

సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులు

ఈ సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులు ("జిటిసి")* అందించిన/అందించే రుణాన్ని నియంత్రిస్తుంది **పి.ఎన్.బి హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్**, కంపెనీల చట్టం, 1956 కింద, కార్పొరేట్ గుర్తింపు సంఖ్య L65922DL1988PLC033856 మరియు దాని రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం 9 వద్ద చేర్చబడిన కంపెనీ అంతస్తు, అంత్రిక్ భవన్, 22 కస్తూర్బా గాంధీ మార్గ్, న్యూఢిల్లీ - 110001 (ఇకపై ప్రస్తావించబడింది "**పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్**", ఎన్ హెచ్ బి/ ఆర్ బిఐ మార్గదర్శకాలకు అనుగుణంగా, రుణగ్రహీత (ల) కు అనుకూలంగా మరియు అనుకూలంగా, దాని యొక్క వారసులు, కొత్తవారు, బదిలీలు మరియు కేటాయింపులు) NHB/ RBI మార్గదర్శకాలకు అనుగుణంగా, రుణగ్రహీత (ల) కు అనుకూలంగా మరియు. ఈ GTC loan ణం పంపిణీ చేయబడిన రుణ పత్రాల (క్రింద నిర్వచించబడింది) యొక్క అంతర్భాగంగా ఉంటుంది.

ఎక్కడ:

రుణం (ఇకపై నిర్వచించబడింది) రుణగ్రహీత (లు) లో పేర్కొన్న మొత్తానికి అందించబడుతుంది మరియు లోన్ డాక్యుమెంట్ లలో పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులకు లోబడి ఉంటుంది (ఇకపై నిర్వచించబడింది).

ఆర్టికల్: 1

నిర్వచనాలు మరియు వ్యాఖ్యానాలు

- 1.1 ఈ జిటిసి లో, సందర్భం లేకపోతే అవసరం
 - (a) "**రుణదాతని యాక్సెస్ చేయడం**" కో-లెండింగ్ ఫ్రేమ్ వర్క్ ఒప్పందానికి అనుగుణంగా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా రుణం (మరియు దానితో అనుసంధానించబడిన హక్కులు మరియు బాధ్యతలు) యొక్క కొంత భాగాన్ని అంగీకరించే మరియు వారసత్వంగా పొందే ఫైనాన్సియర్ అని అర్థం.
 - (b) "**చెల్లించాల్సిన మొత్తాలు**" అంటే మరియు బకాయి మొత్తం, సేకరణ ఛార్జీలు, ఆలస్యమైన వడ్డీ, వార్షిక రుసుము, ఏదైనా ఉంటే, మరియు సందర్భం అవసరమయ్యే చోట, రుణం మంజూరు చేయడం వల్ల తలెత్తే ఖర్చులు మరియు ఖర్చులు లేదా రుణగ్రహీత (లు) కింద చెల్లించిన లేదా చెల్లించాల్సిన ఏవైనా మొత్తం రుణ పత్రాల నిబంధనలు లేదా సాధారణ వ్యాపార ప్రక్రియలో పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా నిర్వహించబడే పుస్తకాలు మరియు రికార్డులలో ప్రతిబింబిస్తుంది;
 - (c) "**ఆస్తులు**" అంటే మరియు ఆస్తి, వర్తమాన మరియు భవిష్యత్తులో అన్ని ఇతర ఆస్తులు, (తరలించదగినవి, స్థిరమైనవి, స్పష్టమైనవి, అసంభవం లేదా ఇతరమైనవి), పెట్టుబడులు, స్వీకరించదగినవి, పుస్తక అప్పులు, బిల్లులు, కమిషన్, నగదు ప్రవాహాలు, హక్కులతో సహా ఆదాయం, ప్రతి వివరణ యొక్క ప్రయోజనాలు, ఆస్తులు మరియు శీర్షిక;
 - (d) "**ఆడిటర్**" పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి ఆమోదయోగ్యమైన గుర్తింపు పొందిన స్టాండర్డ్ మరియు గుర్తింపు పొందిన ఛార్టర్డ్ అకౌంటెంట్లు/ఆడిటర్ల సంస్థ అంటే, రుణగ్రహీత (లు) ఎప్పటికప్పుడు, రుణగ్రహీత (ల) యొక్క చట్టబద్ధమైన ఆడిటర్లు/ఛార్టర్డ్ అకౌంటెంట్లుగా నియమించబడినవచ్చు.
 - (e) "**లభ్యత కాలం**" అంటే, రుణగ్రహీత (లు) లోన్ కింద డ్రాడౌన్ చేయడానికి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా అనుమతించబడే పంపిణీ లేఖలో పేర్కొన్న కాలం, మరియు దానిని పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ తన స్వంత అభిప్రాయానుసారం నిర్ణయించాలి;
 - (f) "**రుణగ్రహీత (లు)**" అని అర్థం మరియు పంపిణీ లేఖలో పేరున్న వ్యక్తి (ల) ను రుణగ్రహీత (లు) గా చేర్చారు, అది విషయానికి అనువాయంగా లేదా సందర్భం అనుమతించినప్పుడు లేదా అవసరం అయితే, వీటిని కలిగి ఉంటుంది:
 - (i) ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ వ్యక్తి (లు) ప్రతి ఒక్కరూ ఈ జిటిసినీబంధనలను వ్యక్తిగతంగా అంగీకరించినట్లు అయితే మరియు వారందరూ ఇక్కడ ఉమ్మడిగా మరియు విడివిడిగా బాధ్యతలు అంగీకరించినప్పుడు మరియు అతని/ఆమె/వారి/వారి వారసులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు, కార్యనిర్వాహకులు, నిర్వాహకులు ఉండాలి మరియు అనుమతించబడిన కేటాయింపులు;
 - (ii) ఏకైక యజమాని ఆందోళన విషయంలో, యజమాని/యజమాని (అతని/ఆమె వ్యక్తిగత సామర్థ్యం మరియు యజమాని, ఆందోళన యొక్క యజమాని) మరియు అతని/ఆమె/వారి సంబంధిత వారసులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు, కార్యనిర్వాహకులు, నిర్వాహకులు, న్యాయ ప్రతినిధులు, వారసులు మరియు అనుమతించబడిన కేటాయింపులు;
 - (iii) భారతీయ భాగస్వామ్య చట్టం, 1932 యొక్క అర్థంలో భాగస్వామ్య సంస్థ విషయంలో, పేర్కొన్న సంస్థ వారి భాగస్వాములు మరియు ప్రాణాలతో బయటపడిన ప్రతి ఒక్కరితో మరియు భాగస్వాములతో ఎప్పటికప్పుడు (వారి వ్యక్తిగత సామర్థ్యం మరియు భాగస్వాములుగా) సంస్థ) మరియు వారి సంబంధిత వారసులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు, కార్యనిర్వాహకులు, నిర్వాహకులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు, వారసులు మరియు అనుమతించబడిన అసైన్లు;
 - (iv) కంపెనీల చట్టం, 1956/2013 యొక్క వర్తించే నిబంధనల కింద విలీనం చేయబడిన మరియు నమోదు చేయబడిన పరిమిత (ప్రైవేట్ మరియు పబ్లిక్) కంపెనీ విషయంలో, అలాంటి కంపెనీ మరియు దాని వారసులు, నిర్వాహకులు మరియు అనుమతించబడిన అసైన్లు;
 - (v) సొసైటీస్ రిజిస్ట్రేషన్ యాక్ట్, 1860, సహకార సంఘం లేదా ప్రస్తుతానికి ఏదైనా ఇతర చట్టం కింద నమోదు చేయబడిన సొసైటీ విషయంలో, ప్రస్తుతానికి ఆ సొసైటీ సభ్యులు మరియు కొత్త సభ్యులు ఎవరైనా ఎప్పటికప్పుడు సహకరిస్తారు మరియు దాని వారసులు, నిర్వాహకులు మరియు అనుమతించబడిన అసైన్లు;
 - (vi) లిమిటెడ్ లయబిలిటీ పార్టనర్షిప్ యాక్ట్, 2008, దాని వారసులు, అడ్మినిస్ట్రేటర్లు మరియు అనుమతించబడిన అసైన్ మెంట్ ల కింద చేర్చబడిన మరియు రిజిస్టర్ చేయబడిన పరిమిత బాధ్యత భాగస్వామ్యానికి సంబంధించి;
 - (vii) హిందూ అవిభక్త కుటుంబం విషయంలో ("హెచ్.యు.ఎఫ్"), అటువంటి హెచ్.యు.ఎఫ్ యొక్క కర్త మరియు ఉమ్మడి హెచ్.యు.ఎఫ్ యొక్క ఏవైనా లేదా ప్రతి వయోజన సభ్యులు/కోపర్ సీనర్లు మరియు వారిలో మరియు అతని/ఆమె/వారి

సంబంధిత వారసులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు, కార్యనిర్వాహకులు, నిర్వాహకులు మరియు అనుమతించబడిన అసైన్లు, వారసులు; మరియు

(viii) ఇండియన్ ట్రస్ట్స్ చట్టం, 1882 కింద నమోదు చేయబడిన ట్రస్ట్ విషయంలో, వారి నుండి ప్రాణాలతో లేదా బతికి ఉన్నవారు మరియు వారసులు, ఎగ్జిక్యూటర్లు మరియు నిర్వాహకులు చివరి ప్రాణాలతో మరియు ట్రస్ట్/ట్రస్టీ (లు) ప్రస్తుతానికి ఈ బహుమతులు, వారి/అతని/ఆమె వారసులు మరియు అనుమతించబడిన అసైన్లు.

వ్యక్తీకరణ "రుణగ్రహీత (లు)" సబ్-రుణగ్రహీత (ల) అంటే మరియు విషయం లేదా సందర్భం అనుమతించబడవచ్చు లేదా అవసరం కావచ్చు.

- (g) "విరిగిన కాలం" అంటే రుణ మొత్తాన్ని పంపిణీ చేసిన రోజు నుండి తిరిగి చెల్లించే షెడ్యూల్ ప్రకారం మొదటి గడువు తేదీ ప్రారంభానికి ఒక రోజు ముందు వరకు మరియు గడువు తేదీ నుండి ప్రారంభమయ్యే వాస్తవ రోజులను కూడా చొచ్చులి తదుపరి గడువు తేదీకి ముందు లోన్ ప్రీపెయిడ్ చేసిన తేదీ;
- (h) "వ్యాపార దినోత్సవం" అంటే ఏ రోజు (ఆదివారం లేదా సెలవుదినం కాకుండా నెగోషియబుల్ ఇన్ స్ట్రుమెంట్స్ యాక్ట్, 1881 సెక్షన్ 25 ప్రకారం నిర్వచించబడింది లేదా దీని ద్వారా తెలియజేయవచ్చు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క సంబంధిత కార్యాలయం, లోన్ డాక్యుమెంట్లలో పేర్కొన్న విధంగా, సాధారణ వ్యాపార లావాదేవీల కోసం తెరిచి ఉంటుంది;
- (i) "సి.ఇ.ఆర్.ఎస్.ఎ.ఐ" అంటే సెంట్రల్ రిజిస్ట్రీ ఆఫ్ సెక్యూరిటైజేషన్ అసెట్ రికన్స్ట్రక్షన్ మరియు సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ ఆఫ్ ఇండియా ఆర్థిక ఆస్తుల సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు పునర్నిర్మాణం మరియు సెక్యూరిటీ వడ్డీ చట్టం, 2002 యొక్క సెక్షన్ 20 కింద ఏర్పాటు చేయబడింది, ఎప్పటికప్పుడు సవరించబడింది;
- (j) "సిబిల్" అంటే ట్రాన్స్ యూనియన్ సిబిల్ లిమిటెడ్ (గతంలో క్రెడిట్ ఇన్సూరెన్స్ బ్యూరో (ఇండియా) లిమిటెడ్ అని పిలుస్తారు);
- (k) "కో-లెండింగ్ ఫ్రేమ్ వర్క్ ఒప్పందం" ఆల్టిగర్స్ మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ మధ్య కుదుర్చుకున్న ఒప్పందం అంటే, ఇంటర్ ఎలియా అసైన్మెంట్ నిబంధనలు మరియు షరతులు రుణం యొక్క ఒక భాగం (మరియు దానికి సంబంధించిన హక్కులు మరియు బాధ్యతలు) కాలానుగుణంగా సవరించబడిన/ప్రత్యామ్నాయంగా 'బ్యాంకులు మరియు ఎన్బిఎఫ్సిల ద్వారా ప్రాధాన్యత రంగానికి కో-లెండింగ్' పై నవంబర్ 5, 2020 నాటి ఆర్బిఐ సర్క్యులర్ ప్రకారం.
- (l) "కండిషన్స్ ప్రిసిడెంట్" అంటే, రుణగ్రహీత (లు) ద్వారా ఆమోదించబడిన మంజూరు లేఖ మరియు పంపిణీ లేఖలో పేర్కొన్న ఏవైనా షరతులతో పాటుగా, ఈ జిటిసి యొక్క ఆర్టికల్ 4 లో పేర్కొన్న విధంగా రుణానికి ముందు చెల్లింపు పరిస్థితులు;
- (m) "నిర్మాణం" అన్నది యొక్క ఏదైనా సవరణ, కొత్త నిర్మాణం, మరమ్మత్తు, పునర్నిర్మాణాలు, మెరుగుదల, పొడిగింపు మరియు మార్పులు మొదలైనవి ఉన్నట్లు పరిగణించబడుతుంది;
- (n) "పంపిణీదారులు" అంటే మరియు ప్రత్యేకంగా పేర్కొన్న విధంగా నిధుల బదిలీ లేదా చెక్కు, జారీ చేయడం ద్వారా రుణం లేదా దాని భాగాన్ని పంపిణీ చేయడం ఈ జి.టి.సి యొక్క ఆర్టికల్ 2.6 మరియు ఆర్టికల్ 2.7. "పంపిణీ చేయబడింది", "పంపిణీ చేయడం", "పంపిణీ చేయడం" అనే పదాలకు సంబంధిత అర్థం ఉంటుంది;
- (o) "పంపిణీ లేఖ" అంటే రుణగ్రహీత (లు) కు అనుకూలంగా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ జారీ చేసిన ఉత్తరం, అంగీకరించిన వాణిజ్య మరియు పేర్కొన్న సంబంధిత వివరాలతో పాటు రుణగ్రహీత (ల) కు రుణ పంపిణీకి వర్తించే ఇతర నిబంధనలు మరియు షరతులను పేర్కొంటూ;
- (p) "పంపిణీ అభ్యర్థన" లేదా "పంపిణీ అభ్యర్థన ఫారం" అంటే పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి ఆమోదయోగ్యమైన రూపంలో, పదార్థం మరియు పద్ధతులతో, రుణగ్రహీత (లు) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి చేసిన చెల్లింపు అభ్యర్థన;
- (q) "వాయిదా తారీఖు" అంటే రుణ పత్రాలు లేదా రుణానికి సంబంధించి ఏదైనా ఇతర లావాదేవీ పత్రాలలో పేర్కొన్న విధంగా చెల్లించాల్సిన తేదీలు లేదా మరే ఇతర డబ్బులు చెల్లించాల్సిన తేదీ మరియు చెల్లింపులు;
- (r) "నియమించబడిన ఖాతా" అంటే రుణాన్ని అందించే క్రెడిట్ కోసం రుణదాత (లు) ద్వారా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి లిఖితపూర్వకంగా తెలియజేయబడిన బ్యాంక్ షేరు, ఖాతా సంఖ్య మొదలైన వివరాలతో సహా ఖాతా;
- (s) "నియమించబడిన ప్రతినిధి" అంటే రుణగ్రహీత (లు) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి లిఖితపూర్వకంగా తెలియజేసినట్లుగా రుణగ్రహీత (ల) యొక్క అధికార ప్రతినిధి;
- (t) "ఇ.సి.జి.సి" అంటే ఎక్స్పోర్ట్ క్రెడిట్ గ్యారంటీ కార్పొరేషన్ ఆఫ్ ఇండియా లిమిటెడ్, కంపెనీల చట్టం, 1956 కింద కార్పొరేట్ గుర్తింపు సంఖ్య U74999MH1957G01010918 మరియు ఎక్స్-పెన్ టవర్స్ లో దాని రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం కింద విలీనం చేయబడిన కంపెనీ షోర్, నారిమన్ పాయింట్, ముంబై - 400021, దాని వారసులు మరియు అసైన్లతో సహా;
- (u) "ప్రభావవంతమైన తేదీ" ఇక్కడ అన్ని పార్టీల ద్వారా పంపిణీ లేఖను అమలు చేసిన తేదీ అని అర్థం;
- (v) "భరోసా" ఏదైనా తనఖా, ప్రతిజ్ఞ, పరికల్పన, తాత్కాలిక హక్కు, అసైన్మెంట్, ఎన్కంబరెన్స్, ఉల్లంఘన, జోక్యం, ఎంపిక, హక్కు, వడ్డీ, ఛార్జ్ (స్థిరమైన లేదా తెలియజేయబడిన), నిబద్ధత, పరిమితి లేదా ఏదైనా స్వభావం యొక్క పరిమితి, ఉపయోగం, ఓటింగ్ తో సహా హక్కులు, బదిలీ లేదా యాజమాన్యం యొక్క ఏదైనా ఇతర లక్షణం, సెట్-ఆఫ్ హక్కు లేదా ఏవైనా ఇతర భద్రతా ఆసక్తి లేదా షరతులతో కూడిన లేదా ఏవైనా ఏవైనా ఏదైనా లేదా ఏదైనా ఇతర ప్రతికూల క్లెయిమ్ సృష్టించడానికి ఏదైనా ఒప్పందం మరియు లావాదేవీ ద్వారా మంజూరు చేయబడిన ఏదైనా హక్కును పరిమితి లేకుండా కలిగి ఉంటుంది, ఇది చట్టపరమైన పరంగా, భద్రతను మంజూరు చేయడం కాదు,

కానీ వర్తించే చట్టం ప్రకారం భద్రత (కంఫర్ట్ లెటర్స్, అండర్ కేటింగ్ లు మొదలైనవి) మంజూరు చేయడం లాంటి ఆర్థిక లేదా ఆర్థిక ప్రభావాన్ని కలిగి ఉంటుంది;

- (w) "ముగింపు సర్టిఫికేట్ ఉపయోగించండి" అడిటర్ లేదా ప్రాక్టీసింగ్ చార్టర్డ్ అకౌంటెంట్ జారీ చేసిన ధృవీకరణ, రుణం యొక్క తుది ఉపయోగం మరియు వినియోగాన్ని పేర్కొంటూ రుణగ్రహీత (లు) ద్వారా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి బట్యాడా చేయాలి;
- (x) "పర్యావరణ చట్టం" పర్యావరణం, ఆరోగ్యం మరియు భద్రతకు సంబంధించిన వర్తించే చట్టం అంటే;
- (y) "సమానమైన నెలవారీ వాయిదాలు" లేదా "ఇంబం" అంటే రుణగ్రహీత (లు) చెల్లించాల్సిన డిస్ బర్ స్ మెంట్ లెటర్ లో పేర్కొన్న విధంగా తదుపరి రూపాయికి వచ్చే మొత్తం కు సంబంధిత గడువు తేదీలలో పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్, రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించే సమయంలో చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించాల్సిన అవసరం ఉంది;
- (z) "ఎస్కో ఖాతా" అంటే రుణగ్రహీత (ల) పేరిట ఎస్కో ఏజెంట్ తో రుణగ్రహీత (లు) స్థాపించాల్సిన మరియు నిర్వహించాల్సిన ఖాతా, ఇందులో అన్ని స్వీకర్తలు ఎస్కో ఒప్పందం ప్రకారం డిపాజిట్ చేయబడతారు;
- (aa) "ఎస్కో ఒప్పందం" అంటే పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ మరియు ఎస్కో బ్యాంక్ మధ్య అమలు చేయబడిన/అమలు చేయవలసిన ఎస్కో ఒప్పందం ఇంటర్ ఎలియా, ఎస్కో అకౌంట్ నుండి బదిలీ చేయబడిన/ డిపాజిట్ చేయబడిన మరియు/ లేదా బదిలీ చేయబడే డబ్బును పట్టుకోవడం మరియు నిర్వహించడం మరియు పొడిగించబడిన, అనుబంధించబడిన, సవరించిన మరియు పునరుద్ధరించబడిన లేదా వ్రాతపూర్వకంగా మరియు అమలులో, ఎప్పటికప్పుడు సవరించబడింది
- (bb) "ఎస్కో బ్యాంక్" అంటే ఎస్ఎక్స్ అకౌంట్ నిర్వహణ మరియు నిర్వహణ కోసం ఎస్ఎక్స్ ఖాతా ప్రకారం నియమించబడిన ఎస్కో బ్యాంక్, పిఎన్బి హెచ్ఎఫ్ఎల్ కు ఆమోదయోగ్యమైన రూపం మరియు పద్ధతిలో;
- (cc) "డిఫాల్ట్ ఈవెంట్" అంటే ఈ జిటిసి యొక్క ఆర్థికల్ 7 లో వివరించిన లేదా ప్రస్తావించబడిన ఏవైనా సంఘటనలు;
- (dd) "ఆర్థిక సంవత్సరం" అంటే 1 నుంచి ప్రారంభమయ్యే ఆర్థిక సంవత్సరం సెయింట్ క్యాలెండర్ సంవత్సరంలో ఏప్రిల్ మరియు 31 న ముగుస్తుంది సెయింట్ భారత ప్రభుత్వం ద్వారా నోటిఫై చేయబడే ఏవైనా మార్పులకు లోబడి, వెంటనే తదుపరి క్యాలెండర్ సంవత్సరంలో మారి;
- (ee) "స్థిర వడ్డీ రేటు" అంటే రుణానికి వర్తించే స్థిర వడ్డీ రేటు, శాంక్షన్ లెటర్ మరియు పంపిణీ లేఖలో పేర్కొనబడింది;
- (ff) "ప్లోటింగ్ రేట్ వడ్డీ" పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఆర్ (+___%) లేదా (-___%) మార్జిన్, మార్జిన్ మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఆర్ వేరియబుల్ అయితే దీనికి విరుద్ధంగా ఒక ఒప్పందం ఉనికిలో లేదు;
- (gg) "ఎఫ్.ఇ.ఎమ్.ఎ" అంటే ఫారిన్ ఎక్స్చేంజ్ మేనేజ్ మెంట్ యాక్ట్, 1999 మరియు దాని కింద చేసిన వివిధ నిబంధనలు మరియు సవరణలు;
- (hh) "సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులు" లేదా "జిటిసి" అంటే మరియు దీనిలో ఉన్న నిబంధనలు మరియు షరతులు, రుణం మంజూరు మరియు పంపిణీని నియంత్రించడం మరియు ఏవైనా వ్రాతపూర్వక సవరణలు మరియు సవరణలు ఎప్పటికప్పుడు వర్తించేవి;
- (ii) "ప్రభుత్వం" లేదా "ప్రభుత్వ అథారిటీ" అంటే మరియు భారత రాష్ట్రపతి, భారత ప్రభుత్వం, గవర్నర్ మరియు భారతదేశంలోని ఏ రాష్ట్రానికి చెందిన ప్రభుత్వం, ఏదైనా మంత్రిత్వ శాఖ లేదా భారత ప్రభుత్వ శాఖ మరియు/లేదా భారతదేశంలోని ఏదైనా రాష్ట్ర ప్రభుత్వం, ఏదైనా ప్రభుత్వ అధికారం, చట్టబద్ధమైన అధికారం, ప్రభుత్వ శాఖ, పాక్షిక-న్యాయ సంస్థ, పాక్షిక-న్యాయ కమిషన్, పాక్షిక-న్యాయ మండలి, పాక్షిక-న్యాయ ట్రిబ్యూనల్ లేదా కోర్టు లేదా ఇతర చట్టం, భారతదేశం లేదా ఏదైనా రాష్ట్రం తరపున అధికార పరిధిని కలిగి ఉన్న లేదా ఉద్దేశించిన నిబంధన లేదా నియంత్రణ లేదా దాని యొక్క ఇతర ఉపవిభాగం లేదా ఏదైనా మున్సిపాలిటీ, జిల్లా లేదా దాని యొక్క ఇతర ఉపవిభాగం, ఏదైనా స్థానిక లేదా ఇతర అధికారం చట్టం ద్వారా ఇవ్వబడిన అధికారాలను అమలు చేస్తుంది మరియు పరిమితి లేకుండా, ఆర్ బిఐ మరియు ఎన్.హెచ్.బి ని కలిగి ఉంటుంది;
- (jj) "హామీదారు" అంటే మరియు రుణగ్రహీత (లు) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి చెల్లించాల్సిన మొత్తాల తిరిగి చెల్లింపు కోసం హామీని అంగీకరించిన లేదా పొడిగించిన ఏ వ్యక్తి (లు);
- (kk) "ఐబిసి" దివాలా మరియు దివాలా కోడ్, 2016 మరియు దాని ప్రకారం రూపొందించబడిన నియమాలు మరియు నిబంధనలు, ఎప్పటికప్పుడు సవరించబడతాయి;
- (ll) "వడ్డీ" అంటే పిఎన్బి హెచ్ఎఫ్ఎల్ ఎప్పటికప్పుడు సవరించిన డిస్క్రిబ్యూషన్ లెటర్ లో పేర్కొన్న రేటుతో అత్యుత్తమ మొత్తానికి వసూలు చేయబడే వడ్డీ, మరియు ఈ జిటిసి యొక్క ఆర్థికల్ 2.4 ప్రకారం మరింత ప్రత్యేకంగా పేర్కొనబడింది;
- (mm) "కె వై సి స్రమాణాలు" అంటే ఆర్ బిఐ నిర్దేశించిన ఆదేశాలు వీడియో మాస్టర్ డైరెక్షన్ - మీ కస్టమర్ (కె వై సి) ఆదేశాలు తెలుసుకోండి, 2016 ఎప్పటికప్పుడు సవరించబడింది;

- (nn) "చట్టం"లేదా"వర్తించే చట్టం"అన్ని శాసనాలు, చట్టాలు, శాసనసభ లేదా పార్లమెంటు చట్టాలు, చట్టాలు, ఆర్డినెన్సులు, నియమాలు, కోడ్, ఉప-చట్టాలు, చట్టం, నిబంధనలు, నోటిఫికేషన్లు, మార్గదర్శకాలు, విధానాలు, ఆదేశాలు, ఆదేశాలు, డిక్రీ, తీర్పులు, సర్క్యులర్లు మరియు ఆదేశాలు ఏదైనా ప్రభుత్వ అధికారి లేదా ఏదైనా ప్రభుత్వ పరిమితి లేదా ఏదైనా విధమైన నిర్ణయం, లేదా నిర్ణయం, లేదా ఏదైనా వ్యాఖ్యానం లేదా అడ్మినిస్ట్రేషన్ ఏదైనా ప్రభుత్వ అధికారి ద్వారా చట్టపరమైన శక్తిని కలిగి ఉంటుంది మరియు ఏదైనా విషయంపై అధికార పరిధిని కలిగి ఉంటుంది మరియు ఏదైనా కలిగి ఉంటుంది ఒప్పందం లేదా ఇతర శాసనపరమైన కొలత ఎప్పటికప్పుడు ఏదైనా అధికార పరిధిలో చట్టబద్ధతను కలిగి ఉంటుంది, ఈ జిటిసి తేదీ నాటికి లేదా ఆ తర్వాత అమలులో ఉంటుంది;
- (oo) "రుణదాతలు"అంటే పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ మరియు రుణదాతని యాక్సెస్ చేయడం.
- (pp) "ఋణం"లేదా"అప్పు మొత్తం"అంటే రుణ పత్రాల క్రింద పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతుల ద్వారా పరిపాలించబడే రుణగ్రహీత (ల) కు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ మంజూరు చేసిన/అంగీకరించిన రుణ మొత్తం;
- (qq) "రుణ ఖాతా"అంటే నిర్వహించే రుణగ్రహీత (ల) రుణ ఖాతా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి రుణగ్రహీత (లు) చెల్లించాల్సిన బ్యాలెన్స్/మొత్తాన్ని నమోదు చేస్తుంది;
- (rr) "రుణ దరఖాస్తు"అంటే మరియు కలిగి ఉంటుంది దరఖాస్తు ఫారం సక్రమంగా నింపబడి, సంతకం చేసి సమర్పించబడింది పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ నుండి రుణం పొందడం కోసం పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ నుండి రుణం పొందడం కోసం పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ పేర్కొన్న అన్ని సంబంధిత ఫారమ్లు, డాక్యుమెంట్లు మరియు సమ్మతితో పాటుగా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ నుండి రుణగ్రహీత (లు);
- (ss) "రుణ పత్రాలు"అంటే మరియు లోన్ అప్లికేషన్, సెక్యూరిటీ డాక్యుమెంట్లు, కో-లెండింగ్ ప్రైమ్వర్క్ అగ్రిమెంట్, ప్రతిజ్ఞ (వర్సైస్), అండర్ కేమింగ్, నష్టపరిహారం, సఫ్టిమెంట్ అగ్రిమెంట్లు సహా మార్పులు, మార్పులు, అనుబంధాలు, అటాచ్మెంట్లు మరియు అమలు చేయబడిన షెడ్యూల్లు తిరిగి చెల్లింపు వ్యవధిలో ఎప్పటికప్పుడు, మరియు ఇందులో భాగంగా చదవబడుతుంది మరియు మంజూరు లేఖ, పంపిణీ లేఖ, ఎమ్. ఐ.టి.సి, ఈ జిటిసి మరియు దానికి అనుబంధంగా ఉన్న షెడ్యూల్లు మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఆధారపడిన ఇతర డాక్యుమెంట్లు కూడా ఉన్నాయి రుణగ్రహీత (ల) కు రుణాన్ని పొడిగించడానికి;
- (tt) "మార్కెట్" అంటే పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క ఏకైక అభిప్రాయసారం, ఎప్పటికప్పుడు సవరించబడే పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా నిర్ణయించబడే వర్తించే వడ్డీ రేటును చేరుకోవడానికి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఆర్ కి తీసివేసిన/జోడించిన శాతం పాయింట్లు;
- (uu) "మెటీరియల్ ప్రతికూల ప్రభావం"అంటే భౌతిక ప్రతికూల ప్రభావం లేదా భౌతిక ప్రతికూల మార్పు (పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ తీర్పులో) దీనిలో: (a) వ్యాపారం, కార్యకలాపాలు, ఆస్తి, ఆస్తులు, పరిస్థితి (ఆర్థిక లేదా ఇతరత్రా) లేదా ఆర్బిగర్స్ యొక్క అవకాశాలు; (b) రుణ పత్రాలు లేదా ఆర్బిగర్స్ ఎవరైనా పార్టీగా ఉండే లేదా ఏవైనా ఇతర సంబంధిత డాక్యుమెంట్ల కింద బాధ్యతలు నిర్వహించే సామర్థ్యం మరియు బాధ్యతలు నిర్వహించే సామర్థ్యం; లేదా (c) లోన్ డాక్యుమెంట్లు లేదా ఏదైనా ఇతర సంబంధిత డాక్యుమెంట్ యొక్క చెల్లుబాటు లేదా అమలు లేదా దాని క్రింద పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ హక్కులు లేదా నివారణలు; లేదా (d) అంతర్జాతీయ మూలధనం లేదా రుణ మార్కెట్; లేదా (e) ప్రతికూల పరిస్థితులు స్థానిక ద్రవ్య మార్కెట్లను ప్రభావితం చేసే లేదా ప్రభావితం చేసే అవకాశం లేదా రిపబ్లిక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క ద్రవ్య, నియంత్రణ, రాజకీయ, ఆర్థిక లేదా ఆర్థిక పరిస్థితి లేదా ఏదైనా ఇతర అధికార పరిధి మరియు దేశీయ లేదా అంతర్జాతీయంగా ఏదైనా ఈవెంట్ని కూడా సూచిస్తుంది మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క అభిప్రాయం ప్రతికూల ప్రభావాన్ని కలిగి ఉంటుంది, లేదా (f) బ్యాంకింగ్ వ్యవస్థ యొక్క రిస్క్ ప్రొఫైల్ గురించి సాధారణ అవగాహన, లేదా (g) ఏదైనా ఆలస్యం/రద్దు/కొనుగోలు, ప్రారంభం లేదా పూర్తి చేయడం యొక్క ఏదైనా పరిస్థితి లేదా పరిస్థితి ప్రభావం ఆస్తి నిర్మాణం, బదిలీ, మరమ్మత్తు, మార్పు, పునర్నిర్మాణం;
- (vv) "ఎమ్. ఐ.టి.సి"అంటే రుణ పత్రాలకు అదనంగా రుణగ్రహీత (ల) కు అందించాల్సిన అతి ముఖ్యమైన నిబంధనలు మరియు షరతులను కలిగి ఉన్న ఆర్ బిఐ/ఎన్.హెచ్.బి జారీ చేసిన సర్క్యులర్ ప్రకారం తయారు చేసిన పత్రం;
- (ww) "ఎన్.ఎ.సి.హెచ్"అంటే ఎలక్ట్రానిక్ చెల్లింపులను ప్రాసెస్ చేయడానికి నేషనల్ ఆటోమేటెడ్ క్లియరింగ్ హౌస్/సిస్టమ్/నేషనల్ పేమెంట్స్ కార్పొరేషన్ ఆఫ్ ఇండియా (ఎన్.పి.సి.ఐ) ద్వారా నిర్వహించే అమరిక;
- (xx) "ఎన్.హెచ్.బి"అంటే నేషనల్ హౌసింగ్ బ్యాంక్ యాక్ట్, 1987 సెక్షన్ 3 కింద ఏర్పాటు చేసిన నేషనల్ హౌసింగ్ బ్యాంక్;
- (yy) ప్రవాస భారతీయుడు ("ఎన్.ఆర్.ఐ") లేకపోతే నిర్వచించబడితే లేదా దాని అర్థం సవరిస్తే తప్ప, ఎన్.ఆర్.ఐ అంటే నిబంధనల ప్రకారం (ఇకపై నిర్వచించబడినది) మరియు నాన్-రెసిడెంట్ ఇండియన్ అయిన వ్యక్తి మరియు పి ఐ ఓ ని కలిగి ఉండాలి;
- (zz) "బాధ్యులు"సమిష్టిగా రుణగ్రహీత, హామీదారు మరియు సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్లు మరియు ఆర్బిగర్ "అనే వ్యక్తీకరణ అంటే వాటిలో ఏవైనా ఒకటి;
- (aaa) "చాలా పెద్ద మొత్తం"అంటే మరియు ఏ సమయంలోనైనా, రుణగ్రహీత (లు) ద్వారా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కు చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాలు, రుణ పత్రాల ప్రకారం ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తు బాధ్యతలు మరియు అప్పుదారు (లు) యొక్క పరిమితులు లేకుండా చెల్లించాల్సిన/తిరిగి చెల్లించాల్సిన బాధ్యతలకు మాత్రమే పరిమితం కాదు. రుణ మొత్తం, వడ్డీ, ఆలస్యమైన ఛార్జీలు, ప్రీపేమెంట్ ఛార్జీలు, ఏదైనా ఉంటే, పిఇఎంఐఐ, ఇఎంఐ మరియు/లేదా ఇతర ఛార్జీలు, నష్టపరిహారాలు మొదలైనవి, వర్తించే విధంగా;
- (bbb) "ఇతర ఛార్జీలు"అంటే మరియు బీమా ప్రీమియం, ఆవరణ వాల్యుయేషన్ ఖర్చు, తనిఖీ ఛార్జీలు, స్టాంప్ డ్యూటీలు, లెవీలు, చెక్ బౌన్స్ ఛార్జీలు, యాద్దొచ్చిక మరియు ఇతర ఛార్జీలు/ఫీజులు మరియు ఇతర పరిపాలన ఖర్చులు, ఏదైనా ప్రభుత్వ అధికారికి విధించబడే/చెల్లించాల్సిన పన్ను మరియు రుణ ఖాతాకు డెబిట్ చేయబడిన ఇతర రుణాలు లేదా రుణగ్రహీత (లు) ఎప్పటికప్పుడు చెల్లించాల్సిన పరిమితి లేకుండా చట్టబద్ధమైన లేదా శాసనపరమైన ఛార్జీలు, జరిమానాలు, ఏదైనా ఉంటే

- మొత్తం నిర్మాణం;
- (iv) ఒక వ్యక్తిగత ఇంటి విషయంలో, ఇల్లు మరియు ఇల్లు నిర్మించబడే మొత్తం భూమి;
- (v) భూమి విషయంలో, భూమికి సంబంధించి భవిష్యత్తులో ఎప్పుడైనా మంజూరు చేయబడిన/పొందిన ఏదైనా అదనపు/అదనపు ప్లాన్ స్పెస్ ఇండెక్స్కు సంబంధించి హక్కు, ట్రైటిల్ మరియు వడ్డీతో పాటు భూమి నుండి ఉత్పన్నమయ్యే అన్ని ప్రయోజనాలు; మరియు అన్ని భవనాలు, కట్టడాలు మరియు ప్రతి వివరణ యొక్క నిర్మాణాలతో పాటుగా నిలబడి లేదా జతచేయబడినవి లేదా ఇకపై ఏ సమయంలోనైనా నిలబడి నిలబడి లేదా భూమికి మరియు భూమికి జతచేయబడిన లేదా భూమికి జతచేయబడిన దేనికి శాశ్వతంగా కట్టుబడి ఉంటాయి;
- (ooo) "ప్రయోజనం" అంటే రుణ మంజూరు చేసే చట్టబద్ధమైన ఉద్దేశ్యం, మంజూరు పత్రంలో మరియు ప్రత్యేకంగా వివరించిన విధంగా మంజూరు చేయడానికి/మంజూరు చేయడానికి అంగీకరించబడుతుంది;
- (ppp) "పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్కులు" లేదా "పిడిసిలు" అంటే రుణగ్రహీత (ల) బాధ్యతలను నెరవేర్చడానికి చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించడానికి పంపిణీ లేఖ యొక్క నిబంధనల ప్రకారం రుణగ్రహీత (లు) జారీ చేసిన చెక్కులు;
- (qqq) "ఆర్బిఐ" అంటే రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా;
- (rrr) "ఆర్బిఐ మార్గదర్శకాలు" అంటే ఆర్బిఐ మార్గదర్శకాలు మరియు హెచ్.ఎఫ్.సి లకు ఆర్బిఐ మార్గదర్శక ఆదేశాలు మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ మరియు రుణగ్రహీత (ల) కు వర్తించే విధంగా ఆర్బిఐ జారీ చేసిన ఇతర మార్గదర్శకాలు/సర్క్యులర్లు;
- (sss) "హెచ్.ఎఫ్.సి లకు ఆర్బిఐ మార్గదర్శక డైరెక్షన్స్" అంటే మార్గదర్శక డైరెక్షన్-నాన్-బ్యాంకింగ్ ఫైనాన్సియల్ కంపెనీ-హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ (రిజర్వ్ బ్యాంక్) పై రిఫరెన్స్ నంబర్ RBI/2020-21/73 DOR.FIN.HFCCCC.No.120/03.10.136/2020-21 సర్క్యులర్ బేరింగ్) ఆదేశాలు, 2021 ఫిబ్రవరి 21, 2021 తేదీ, ఎప్పటికప్పుడు సవరించబడతాయి;
- (ttt) "స్వీకరించదగినవి" అంటే మొత్తం లేదా ఏదైనా సొమ్ము (అంటే) ఆస్తి నుండి సంపాదించటం లేదా తలెత్తడం/ ఏదైనా ఇతర ఆస్తి లేదా ఏదైనా ఇతర రుసుము/ డబ్బు (అంటే) ఆస్తి, వర్తమానం లేదా భవిష్యత్తు నుండి వెలువడే స్వీకరణలు, ఇందులో ఇంటర్-అలియా అడ్వె, అమ్మకం ద్వారా వచ్చే ఆదాయం, అడ్వెదారు/లీజుదారుడు/లైసెన్సుదారుడు/నివాసితులు/రుణగ్రహీత (లు) ద్వారా ఆస్తి కొనుగోలు నుండి స్వీకరించవలసిన లీజు అడ్వె, స్వీకరించదగినవి, ఆదాయం మొదలైనవి, సెక్యూరిటీగా ఇవ్వబడ్డాయి. స్వీకరించదగినవి అంటే ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా అమరిక నుండి ఉత్పన్నమయ్యే డబ్బు (అంటే);
- (uuu) "నిబంధనలు" అంటే ఫెమా కింద ఆర్బిఐ జారీ చేసిన ఫెమా మరియు రెగ్యులేషన్లు అవి విదేశీ మారక నిర్వహణ (భారతదేశంలో స్థిరమైన ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకోవడం మరియు బదిలీ చేయడం) నిబంధనలు, 2000 మరియు విదేశీ మారక నిర్వహణ (రూపాయిల్లో రుణాలు మరియు రుణాలు) నిబంధనలు, 2000, విదేశీ మారక నిర్వహణ (డిపాజిట్) రెగ్యులేషన్స్, 2000 మరియు దాని కింద చేసిన అన్ని సవరణలతో సహా;
- (vvv) "సాఫ్ట్" సందర్భానికి అవసరమైనట్లుగా, కంపెనీల చట్టం, 2013 లోని సెక్షన్ 2 (77) లేదా ఐబిసి యొక్క రుణాలు మరియు అడ్వాన్సుల మార్గదర్శక సర్క్యులర్ లేదా సెక్షన్ 5 (24 ఎ) లో అటువంటి పదానికి అర్థం ఇవ్వబడుతుంది;
- (www) "తిరిగి చెల్లింపు" అంటే రుణ పత్రాల కింద రుణగ్రహీత (లు) చెల్లించాల్సిన బకాయిలు లేదా బకాయిలను తిరిగి చెల్లించడం మరియు ప్రత్యేకంగా ఈ జిటిసి యొక్క ఆర్టికల్ 2.8 లో అందించిన రుణ విమోచనం;
- (xxx) "తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్" అంటే చెల్లింపు లేఖలో పేర్కొన్న గడువు తేదీలకు అనుగుణంగా మరియు అనుగుణంగా చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించడం;
- (yyy) "తిరిగి చెల్లించే కాలం" అంటే పంపిణీ లేఖలో పేర్కొన్న కాలం లేదా సవరించిన/పెరిగిన కాలం పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్, ఎప్పటికప్పుడు, బెంచ్మార్క్ రేట్లో పెరుగుదల లేదా ఆస్తి నిర్మాణాన్ని పూర్తి చేయడానికి సమయ వ్యవధిలో ఏదైనా పునర్విమర్శ/పెరుగుదలను లేదా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ తగినదిగా భావించే ఇతర కారణాలను దృష్టిలో ఉంచుకుని;
- (zzz) "మంజూరు లేఖ" అంటే జారీ చేసిన లేఖ పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్, రుణగ్రహీత (ల) కు రుణాన్ని మంజూరు చేయడం, సంబంధిత వివరాలు, నిబంధనలు మరియు షరతులతో పాటుగా పంపిణీ లేఖ జారీ చేయబడవచ్చు;
- (aaaa) "సర్వేసి చట్టం" అర్థిక ఆస్తుల సెక్యూరిటీజేషన్ మరియు పునర్నిర్మాణం మరియు సెక్యూరిటీ వడ్డీ చట్టం, 2002 మరియు దాని ప్రకారం రూపొందించబడిన నియమాలు మరియు నిబంధనలు ఎప్పటికప్పుడు సవరించబడతాయి.
- (bbbb) "ఛార్జీల షెడ్యూల్" అంటే రుణం మంజూరు/పంపిణీ తర్వాత సేవలను పొందడానికి వర్తించే ఫీజులు, రేట్లు మరియు ఇతర ఛార్జీల షెడ్యూల్ మరియు దాని అంతర్గత విధానం ప్రకారం పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ నిర్ణయించినట్లుగా ఎప్పటికప్పుడు మార్పుకు లోబడి ఉంటుంది మరియు అలాంటి మార్పు ఏదైనా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా తెలియజేయబడుతుంది దాని వెబ్సైట్ లేదా దాని శాఖలు లేదా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ వంటి ఇతర మాధ్యమం ద్వారా సముచితమైనదిగా పరిగణించవచ్చు;
- (cccc) "భద్రత" కలిగి ఉంటుంది పరిమితి లేకుండా తనఖా, ఛార్జ్ (స్థిర లేదా తెలియదేది) సహా అటువంటి భద్రత, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి అనుకూలంగా రుణగ్రహీత (లు) మరియు/లేదా సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ (లు) ద్వారా సృష్టించబడిన లేదా

సృష్టించడానికి అంగీకరించినట్లుగా, వర్తించే చట్టం ప్రకారం ప్రతిజ్ఞ, తాత్కాలిక హక్కు, పరికల్పన, అసైన్మెంట్, భద్రతా ఆసక్తి లేదా ఇతర భరోసా ఆబ్లిగేషన్లు చెల్లించాల్సిన మొత్తాల చెల్లింపు/తిరిగి చెల్లించడానికి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ మరియు/లేదా ఆబ్లిగేషన్ల ద్వారా రుణ పత్రాల కింద బాధ్యతల పనితీరు;

- (dddd) "సెక్యూరిటీ కవర్" అంటే డిస్బర్స్మెంట్ లెటర్లో ప్రత్యేకంగా పేర్కొన్న విధంగా అత్యుత్తమ మొత్తానికి సంబంధించి ఆస్తి విలువ పరంగా అన్ని సమయాల్లో భద్రతా కవర్ నిర్వహించబడాలి;
- (eeee) "భద్రతా పత్రాలు" అని అర్థం ఏదైనా పత్రాలు, పనులు, ఒప్పందాలు, పనులు, నోటీసు, ప్రకటనలు, బాధ్యతలు, నష్టపరిహారాలు, అఫిడవిట్లు, రాతలు, క్లియరెన్సులు, సర్టిఫికేట్లు, అభ్యంతరాలు లేవు, లేఖలు, దాఖలు, ఫారమ్లు, భౌతిక లేదా ఎలక్ట్రానిక్, స్పష్టమైన కొరకు లేదా దానికి సంబంధించి లేదా సంపూర్ణంగా భద్రత మరియు/లేదా హామీ జారీ చేయడం, భద్రతలో భాగంగా మరియు రుణగ్రహీత (లు), సెక్యూరిటీ ప్రావైడర్లు, పిఎన్బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ లేదా ఏదైనా మూడవ పక్షం ద్వారా పిఎన్బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ అవసరం మేరకు మరియు దాఖలు చేయడం, సమాధు చేయడం మొదలైనవి. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క అవసరానికి అనుగుణంగా, ఎప్పటికప్పుడు సవరించబడింది, ధృవీకరించబడింది లేదా పునరుద్ధరించబడింది;
- (ffff) "సెక్యూరిటీ ప్రావైడర్" అంటే, అన్నిసార్లు సెక్యూరిటీని సృష్టించే వ్యక్తి మరియు/లేదా అనుకూలంగా ఏదైనా సెక్యూరిటీని క్రియేట్ చేయాల్సిన వ్యక్తి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ రుణగ్రహీత (లు) యొక్క చెల్లింపు/చెల్లింపు చెల్లింపు/చెల్లింపులతో సహా రుణగ్రహీత (లు) యొక్క తిరిగి చెల్లింపు బాధ్యతలను భద్రపరచడానికి మరియు/లేదా హామీ జారీ చేయాల్సిన అవసరం ఉన్నవారు/పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి చెల్లించాల్సిన మొత్తాల పనితీరు మరియు డిస్కాల్మి హామీ;
- (ggggg) "విక్రేత" అంటే మరియు ఆస్తి యొక్క ఏకైక/ ఉమ్మడి యజమానులు, లేదా ఆస్తి యజమానుల తరపున ఆస్తిని రుణగ్రహీతలకు విక్రయించడానికి అధికారం కలిగిన అటార్నీ పవర్ హోల్డర్లు అయిన ఏవైనా (లు) చేర్చండి) మరియు ఏవైనా విక్రేత, సహకార గ్రూప్ హౌసింగ్ సొసైటీ, ఏకైక యజమాని ఆందోళన, భాగస్వామ్య సంస్థ లేదా కంపెనీ, నిర్మాణ వ్యాపారంలో నిమగ్నమైన లేదా మరమ్మత్తులు, పునరుద్ధరణలు లేదా కాంట్రాక్ట్ ప్రాతిపదికన ఆస్తి పొడిగింపులు వంటివి పరిగణించబడతాయి;
- (hhhhh) "చిన్న ప్రదేశం" అంటే మునిసిపాలిటీలు, చట్టబద్ధమైన సంస్థలు లేదా మునిసిపల్ కార్పొరేషన్లు కాకుండా స్థానిక అధికారులు నిర్వహించే ప్రదేశాలు;
- (iiii) "పన్ను" లేదా "పన్ను విధించడం" అంటే ఆదాయపు పన్ను, మంచి మరియు సేవా పన్ను, అమ్మకపు పన్ను, కస్టమ్స్ మరియు ఎక్సైజ్, మరియు అన్ని ఇతర రకాల ప్రత్యక్ష మరియు పరోక్ష పన్నులు విధించబడతాయి మరియు/లేదా ప్రభుత్వ అధికారి ద్వారా విధించబడాలి (పరిమితులు లేకుండా, పన్ను/మినహాయింపు పన్నును నిలిపివేసే బాధ్యతలు) మూలం వద్ద, దానికి సంబంధించిన ఏదైనా వడ్డీ, జరిమానాలు, సర్చార్జీలు లేదా జరిమానాలతో పాటు, చెల్లించాల్సిన, చెల్లించాల్సిన, విధించిన, విధించిన లేదా భారతదేశంలో రుణపడి ఉంటామని పేర్కొన్నారు.

1.2 వివరణ

ఈ జిటిసి లో,

- (a) శాసనాలు లేదా చట్టబద్ధమైన నిబంధనలకు సంబంధించిన సూచనలలో ఏవైనా ఆదేశాలు లేదా నిబంధనలకు సంబంధించిన సూచనలు మరియు ఏదైనా శాసనం, నిబంధన, చట్టం, ఆర్డినెన్స్, ఆర్డర్ లేదా రెగ్యులేషన్ లేదా ఇతర సారూప్య సాధనాలకు సంబంధించిన సూచనలను శాసనం, నిబంధన, చట్టం, ఆర్డినెన్స్ కు సంబంధించిన సూచనగా చేర్చాలి, ఆర్డర్, రెగ్యులేషన్ లేదా ఇన్స్ట్రుమెంట్ ని సవరించిన, సవరించిన, తిరిగి అమలు చేసిన లేదా భర్తీ చేసే తేదీకి ముందు లేదా తరువాత (ఇక్కడ స్పష్టంగా అందించినట్లుగా) మరియు ఏదైనా మునుపటి శాసనం, చట్టబద్ధమైన నిబంధన, ఆర్డర్, నియంత్రణ లేదా చేసిన పరికరాలకు దానికి అనుగుణంగా;
- (b) ఆర్థికల్స్ మరియు పేరాగ్రాఫ్ల శీర్షికలు సమాచారం కోసం మాత్రమే మరియు ఈ జిటిసి యొక్క ఆపరేటివ్ నిబంధనలలో భాగం కావు మరియు దానిని నిర్మించడంలో ఏనాడూ నిబంధించబడతాయి;
- (c) "సహా" మరియు "చేర్చడం" అనే పదాలు "పరిమితి లేకుండా" లేదా "కానీ పరిమితం కాదు" అనే పదాలు అనుసరించబడతాయో లేదో ఆ పదాలు అలాంటి పదబంధాలు లేదా దిగుమతి వంటి పదాలతో అనుసరించబడుతున్నాయి;
- (d) ఏకవచన సంఖ్య/ఫారమ్లోని సూచనలు బహువచన సంఖ్య/ఫారమ్ కు సంబంధించిన సూచనలను కలిగి ఉండాలి మరియు దీనికి విరుద్ధంగా;
- (e) ఒక లింగాన్ని సూచించే పదాలు అన్ని లింగాలను కలిగి ఉంటాయి;
- (f) ఈ జిటిసి లేదా ఏదైనా ఇతర డాక్యుమెంట్ కి సంబంధించిన రిఫరెన్సులు ఈ జిటిసి కి సంబంధించిన రిఫరెన్సులుగా లేదా ఎప్పటికప్పుడు సవరించిన, వైవిధ్యమైన, సఫ్టిమెంట్ చేయబడిన లేదా భర్తీ చేయబడిన ఇతర డాక్యుమెంట్ గా భావించబడతాయి;
- (g) విభాగాలు, వ్యాసాలు మరియు క్లాజులు ఏవైనా సూచనలు విభాగాలు, వ్యాసాలు మరియు క్లాజులు ఈ జిటిసి కి సంబంధించినవి. భాగాలు లేదా పేరాగ్రాఫ్లకు సంబంధించిన ఏదైనా సూచనలు, పేర్కొనబడకపోతే, సూచన కనిపించే భాగాలు లేదా పేరాగ్రాఫ్ ల సూచనలు. ఈ జిటిసి యొక్క ఆపరేటివ్ నిబంధనలలో ఇవన్నీ భాగం;
- (h) "ఈ ఆర్థికల్" అనే వ్యక్తీకరణ, ఒక నిర్దిష్ట నిబంధనను ప్రస్తావించకపోతే, వ్యక్తీకరణ సంభవించే మొత్తం ఆర్థికల్ (కేవలం ఉప ఆర్థికల్, పేరా లేదా ఇతర నిబంధన మాత్రమే కాదు);
- (i) ఈ జిటిసి లో అందించిన ప్రతి వారంటీ ఇతర వారంటీల నుండి స్వతంత్రంగా ఉంటుంది, మరియు విరుద్ధంగా స్పష్టంగా పేర్కొనకపోతే, ఈ జిటిసి లో ఏ క్లాజ్ మరొక క్లాజ్ పరిధిని లేదా దరఖాస్తును పరిమితం చేయదు;
- (j) పుస్తకాలు, పైళ్లు, రికార్డులు లేదా ఇతర సమాచారం లేదా వాటిలో ఏదైనా సూచన అంటే పుస్తకాలు, పైళ్లు, రికార్డులు లేదా ఇతర సమాచారం లేదా వాటిలో ఏవైనా లేదా పేపర్, ఎలక్ట్రానిక్ నిల్వ చేసిన డేటా, మాగ్నెటిక్ మీడియా, ఫిల్మ్ మరియు మైక్రోఫిల్మ్ తో సహా ఏదైనా మాధ్యమంలో;

- (k) "వ్రాతపూర్వకంగా" అక్షరం లేదా ఫేసిమైల్ లేదా ఇమెయిల్ లేదా ఏదైనా ఇతర రికార్డ్ చేసిన తెలిఫోనిక్ సంభాషణ ద్వారా చేసిన ఏదైనా కమ్యూనికేషన్ ఉంటుంది;
- (l) పేర్కొనబడకపోతే, రోజు సమయానికి సంబంధించిన ఏదైనా సూచన భారతదేశ సమయానికి సంబంధించినది;
- (m) రుణగ్రహీత (ల) యొక్క అన్ని విధులు, బాధ్యతలు మరియు బాధ్యతలు ఉమ్మడి మరియు అనేకమైనవి;
- (n) బాడీ కార్పొరేట్లకు సంబంధించిన సూచనలు ఇన్కార్పొరేటెడ్ బాడీలను కలిగి ఉంటాయి మరియు దీనికి విరుద్ధంగా;
- (o) క్లౌజ్ (లు)/ సబ్-క్లౌజ్ (లు) కు సంబంధించిన సూచన రుణం పత్రాల క్లౌజ్ (లు)/ సబ్-క్లౌజ్ (లు) కు సూచనగా పరిగణించబడుతోంది;
- (p) ఈ జిటిసి లో కంపెనీల చట్టం, 1956 యొక్క నిబంధనలకు చేసిన సూచనలు కంపెనీల చట్టం, 2013 యొక్క సంబంధిత సంబంధిత నిబంధనలు 2013 అమలులోకి వచ్చినప్పుడు, కంపెనీల చట్టం 2013 యొక్క సంబంధిత సంబంధిత నిబంధనలకు సూచనలుగా చదవబడతాయి;
- (q) ఈ జిటిసి యొక్క నిబంధనలు అన్ని సమయాలలో సంక్షన్ లెటర్ మరియు పంపిణీ లేఖ మరియు ఇతర రుణ పత్రాల నిబంధనలతో కలిపి చదవబడతాయి;
- (r) మధ్య ఏదైనా అసమ్మతి లేదా వివాదం జరిగినప్పుడు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ మరియు సంబంధించి రుణగ్రహీత (లు) భౌతికత ఏదైనా సంఘటన, సంఘటన, సందర్భం, ఛార్జ్, వాస్తవం, సమాచారం, డాక్యుమెంట్, ఆధారితమైన, ప్రొసీడింగ్, యాక్ట్, మినహాయింపు, క్లెయిమ్ లు, ఉల్లంఘన, డిఫాల్ట్ లేదా ఇతర అంశాలతో సహా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ వివేచించబడిన వాటిలో దేనినైనా మెటీరియాలిటీకి సంబంధించి రుణగ్రహీత (ల) పై తుది మరియు కట్టుబడి ఉంటుంది;
- (s) ఏదైనా సంఘటన, సంఘటనతో సహా ఏదైనా విషయం యొక్క సహేతుకత యొక్క నిర్ణయం పరిస్థితి, ఖర్చు, ఖర్చులు, ఛార్జ్, వాస్తవం, సమాచారం, పత్రం, అధికారం, ప్రొసీడింగ్, యాక్ట్, మినహాయింపు, క్లెయిమ్ లు, నష్టాలు, ఉల్లంఘన, నష్టాలు, డిఫాల్ట్ లేదా లేకపోతే పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ వివేచించబడిన వాటిలో ఏదైనా మరియు రుణగ్రహీత (ల) పై తుది మరియు కట్టుబడి ఉంటుంది;
- (t) సంభవించే ఏదైనా నిర్ణయం లేదా మెటీరియల్ ప్రతికూల ప్రభావం లేదా డిఫాల్ట్ లేదా డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ యొక్క సంభావ్య ఈవెంట్ సంభవించే అవకాశం పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ స్వంత అభిప్రాయానుసారం;
- (u) ఈ ఒప్పందంలోని ఏదైనా ప్రకటన "జ్ఞానం" లేదా ఏదైనా వ్యక్తీకరణ ద్వారా అర్హత పొందింది సారూప్యత వ్యక్తీకరణ, దీనికి విరుద్ధంగా స్పష్టంగా అందించినట్లుగా సేవ చేయడం, అటువంటి ప్రకటన చేసే వ్యక్తి ద్వారా తగిన మరియు జాగ్రత్తగా విచారణ చేసిన తర్వాత ఇది చేసినట్లు భావించాలి;
- (v) ఒకటి కంటే ఎక్కువ రుణగ్రహీతలు మరియు/లేదా హామీదారులు ఉన్నట్లయితే, సహ-రుణగ్రహీతలు మరియు హామీదారులు సహా ప్రతి రుణగ్రహీత యొక్క సంబంధిత బాధ్యతలు ఉమ్మడి మరియు అనేకమైనవి.
- (w) డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ లేదా డిఫాల్ట్ యొక్క సంభావ్య ఈవెంట్ అది కాకపోతే "కొనసాగుతోంది" పరిహరించబడింది లేదా వదులుకున్నారు;
- (x) దీనికి సంబంధించిన ఏదైనా నిబంధన యొక్క వివరణతో సహా అన్ని విషయాలలో పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ నిర్ణయం ఒప్పందం రుణగ్రహీత (ల) పై తుది మరియు కట్టుబడి ఉంటుంది;
- (y) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ లోన్ డాక్యుమెంట్లను అమలు చేయడానికి మరియు దాని కింద సృష్టించబడిన దాని హక్కులు మరియు ప్రయోజనాలను అమలు చేయడానికి మరియు ఎప్పటికప్పుడు వర్తించే చట్టం ప్రకారం అనుమతించదగిన మేరకు ఏదైనా మరియు అన్ని నివారణలను పొందడానికి అర్హమైనది.
- (z) రుణం నిలిపివేసినప్పటికీ లేదా రద్దు చేసినప్పటికీ, అన్ని హక్కులు మరియు నివారణలు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ రుణ పత్రాల ప్రకారం, వారి సంతృప్తికి పూర్తిగా చెల్లించాల్సిన మొత్తాల పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా స్వీకరించబడే వరకు మనుగడ కొనసాగుతుంది.
- (aa) ఒకవేళ హాసింగ్ పైనాన్స్ కంపెనీలకు ఎప్పటికప్పుడు ఆర్బిఐ / ఎన్హెచ్బీ జారీ చేసిన మార్గదర్శకాలు / ఆదేశాల ఆధారంగా ఏదైనా లోన్ డాక్యుమెంట్లలో ఏదైనా మార్పులు చేయాల్సి వస్తే, అటువంటి మార్పులు లోన్ డాక్యుమెంట్లలో చేర్చబడినట్లు పరిగణించబడతాయి. ప్రారంభం నుండి డాక్యుమెంట్లలో ఒక భాగం మరియు ఆ తర్వాత అటువంటి సవరించిన నిబంధనలు మరియు పరతులు ఆ తర్వాత దరఖాస్తుదారులకు వర్తించాయి. పైన పేర్కొన్న వాటికి పక్షపాతం లేకుండా, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ తన స్వంత అభిప్రాయానుసారం రుణ పత్రాలలో ఆ మార్పులను చేయడానికి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ తో సహకరించమని ఆబ్లిగేర్లను కోరవచ్చు మరియు ఆబ్లిగేర్లు దానికి కట్టుబడి ఉంటారు.
- (bb) జిటిసి, శాంక్షన్ లెటర్ మరియు డిఫెన్స్ మెంట్ లెటర్లలో ప్రతి ఒక్కటి ఆ డాక్యుమెంట్లలో పేర్కొన్న నిబంధనల ద్వారా నిర్వహించబడతాయి, అయితే, ఏదైనా నిబంధనల మధ్య ఏదైనా అసమానత ఉన్నట్లయితే:
- (i) మంజూరు లేఖ మరియు పంపిణీ లేఖ, పంపిణీ లేఖ ప్రబలంగా ఉంటుంది; మరియు
- (ii) మంజూరు లేఖ మరియు పంపిణీ లేఖలో ఉన్న వాటితో జిటిసి, పంపిణీ లేఖ యొక్క నిబంధనలు అటువంటి అస్థిరత మేరకు వ్యాప్తి చెందుతాయి;
- (cc) ఉపయోగించిన అన్ని క్యాపిటల్ అక్షరాలు, కానీ మంజూరు లేఖ మరియు పంపిణీ లేఖలో నిర్వచించబడలేదు ఈ జిటిసి లో అటువంటి నిబంధనలకు ఆపాదించబడిన అర్థం; మరియు
- (dd) ఈ జిటిసి లో మరెక్కడా నిర్వచించిన నిబంధనలు, సందర్భం లేదా అర్థానికి విరుద్ధంగా ఉండకపోతే, ఈ జిటిసి అంతటా నిర్వచించిన అదే అర్థాన్ని కలిగి ఉంటాయి.

2.4.8 ఇఎంఐ లో పేర్కొన్న వడ్డీ రేటు ఆధారంగా లెక్కించిన ప్రధాన మరియు వడ్డీ ఉంటాయి పంపిణీ లేఖ మరియు తదుపరి రూపాయికి గుండ్రంగా ఉంటుంది. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి రుణగ్రహీత (లు) చెల్లించాల్సిన బకాయిలు మరియు ఇతర ఛార్జీలు నెలవారీగా లెక్కించబడతాయి. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ వారి స్వంత అభివృద్ధి సారం వడ్డీ గణన కోసం ఆవర్తన లేదా విశ్రాంతిని నిర్దేశించవచ్చు.

స్థిరమైన వడ్డీ రేటు విషయంలో, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా రుణగ్రహీత (ల) కు కొంత భాగం రుణం పంపిణీ చేయబడుతుంది మరియు మొదటి పంపిణీ తర్వాత వడ్డీ రేటులో మార్పు ఉంటుంది, తరువాత భాగం లోన్ పంపిణీ ఉంటుంది వడ్డీ రేటులో పెరుగుదల/తగ్గుదల తేదీ నుండి వెంటనే రుణానికి వర్తించే వివిధ వడ్డీ రేట్ల సగటు సగటు. లోన్ యొక్క కొంత భాగం పంపిణీ విషయంలో, స్థిరమైన వడ్డీ రేటు ఎప్పటికప్పుడు మారవచ్చు, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా నిర్ణయించబడవచ్చు మరియు రుణం పూర్తిగా పంపిణీ చేయకపోతే, రుణగ్రహీత (లు) వర్తిస్తుందని భావించరు వడ్డీ రేటు నిర్ణయించబడుతుంది. ఇంకా అందించినట్లయితే, రుణంపై రుణగ్రహీత (లు) చెల్లించాల్సిన పిఇఎంఐఐ/ఇఎంఐ ని లెక్కించడం కోసం, పైన పేర్కొన్న సగటు బరువు వడ్డీని కలిపి తీసుకున్న మొత్తం భాగాలపై లెక్కించబడుతుంది.

2.4.9 పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్, వారి స్వంత అభివృద్ధి సారం, ఆర్బిఐ వంటి ఏదైనా చట్టబద్ధమైన అధికారం ద్వారా జారీ చేయబడిన మార్గదర్శకాలు/ నోటిఫికేషన్లు/ సర్క్యులర్ల ప్రకారం వడ్డీ రేటులో మార్పు కారణంగా తగిన మరియు వడ్డీ రేటును సవరించవచ్చు/ సవరించవచ్చు. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ లేదా స్థానిక ద్రవ్య మార్కెట్లను ప్రభావితం చేసే లేదా ప్రభావితం చేసే ఏదైనా ప్రతికూల పరిస్థితుల కారణంగా లేదా భారతదేశ రిపబ్లిక్ యొక్క ద్రవ్య, నియంత్రణ, రాజకీయ, ఆర్థిక లేదా ఆర్థిక పరిస్థితి లేదా దేశీయ లేదా అంతర్జాతీయంగా ఏదైనా సంఘటనతో సహా ఏదైనా ఇతర అధికార పరిధి, అభిప్రాయం ప్రకారం పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ వారి ప్రతికూల ప్రభావాన్ని కలిగి ఉండవచ్చు లేదా బ్యాంకింగ్ వ్యవస్థ యొక్క రిస్క్ ప్రొఫైల్ గురించి లేదా రుణగ్రహీత (లు) లేదా రుణం యొక్క క్రెడిట్ రేటింగ్ లో డౌన్ గ్రేడ్ కారణంగా లేదా స్థూలంలో ఏదైనా ఊహించని లేదా అసాధారణమైన మార్పుల కారణంగా సాధారణ అవగాహనలో మార్పు ఉండవచ్చు. తిరిగి చెల్లించే వ్యవధిలో ఆర్థిక పరిస్థితులు జరుగుతాయి. ఆ తరువాత, పైన పేర్కొన్న విధంగా మరియు వడ్డీ రేటు రుణం యొక్క కమ్యూనికేషన్ తేదీతో సంబంధం లేకుండా రివిజన్ నోటిఫికేషన్ తేదీ నుండి వర్తిస్తుంది.

2.4.10 పరిపాలనా సౌలభ్యం కోసం, వడ్డీ రేటులో వ్యత్యాసాలతో సంబంధం లేకుండా ఇఎంఐ స్థిరంగా చెల్లించాల్సిన మొత్తాన్ని ఉంచడానికి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ తన స్వంత అభివృద్ధి సారం నిర్ణయం తీసుకోవచ్చు మరియు అందువల్ల, రుణగ్రహీత (ల) కు కట్టుబడి ఉండే ఇఎంఐ ల సంఖ్య మారవచ్చు. రుణదాత (లు) ప్రతి/వడ్డీ రేట్లలో ఏదైనా మార్పుపై చెల్లించాల్సిన ఇఎంఐలను మరింత లేదా ఇతర లేదా తగ్గించిన/పెంచిన పిఎన్బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ ద్వారా తెలియజేయబడుతుంది.

2.4.11 వడ్డీ రేట్లలో మార్పులు భవిష్యత్తులో మాత్రమే అమలు చేయబడతాయి. ఒకవేళ, వడ్డీ రేటులో మార్పు రుణగ్రహీత (ల) కు ప్రతికూలమైనది అయితే, రుణగ్రహీత (లు) ముందస్తు నోటీసు ఇవ్వకుండా మరియు మారకుండా చెల్లించకుండా 60 (అరవై) రోజుల్లోపు తన/ఆమె ఖాతాను మూసివేసే/మార్పుకునే హక్కును కలిగి ఉంటారు. ఛార్జీలు లేదా వడ్డీ.

2.4.12 రుణగ్రహీత (లు) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ తో పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కు చెల్లించిన లేదా చెల్లింపు చేయడానికి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా చెల్లించిన లేదా చెల్లించాల్సిన ఏదైనా పన్ను లేదా చెల్లింపు వడ్డీపై విధించే ఏదైనా పన్ను లేదా ఇతర ఛార్జీల కారణంగా చెల్లించాల్సి ఉంటుంది. (ఏదైనా పిఇఎంఐఐ/రుణంపై ఇఎంఐ పై వడ్డీతో సహా) ఏదైనా ప్రభుత్వ అధికారం ద్వారా. రుణగ్రహీత (లు) రిఎంబర్స్ మెంట్ లేదా చెల్లింపును పిఎన్బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ ద్వారా లేదా అటువంటి ప్రభుత్వ అధికారం ద్వారా పిలుపునిచ్చినప్పుడు చేయాలి.

2.4.13 రుణగ్రహీత (లు) వర్తిస్తే, పిఇఎంఐఐ చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.

2.4.14 రుణగ్రహీత (లు) అంగీకరిస్తున్నారు మరియు రుణం తిరిగి చెల్లించడం మరియు వడ్డీ చెల్లింపు కోసం రుణగ్రహీత (లు) చెల్లించాల్సిన తగిన నెలవారీ ఇఎంఐ పని చేయడానికి, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ సహేతుకమైన మరియు సరైన ప్రాతిపదికను స్వీకరించింది మరియు రుణగ్రహీత (లు)) పైన పేర్కొన్న విధంగా లెక్కించిన నెలవారీ ఇఎంఐ చెల్లించడానికి అంగీకరిస్తుంది.

2.5 వడ్డీ గణన మరియు ఆలస్యమైన ఛార్జీలు

2.5.1 ఇఎంఐ మరియు రుణం కింద వడ్డీ వార్షిక వడ్డీ రేటు ఆధారంగా లెక్కించబడుతుంది, ఎప్పటికప్పుడు నెలవారీ సమ్మేళనం విశ్రాంతి. అందువల్ల, ఇఎంఐ కింద మొత్తం మరియు వార్షిక వడ్డీ రేటుపై లెక్కించిన వడ్డీని ఒక సంవత్సరంలో 12 (పన్నెండు) సమాన వాయిదాలలో చెల్లించాలి.

అయితే, ఆలస్యమైన ఛార్జీలు అటువంటి రుసుము వర్తించే సమయ వ్యవధి కోసం వార్షిక వడ్డీ రేటు ఆధారంగా లెక్కించబడుతుంది ఆలస్యమైన ఛార్జీలు, ఎప్పటికప్పుడు ప్రబలంగా ఉంది. అటువంటి రేటులో మార్పు మరియు పెరుగుదల లేదా తగ్గుదల యొక్క ఉద్దేశ్యం ఆలస్యమైన ఛార్జీలు ప్రబలంగా ఉన్న ఛార్జీల పెడ్యూల్ ప్రకారం రుణగ్రహీత (ల) కు కట్టుబడి ఉండాలి మరియు వెబ్ సైట్, ఈమెయిల్, ఎస్.ఎమ్.ఎస్, వాట్సాప్ లో అప్ డేట్ చేయడం ద్వారా డైరెక్ట్ మెయిల్ తో సహా ఏదైనా బహుళ మాధ్యమాల ద్వారా రుణగ్రహీత (ల) కు కూడా తెలియజేయబడుతుంది. మొదలైనవి

2.5.2 పిఇఎంఐఐ నెలవారీగా చెల్లించాల్సిన వార్షిక వడ్డీ రేటు ఆధారంగా లెక్కించబడుతుంది, సంబంధిత గడువు తేదీలలో, డిస్క్రిబ్యూషన్ లెటర్ లో పేర్కొన్న విధంగా, వడ్డీ రేటుతో చేసిన డిస్క్రిబ్యూషన్ లపై. అందువల్ల, వార్షిక వడ్డీ రేటుపై లెక్కించిన పిఇఎంఐఐ కింద మొత్తం సంవత్సరానికి 12 (పన్నెండు) సమాన వాయిదాలలో చెల్లించాలి.

2.5.3 బ్రోకెన్ పీరియడ్ మరియు ఓవర్ డ్యూ ఛార్జీల కోసం వడ్డీ 365 (మూడు వందల అరవై ఐదు) రోజుల ఆధారంగా లెక్కించబడుతుంది.

2.5.4 పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కు అనుకూలంగా మరియు పంపిణీ చేసిన తేదీ నుండి వడ్డీ రావడం ప్రారంభమవుతుంది.

2.6 రుణ పంపిణీ

- 2.6.1 ఈ జిటిసి కింద పంపిణీ చేయడం అంటే, ఈ జిటిసి యొక్క ఆర్టికల్ 2.7 ప్రకారం పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ చేసిన రుణ మొత్తాన్ని లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని పంపిణీ చేయడం.
- 2.6.2 రుణం, లేదా దానిలో ఏదైనా భాగం, రుణగ్రహీత (లు) లిఖితపూర్వకంగా లేదా ఎలక్ట్రానిక్ గా (పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి ఆమోదయోగ్యమైన ఇమెయిల్ లేదా మరేదైనా ఇతర మోడ్ ద్వారా) మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క ఏకైక అభీష్టానుసారంగా చెల్లింపు అభ్యర్థన చేయవచ్చు, ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ వాయిదాలలో పంపిణీ చేయబడుతుంది. డబ్బూఇక్కడ ఆస్తి నిర్మాణంలో ఉంది, ఆస్తి నిర్మాణం యొక్క ఆవశ్యకత లేదా పురోగతికి సంబంధించి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క ఏకైక అభీష్టానుసారం రుణం విడతల వారీగా పంపిణీ చేయబడుతుంది మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి ఆమోదయోగ్యమైన రుణగ్రహీత (లు) సమర్పించాల్సిన రుజువు సమర్పించిన తర్వాత, అది రుణగ్రహీత (ల) పై తుది, నిశ్చయాత్మక మరియు కట్టుబడి ఉంటుంది.
- 2.6.3 చెక్కు ద్వారా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా పంపిణీ ఎక్కడ జరుగుతుంది, చెక్కును అప్పగించిన తేదీ మరియు చెల్లింపులను ఆర్.టి.జి.ఎస్, ఎన్.ఇ.ఎఫ్.టి/ పే ఆర్డర్/ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్/ బ్యాంకర్ చెక్కు లేదా తవాలా ఆర్డర్ ద్వారా పంపిణీ చేసినట్లయితే రుణగ్రహీత (లు) కు పంపిణీ చేసినట్లు పరిగణించబడుతుంది. ఈవెంట, చెల్లింపు అటువంటి ఆర్.టి.జి.ఎస్, ఎన్.ఇ.ఎఫ్.టి, పే ఆర్డర్/ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్/ బ్యాంకర్ చెక్/ పోస్టల్ ఆర్డర్ తేదీ నుండి చేసినట్లు భావించబడుతుంది.
- 2.6.4 రుణగ్రహీత (లు) చేసిన ఏదైనా చెల్లింపు అభ్యర్థన రుణ పత్రాలలో అంతర్భాగంగా ఉంటుంది. రుణగ్రహీత (లు) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి ఆమోదయోగ్యమైన రూపంలో భవిష్యత్తులో అందజేయబడే (వర్తించే విధంగా) సహా ప్రతి పంపిణీ యొక్క రసీదును అంగీకరించడానికి బాధ్యత వహిస్తుంది. ప్రతి రుణగ్రహీత (ల) ఇతర రుణగ్రహీత (ల) తరపున మరియు వారి తరపున అటువంటి పంపిణీ అభ్యర్థన చేయడానికి ఇతరులకు అధికారం ఇస్తుంది. రుణగ్రహీత (లు) ఏవైనా పంపే అభ్యర్థన ఇతర రుణగ్రహీత (ల) కు కట్టుబడి ఉంటుంది మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ అటువంటి పంపిణీ అభ్యర్థనకు అనుగుణంగా పంపిణీ చేస్తుంది. అటువంటి పంపిణీ అభ్యర్థన మేరకు చేసిన ఏవైనా చెల్లింపులను రుణగ్రహీత (లు) ఎవరూ ప్రశ్నించరు. రుణగ్రహీత (లు) అంగీకరిస్తుంది, అంగీకరిస్తుంది మరియు చెల్లింపు కోసం రుణం పొందడం కొనసాగింపు బాధ్యత యొక్క అంగీకారంగా పరిగణించబడుతుంది మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఈ విషయంలో రుణగ్రహీత (ల) నుండి ఏదైనా ప్రత్యేక నిర్ధారణ పొందాల్సిన అవసరం లేదు.
- 2.6.5 ఒకవేళ చెల్లింపులు వాయిదాలలో ఉన్నట్లయితే, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా ఏదైనా పంపిణీకి ముందు, రుణగ్రహీత (లు) తన స్వంత అభీష్టానుసారం పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా పేర్కొన్న ప్రయోజనం కోసం పూర్తి నిధులెతర సహకారం అందించాలని మరియు డాక్యుమెంటరీ రుజువును అందించాలని డిమాండ్ చేసే హక్కు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి ఉంటుంది. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కు.
- 2.6.6 కలెక్షన్ ఛార్జీలు, ఏదైనా ఉంటే, అటువంటి అన్ని పంపిణీలకు సంబంధించి రుణగ్రహీత (లు) భరిస్తారు మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క పూర్తి విచక్షణపై నిర్ణయం తీసుకోవాలి.
- 2.6.7 పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్, వారి అభీష్టానుసారం, రుణగ్రహీత (ల) అభ్యర్థన మేరకు లేదా ఏదైనా డిస్ బర్ మెంట్ ను ముందస్తుగా పోస్ చేయడానికి లేదా వాయిదా వేయడానికి అర్హులు.
- 2.6.8 ఒకవేళ పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ లభ్యత వ్యవధిలో ఆర్టికల్ 2.6 ప్రకారం రుణగ్రహీత (లు) చేసిన ఏవైనా చెల్లింపు అభ్యర్థనను స్వీకరించకపోతే లేదా అంగీకరించకపోతే, అటువంటి సందర్భంలో పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ రుణగ్రహీత యొక్క తదుపరి పంపిణీ అభ్యర్థనను స్వీకరించడానికి కట్టుబడి ఉండదు) లభ్యత కాలం తర్వాత, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క పూర్తి అభీష్టానుసారం.
- 2.7 పంపిణీ విధానం
- 2.7.1 ద్వారా అందజేయబడే అన్ని పంపిణీలు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్, రుణ పత్రాల కింద లేదా నిబంధనల ప్రకారం రుణగ్రహీత (ల) పేరిట ఉండాలి/మెటీరియల్, వస్తువులు లేదా సేవల యొక్క ఆస్తి/సరఫరాదారు యొక్క ఏకైక లేదా వ్యక్తి రుణగ్రహీత (లు) చేత వ్రాతపూర్వకంగా ఆమోదించబడిన మరియు చెక్ ద్వారా "A/c చెల్లింపుదారుడు మాత్రమే" లేదా ఏదైనా ఇతర మోడ్ అంటే రియల్ టైమ్ గ్రాస్ సెటిల్ మెంట్ ("ఆర్.టి.జి.ఎస్"), నేషనల్ ఎలక్ట్రానిక్ ఫండ్స్ ట్రాన్స్ ఫర్ ("ఎన్.ఇ.ఎఫ్.టి"), ప్రత్యక్ష బదిలీ మొదలైనవి. కు నియమించబడిన ఖాతా లేదా, గా ది కేసు కావచ్చు యొక్క ఏకైక అభీష్టానుసారం పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్.
- 2.7.2 అన్ని పంపిణీలు రుణగ్రహీత (లు)/ నియమించబడిన ప్రతినిధి/ ఆస్తి/ పదార్థం, వస్తువులు లేదా సేవల సరఫరాదారు లేదా రుణగ్రహీత (ల) తరపున వ్యక్తి ద్వారా ఆమోదించబడిన వ్యక్తి ద్వారా ఆమోదించబడాలి. రుణగ్రహీత (లు) వ్రాతపూర్వకంగా. రుణగ్రహీత (లు) ఆస్తి యొక్క ఆధరైజ్డ్ ప్రతినిధి/ఏకైక/మెటీరియల్, వస్తువులు లేదా సర్వీసుల/వ్యక్తి/రుణదాత (ల) తరపున మరియు వారి తరపున పంపిణీని స్వీకరించడానికి పూర్తి అధికారం కలిగి ఉంటారని ఈ విధంగా నిర్ధారిస్తుంది. అటువంటి వాటికి అన్ని డిస్ బర్ మెంట్ లు అని దీని ద్వారా స్పష్టం చేయబడింది ఆస్తి యొక్క అధికృత ప్రతినిధి/విక్రయదారుడు .
- 2.7.3 చేసిన ఏవైనా చెల్లింపులు పేర్కొన్న విధంగా కనీస చెల్లింపు మొత్తానికి లోబడి ఉంటాయి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ దాని స్వంత అభీష్టానుసారం.
- 2.7.4 ఒకవేళ ఆస్తి నిర్మాణం మరియు/లేదా ఆ ఆస్తి ఏకైకతకు కొనుగోలు పరిగణన చెల్లింపు కోసం ఏదైనా పంపిణీని ఉపయోగించాల్సిన అవసరం ఉన్నట్లయితే, ఆ సంఘటన లేదా పరిస్థితిలో పంపిణీ నేరుగా చేయబడుతుంది, ఆస్తి ఏకైకతకు లేదా రుణగ్రహీత (ల) యొక్క నియమించబడిన ప్రతినిధికి, సందర్భం ఉన్నట్లుగా.
- 2.7.5 చట్టవిరుద్ధత: రుణ పత్రాల జీవనోపాధి సమయంలో రుణ మంజూరు లేదా దాని యొక్క ఏదైనా భాగాన్ని చట్టవిరుద్ధంగా ప్రకటించినప్పుడు లేదా ఏదైనా ప్రకటన, సవరణ, సవరణ లేదా ఏదైనా చట్టం, నోటిఫికేషన్ యొక్క తిరిగి అమలు చేయడం వలన

చట్టవిరుద్ధం అవుతుంది, సర్క్యులర్ లేదా ఆర్డర్ మొదలైనవి, ఈ జిటిసి యొక్క ఆర్టికల్ 7.1 లోని నిబంధనల ప్రకారం డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ ఎర్బుడుతుంది మరియు లోన్ డాక్యుమెంట్లు డిక్లెర్డ్ ఎండ్ యూజ్ లేదా ఏదైనా తేదీ నుండి అమలులోకి వస్తాయి. దాని అంతర్భాగం చట్టవిరుద్ధంగా మారింది. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ తరువాత ముందస్తుగా చెల్లించాల్సిన అవసరం లేదు మరియు అందుబాటులో ఉన్న రుణ మొత్తం వెంటనే సున్నాకి తగ్గించబడుతుంది. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ (పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ తరఫున) మొత్తం రుణాన్ని మరియు తక్షణం చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను తిరిగి కాల్ చేయడానికి అర్హత కలిగి ఉంటుంది మరియు రుణగ్రహీత (లు) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ పేర్కొన్న తేదీన, డెమర్/నిరసన/వివాదం లేకుండా, తిరిగి చెల్లించడానికి బాధ్యత వహిస్తారు. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కు బకాయిలు, మొదలైనవి.

- 2.7.6 వర్తించే మేరకు, లోన్ డాక్యుమెంట్లు లేదా ఏవైనా ఇతర సెక్యూరిటీ లేదా లావాదేవీల డాక్యుమెంట్ల కింద రుణాల వినియోగం మరియు హక్కుల అమలు మరియు బాధ్యతల పనితీరు ప్రైవేట్ మరియు వాణిజ్య ప్రయోజనాల కోసం చేసిన మరియు చేసే ప్రైవేట్ మరియు వాణిజ్య చర్యలు.
- 2.7.7 సేవ్ చేయండి మరియు లోన్ డాక్యుమెంట్ల కింద సవరించినది మినహాయించి, డిస్బర్స్మెంట్ రిక్వెస్ట్ ఫారమ్ కి వర్తించే అన్ని పరతులు మరియు పరతులు లోన్ డాక్యుమెంట్ల కింద చేసిన ఆన్లైన్ డిస్బర్స్మెంట్ రిక్వెస్ట్ ఫారమ్ కు వర్తించాయి.

2.8 తిరిగి చెల్లింపు

- 2.8.1 రుణగ్రహీత (లు) అంగీకరిస్తారు, ధృవీకరిస్తారు మరియు రీపేమెంట్ వ్యవధిలో చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించడానికి (అంటే గాని ఖాతా చెల్లింపుదారు చెక్/డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి అనుకూలంగా డ్రా చేయబడింది లేదా ఆర్.టి.జి.ఎస్/ఎన్.ఇ.ఎఫ్.టి/ఎన్.ఎ.సి.హెచ్ లేదా వద్ద పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా పేర్కొనబడిన ఏదైనా ఇతర మోడ్ దాని వారి స్వంత విచక్షణ) లోన్ డాక్యుమెంట్లలో పేర్కొన్న విధంగా మరియు ఎప్పుడు చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.
- 2.8.2 రుణగ్రహీత (లు) ఏవైనా కారణాల వల్ల ఏవైనా చెల్లింపుల పురోగతి ఆలస్యం అయితే, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి ఇఎంఐ (ఇతర కారణాలతో సహా) మరియు గడువు తేదీని సరిచేయడానికి విచక్షణ ఉంటుంది. తిరిగి చెల్లింపు కోసం.
- 2.8.3 ఒకవేళ నిర్మాణంలో ఉన్న ఆస్తిని కొనుగోలు చేయడానికి అవసరమైన విధంగా రుణాల పంపిణీ జరిగితే, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ పిఇఎంఐఐ/ఇఎంఐ ల ద్వారా తిరిగి చెల్లించడానికి అనుమతించవచ్చు, ఇది ఇప్పటికే పూర్తి చేసిన లోన్ మొత్తానికి, పూర్తి వ్యవధిలో లెక్కించబడుతుంది తిరిగి చెల్లింపు పదం. ప్రతి అదనపు చెల్లింపుతో, ఈ పిఇఎంఐఐ/ఇఎంఐ మొత్తం పెరుగుతుంది మరియు పెరిగిన పిఇఎంఐఐ/ఇఎంఐ ప్రతి భవిష్యత్తు పిఇఎంఐఐ/ఇఎంఐ తిరిగి చెల్లించడానికి వర్తిస్తుంది.
- 2.8.4 ప్రత్యామ్నాయంగా, పైన పేర్కొన్న పరిస్థితిలో విడతలుగా పంపిణీ చేయబడుతుంటే, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ పిఇఎంఐఐ మాత్రమే చెల్లింపును అనుమతించవచ్చు, అలాంటి సమయం వరకు, మొత్తం లోన్ పంపిణీ చేయబడుతుంది, ఆ తర్వాత ఇఎంఐ తిరిగి చెల్లించడం ప్రారంభమవుతుంది.
- 2.8.5 రుణగ్రహీత (లు) చెల్లించాలి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ (ఎ) ప్రతి ఇఎంఐ దాని ప్రారంభం నుండి గడువు తేదీలలో; మరియు/లేదా (బి) చెల్లింపుపై పిఇఎంఐఐ, సంబంధిత గడువు తేదీలలో, ఇఎంఐ ప్రారంభమయ్యే వరకు.
- 2.8.6 చెల్లింపు లేఖలో సూచించిన తేదీలలో రుణగ్రహీత (లు) ద్వారా పిఇఎంఐఐ/ఇఎంఐ చెల్లించబడాలి. ఒకవేళ అలాంటి రోజు వ్యాపార దినం కానట్లయితే, పిఇఎంఐఐ/ఇఎంఐ ను మునుపటి వ్యాపార దినోత్సవం రోజున రుణగ్రహీత (లు) చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.
- 2.8.7 ఈ జిటిసి యొక్క ఆర్టికల్ 5.3 (ఎ) ని అందించినప్పటికీ, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ రుణదాత (ల) కు ఆస్తిని వ్రాయడానికి అనుమతించిన సందర్భంలో, రుణగ్రహీత (లు) అంగీకరిస్తుంది, దీని ప్రకారం ఇఎంఐ చెల్లింపుతో పాటుగా పైన, రుణగ్రహీత (ల) తగ్గింపు దిశగా రుణ ఖాతాలో ఉన్న ఆస్తి సంబంధించి ప్రతి నెల రుణగ్రహీత (ల) కు (పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ పేర్కొన్న విధంగా) అడ్డ మొత్తంలో పేర్కొన్న శాతాన్ని లేదా డిపాజిట్ చేయడానికి బాధ్యత ఇంకా, రుణగ్రహీత (లు) ఒడంబడికలు మరియు ఆస్తి సరైన లీగల్ ఇన్స్ట్రుమెంట్ (లీజు లేదా అడ్డ డిడ్/అగ్రిమెంట్) ద్వారా జారీ చేయబడతాయని మరియు రుణగ్రహీత (లు) అటువంటి పరికరం యొక్క కాపీని పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ లో 7 లోపు సమర్పించాలి ఏడు) అటువంటి చట్టపరమైన పరికరం అమలు చేయబడిన రోజులు.
- 2.8.8 రుణగ్రహీత (లు) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా ఏవైనా డిమాండ్ చేసిన ఏడు (7) రోజుల్లోపు చెల్లించడానికి అంగీకరిస్తుంది, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా నిర్ణయించబడిన పిఇఎంఐఐ లేదా ఇఎంఐ తో సంబంధం లేకుండా రుణగ్రహీత (లు) చెల్లించాల్సిన ఇతర ఛార్జీలు, రుణగ్రహీత (లు) విఫలమైతే) వడ్డీ చెల్లించడానికి బాధ్యత వహించాలి మరియు ఆలస్యమైన ఛార్జీలు లేదా ఈ జిటిసి యొక్క ఆర్టికల్ 2.4 మరియు 2.5 ప్రకారం వర్తించే విధంగా ఇతర ఛార్జీలు.
- 2.8.9 పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా ప్రారంభ విడిసి లను ఉపయోగించిన తర్వాత రుణగ్రహీత (లు) దీని ద్వారా అంగీకరిస్తుంది, ధృవీకరిస్తుంది మరియు తిరిగి చెల్లింపు మోడ్ (ఎన్.ఎ.సి.హెచ్ లేదా పిడిసి లు) నింపడానికి చేపడుతుంది. రుణగ్రహీత (లు) మరింత అంగీకరిస్తున్నారు మరియు తిరిగి చెల్లింపు కోసం కొత్త ఎన్.ఎ.సి.హెచ్ సూచనలు/పత్రాలను సమర్పించడానికి అంగీకరిస్తారు. ఒకవేళ రుణగ్రహీత (లు) రీపేమెంట్ మోడ్ ని సకాలంలో తిరిగి నింపకపోతే, ఛార్జీల షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న విధంగా నెలవారీ సర్వీస్ ఫీజు రుణగ్రహీత (ల) లోన్ అకౌంట్ కు విధించబడుతుంది.
- 2.8.10 ఒకవేళ రుణగ్రహీత (లు) పిడిసిలు లేదా ఎన్ఎసిహెచ్ను ఒక బ్యాంక్/పైనాన్షియల్ కంపెనీ నుండి మరొకదానికి మార్పిడి/మార్పుకోవాలనుకుంటే,

లేదా ఏదైనా కారణం వల్ల, రుణగ్రహీత (లు) పిఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతితో చెల్లించవచ్చు. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా ఎప్పటికప్పుడు పేర్కొనబడే స్వాప్ ఛార్జీలు.

2.8.11 ఒకవేళ చెల్లించాల్సిన మొత్తం చెల్లింపును పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి ఎన్ఫోర్స్ ఖాతా ద్వారా చెల్లించాల్సిన అవసరం ఉంటే, రుణగ్రహీత (లు):

- (i) తిరిగి చెల్లింపు మరియు/లేదా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా పేర్కొన్న విధంగా సంబంధిత తేదీలో చెల్లించాల్సిన మొత్తాలతో ఎన్ఫోర్స్ అకౌంట్ ని డెబిట్ చేయడానికి నిర్దేశించిన పద్ధతిలో దాని/అతని/ఆమె/వారి బ్యాంకర్ కు అవసరమైన తిరుగులేని ఆదేశాలు జారీ చేయండి (“**బీధనా లేఖ**”) మరియు అటువంటి బ్యాంకర్ మరియు/లేదా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా ఆమోదించబడిన పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి ఆ ఆదేశాల లేఖ కాపీని అందించాలి, ఈ జిటిసి యొక్క ఆర్టికల్ 6 యొక్క సమ్మతిని పేర్కొంటూ అటువంటి బ్యాంకర్ జారీ చేసిన లేఖ యొక్క అసలు కాపీని అందించాలి; మరియు
- (ii) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి అవసరమైన రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర డాక్యుమెంట్ (ల) కాపీని దాని/అతని/ఆమె/వారి బ్యాంకర్ కు సమర్పించాలి.

2.8.12 ఇక్కడ పేర్కొన్న విధంగా రుణ మొత్తం మరియు వాయిదాలు మరియు ఇతర ఛార్జీల వడ్డీని తిరిగి చెల్లించినప్పటికీ, రుణగ్రహీత (లు) పై చెల్లింపులను సర్దుబాటు చేసిన తర్వాత చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాలను చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.

2.8.13 పైన పేర్కొన్న ఆర్టికల్ 2.8 లో పేర్కొన్న దానికి విరుద్ధంగా ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, రుణం లభ్యత కాలంలో రుణగ్రహీత (లు) ద్వారా పూర్తిగా డ్రా చేయబడకపోతే, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి ఎప్పుడైనా లేదా ఎప్పటికప్పుడు తిరిగి చెల్లించే నిబంధనలను సమీక్షించడానికి మరియు రీషెడ్యూల్ చేయడానికి హక్కు ఉంటుంది రుణగ్రహీత (లు) చెల్లించాల్సిన మొత్తాలు మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ మేరకు, వారి స్వంత అభీష్టానుసారం నిర్ణయించవచ్చు మరియు తిరిగి చెల్లించాలి ఆ తర్వాత పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ మరియు రుణగ్రహీత (ల) మధ్య సంతకం చేయబడే ఏదైనా ఇతర అనుబంధ పంపిణీ లేఖతో పాటుగా, సవరించిన తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ మరియు రుణ పత్రాల యొక్క అన్ని నిబంధనలు మరియు పరతులు రుణగ్రహీత (ల) పై కట్టుబడి ఉంటాయి. ఏదేమైనా, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ రుణగ్రహీతలకు (లు) చెల్లించాల్సిన మొత్తాల తిరిగి చెల్లింపు నిబంధనలను రీషెడ్యూల్ చేయడం గురించి తెలియజేస్తుంది. రుణగ్రహీత (లు) అంగీకరిస్తున్నారని మరియు ఇక్కడ పేర్కొన్న లభ్యత వ్యవధిని పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ తన స్వంత అభీష్టానుసారం నిర్ణయిస్తుందని నిర్ధారించింది. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా రీపేమెంట్ మరియు రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ యొక్క రీషెడ్యూల్ రీషెడ్యూల్ అనేది ప్రస్తుతం ఉన్న ఆర్ బి బి మార్గదర్శకాల ప్రకారం పునర్నిర్మాణంగా పరిగణించబడదని రుణగ్రహీత (లు) అంగీకరిస్తున్నారని మరియు, చెల్లించాల్సిన మొత్తాల సర్వీసింగ్ కోసం రుణగ్రహీత (ల) కు తాత్కాలిక సేవ అందుబాటులో ఉండదు.

ఇక్కడ పేర్కొన్న దానికి విరుద్ధంగా ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ తన స్వంత అభీష్టానుసారం మరియు ఎప్పుడైనా రుణ కరెన్సీ సమయంలో, ఇఎంబ ల సంఖ్య, పిఇఎంబ లు మరియు చెల్లించాల్సిన మొత్తంతో సహా తిరిగి చెల్లింపు నిబంధనలను రీషెడ్యూల్/సవరించవచ్చు.

2.9 చెల్లింపులో ఆలస్యం

2.9.1 రుణగ్రహీత (లు) సంబంధిత గడువు తేదీలలో ఇఎంబ లేదా పిఇఎంబ ని క్రమం తప్పకుండా చెల్లించాల్సిన బాధ్యత (ల) గురించి నోటీసు, రిమైండర్ లేదా సమాచారం ఇవ్వబడదు. ఇఎంబ లేదా పిఇఎంబ యొక్క సత్య మరియు రెగ్యులర్ చెల్లింపును నిర్ధారించడం పూర్తిగా రుణగ్రహీత (ల) బాధ్యత. సకాలంలో చెల్లింపు / తిరిగి చెల్లింపు అనేది రుణ పత్రాల సారాంశం అని రుణగ్రహీత (లు) అంగీకరిస్తున్నారు.

2.9.2 పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క ఇతర హక్కులకు పక్షపాతం లేకుండా, ఇఎంబ లేదా పిఇఎంబ లేదా ఇతర ఛార్జీల చెల్లింపులో ఏదైనా ఆలస్యం లేదా డిఫాల్ట్ రుణగ్రహీత (లు) చెల్లించడానికి బాధ్యత వహిస్తుంది ఆలస్యమైన ఛార్జీలు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ వారి స్వంత అభీష్టానుసారం నిర్ణయించిన రేటు ప్రకారం డిఫాల్ట్ గా ఉన్న మొత్తంలో, లేదా నెలలో ఏదైనా భాగాన్ని పూర్తి నెలకు డిఫాల్ట్ గా పరిగణించే పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ సూచించిన ఇతర రేటు ప్రకారం.

2.9.3 రుణగ్రహీత (లు) విధించడానికి అంగీకరిస్తున్నారని ఆలస్యమైన ఛార్జీలు రుణ పత్రాల కింద సకాలంలో చెల్లింపులు చేయడంలో రుణగ్రహీత (లు) ఆలస్యం చేసినప్పుడు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా వర్తించే వడ్డీకి మించి ఉంటుంది. ఇఎంబ లేదా పిఇఎంబ లేదా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి రుణగ్రహీత (లు) చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించాల్సిన ఏదైనా ఇతర చెల్లింపులలో రుణగ్రహీత (లు) చేసిన ఏదైనా డిఫాల్ట్ ఈ జిటిసి ఆర్టికల్ 7.1 ప్రకారం డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ గా పరిగణించబడుతుంది.

2.9.4 పైన పేర్కొన్న పక్షపాతం లేకుండా, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా జారీ చేయబడిన జిటిసి యొక్క ఆర్టికల్ 7.2 లో నోటీసులో పేర్కొన్న కాలపరిమితి ముగిసిన తర్వాత, రుణగ్రహీత (ల) కు, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఎటువంటి నోటీసు లేకుండా రుణాన్ని రీకాల్ చేయడానికి అర్హమైనది లేదా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క సంబంధిత పుస్తకాలు మరియు రికార్డులలో మరియు అందులో చేసిన ఎంట్రీలలో కనిపించే విధంగా చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించాల్సిన బాధ్యత మరియు రుణగ్రహీత (లు) తక్షణమే బాధ్యత వహించాలి.

2.10 ముందస్తు చెల్లింపు

2.10.1 అటువంటి ముందస్తు చెల్లింపు సమయంలో ప్రస్తుతం ఉన్న ఆర్ బి బి/ఎన్.హెచ్.బి మార్గదర్శకాలతో సహా వర్తించే చట్టానికి లోబడి, ఎమ్. ఐ. టి. సి మరియు ఛార్జీల షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న విధంగా రుణగ్రహీత (లు) ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలను చెల్లించాల్సి ఉంటుంది. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ వెబ్ సైట్ లో ఎప్పటికప్పుడు అప్ డేట్ చేయబడిన ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు షెడ్యూల్ లో ప్రజలకు సమాచారం కోసం, ప్రస్తుతం ఉన్న ఆర్ బి బి/ఎన్.హెచ్.బి మార్గదర్శకాలు మరియు రుణగ్రహీతతో సహా వర్తించే చట్టానికి అనుగుణంగా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క ఏకైక అభీష్టానుసారం ఎప్పుడైనా సవరించవచ్చు. అదే చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.

2.10.2 ఒకవేళ పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్, దాని ఏకైక మరియు సంపూర్ణ విచక్షణతో, రుణగ్రహీత (ల) అభ్యర్థన మేరకు ఏదైనా భాగాన్ని ముందస్తు చెల్లింపు/త్వరణాన్ని అనుమతిస్తుంది, రుణానికి తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా సవరించబడుతుంది/సవరించబడుతుంది. మరియు అటువంటి సవరించిన/సవరించిన తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ రుణగ్రహీత (ల) కు కట్టుబడి ఉంటుంది.

2.10.3 రుణగ్రహీత (లు) రుణం ముందస్తుగా చెల్లించడానికి తన ఉద్దేశాన్ని తెలియజేస్తూ కనీసం ముప్పై (30) రోజుల వ్రాతపూర్వక నోటీసు ఇవ్వాలి. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ప్రీమెంట్ ఛార్జీలతో సహా చెల్లించాల్సిన మొత్తం మొత్తాలను వర్తింపజేసిన తర్వాత మాత్రమే మొత్తం లోన్ యొక్క ప్రీమెంట్ ప్రభావం చూపుతుంది.

2.10.4 పైన పేర్కొన్న వాటి యొక్క సాధారణతకు ఎలాంటి పక్షపాతం లేకుండా, రుణగ్రహీత అందించే ఏదైనా భద్రత (అంటే) తో సహా పరిమితం కాకుండా డిఫాల్ట్ సంఘటన సంభవించిన వెంటనే రుణాన్ని తప్పనిసరిగా ప్రీమెంట్/తిరిగి చెల్లించాలని డిమాండ్ చేసే హక్కు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి ఉంటుంది. లు) / సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ తదనంతరం రుణగ్రహీత (లు) / సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ప్రకటించిన దానికంటే తక్కువ విలువ ఉన్నట్లు గుర్తించబడింది లేదా ఏదైనా చట్టపరమైన ప్రకటన, సవరణ, సవరణ లేదా తిరిగి అమలు చేయడం వలన చట్టవిరుద్ధంగా ప్రకటించబడుతుంది లేదా చట్టవిరుద్ధం అవుతుంది శాసనం, నోటిఫికేషన్, సర్క్యులర్ లేదా ఆర్డర్ మొదలైనవి.

ఏదైనా డిఫాల్ట్ సంఘటన సంభవించిన కారణంగా రుణాన్ని రీకాల్ చేసిన సందర్భంలో ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు వర్తిస్తాయని మరింత స్పష్టం చేయబడింది.

2.10.5 రుణగ్రహీత (లు) ఈ ఒప్పందంలో ఉన్న ఏదైనా విరుద్ధంగా ఉన్నప్పటికీ, రుణాన్ని రీకాల్ చేయవచ్చు మరియు పిఎన్బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ యొక్క ఏకైక అభిప్రాయానుసారం డిమాండ్ పై చెల్లించాల్సిన మొత్తం మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించవచ్చు.

2.10.6 **రుణగ్రహీత (లు) ఇంజనీ గడువు తేదీకి ముందు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి ఏదైనా మొత్తాన్ని చెల్లించినట్లయితే, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ వారు తగినట్లుగా భావించే విధంగా తగిన విధంగా అర్హత కలిగి ఉంటారు మరియు చెల్లింపుకు సంబంధించి క్రెడిట్ అటువంటి మొత్తాన్ని గ్రహించారు ఇంజనీ యొక్క తదుపరి గడువు తేదీన మాత్రమే రుణగ్రహీత (లు) కు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్. అన్ని చెల్లింపులు మరియు ఛార్జీలను సర్దుబాటు చేసిన తర్వాత తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ ను సవరించాలి.**

2.11 పంపిణీ యొక్క టెర్మినల్ తేదీలు

ఇక్కడ ఉన్న ఏదైనా విరుద్ధంగా ఉన్నప్పటికీ, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ రుణాల లభ్యత వ్యవధిలో డ్రా చేయకపోతే, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క ఏకైక అభిప్రాయానుసారం, రుణాన్ని అందించేవారిని పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ నోటీసు ద్వారా రద్దు చేయవచ్చు.

2.12 రుణగ్రహీత (లు) ఉమ్మడి మరియు అనేక బాధ్యత

ఒకవేళ ఒకటి కంటే ఎక్కువ రుణగ్రహీత (లు) మరియు/లేదా హామీదారు మరియు/లేదా సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ఉన్నట్లయితే, అందులో పేర్కొన్నది ఏమైనప్పటికీ, రుణగ్రహీత (లు), హామీదారు (లు), సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ యొక్క సంబంధిత బాధ్యతలు చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించడానికి మరియు ఈ జిటిసి యొక్క నిబంధనలు మరియు పరతులను గమనించడానికి, ఉమ్మడిగా మరియు అలాగే ఉంటుంది. ఈ జిటిసి కింద రుణగ్రహీత (లు) మరియు/లేదా హామీదారు (లు) మరియు/లేదా సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ బాధ్యతలు రుణగ్రహీత (లు) మరియు/లేదా హామీదారు (లు) మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర అమరికల కింద అతని/ఆమె/వారి బాధ్యతల నుండి వేరుగా ఉంటాయి. సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్లు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ తో ప్రవేశించారు. ప్రతి రుణగ్రహీత (లు)/హామీదారు (లు) ఇతర రుణగ్రహీత (లు)/హామీదారు (లు) పై ఎలాంటి నిషేధం లేదా పరిమితి లేదా దివాలా సంబంధిత ప్రక్రియలతో సంబంధం లేకుండా మొత్తం రుణ మొత్తానికి లోన్ డాక్యుమెంట్ల కింద తన బాధ్యతలను నిర్వర్తించాల్సి ఉంటుంది. తిరిగి చెల్లింపు చేయండి.

2.13 చెల్లింపులు మరియు సాక్షాత్కారం యొక్క అప్లికేషన్

పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి ఏదైనా చెల్లింపు మరియు రియలైజేషన్ కింద పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ అందుకోగల, స్వీకరించడానికి మరియు దరఖాస్తు చేయడానికి/సర్దుబాటు చేయడానికి/తగిన అర్హత ఉంటుంది, (పిఇఎంఐబి లేదా ఇంజనీ చెల్లింపులు కాకుండా), ఏదైనా బీమా కంపెనీ నుండి పొందిన ఏదైనా సాక్షాత్కారం లేదా సెక్యూరిటీల అమలు, లేదా ఇతరత్రా రుణ పత్రాల కింద రుణగ్రహీత (లు) బాధ్యతలను ప్రభావితం చేయకుండా రుణ పత్రాల కింద చెల్లించాల్సిన మొత్తాలకు వ్యతిరేకంగా సెక్యూరిటీలపై ఛార్జీలకు సంబంధించి స్వీకరించబడింది. ఒకవేళ అటువంటి అప్లికేషన్/సర్దుబాటు/కేటాయింపు ఫలితంగా రుణం యొక్క కొంత భాగం తిరిగి చెల్లింపు చేయబడితే, రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా తగిన విధంగా సవరించబడుతుంది మరియు ఆ తర్వాత, రుణగ్రహీత పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ రుణగ్రహీత (లు) కు సూచించే సవరించిన రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ ప్రకారం ఇంజనీ చెల్లించాలి.

2.14 ఛార్జీలు లేదా ఇతర ఛార్జీల మార్పిడి చెల్లింపు

ఒకవేళ, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ భవిష్యత్తులో సవరించిన వడ్డీ రేటును అందిస్తోంది, రుణగ్రహీత (లు) రుణానికి సంబంధించి సవరించిన వడ్డీ రేటును పొందే అవకాశాన్ని కలిగి ఉంటారు, అలాంటి ఎంపిక పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా అందుబాటులో ఉంటే, దాని స్వంత అభిప్రాయానుసారం, రుణగ్రహీత (లు) కు, పిఎన్బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ విధించిన స్టేట్ ఓవర్ ఓవర్ ఛార్జ్ మరియు ఇతర ఛార్జీల చెల్లింపు మరియు పత్రాల అమలుపై చెల్లింపుకు సంబంధించిన భావి ప్రభావంతో, పిఎన్బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ సూచించినట్లు. ఇంకా, ఎప్పటికప్పుడు వర్తించే విధంగా వడ్డీ రేటులో సవరణ గురించి తనకు తెలియజేయడం రుణగ్రహీత (లు) బాధ్యత. అయితే, ఒకవేళ రుణగ్రహీత (లు) అటువంటి ఎంపికను ఉపయోగించుకోవడానికి ఇష్టపడకపోతే, అతను/ఆమె/వారు అరవై (60) రోజులలోపు చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాల చెల్లింపుకు లోబడి అతని/ఆమె రుణ ఖాతాను మూసివేయవచ్చు లేదా మారవచ్చు అదనపు ఛార్జీలు లేదా వడ్డీ చెల్లించాల్సిన అవసరం లేకుండా.

2.15 చెల్లింపుల కేటాయింపు

2.15.1 PNBHFL అంగీకరించకపోతే, సమాన నెలవారీ వాయిదా ఫస్ట్-ఇన్-ఫస్ట్-అవుట్ (FIFO) ప్రాతిపదికన కేటాయించబడుతుంది మరియు అసలు (మారటోరియంట్ సహా) వడ్డీ క్రమంలో బకాయి ఉన్న EMI బకాయిలకు వ్యతిరేకంగా కేటాయించబడుతుంది. రావాల్సి ఉంది. అన్ని మీరిన EMIలు/ముందస్తు EMIల వడ్డీ మరియు ప్రిస్సిపల్స్ను సర్దుబాటు చేసిన తర్వాత, ఏవైనా ఇతర గడువు ముగిసిన ఛార్జీలు/ఫీజు/పన్నులకు కేటాయించబడుతుంది.

2.15.2 బకాయి మొత్తాలకు రుణగ్రహీత చేసిన ఏదైనా మరియు అన్ని చెల్లింపులు క్రింది క్రమంలో కేటాయించబడతాయి, అనగా:

a. ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు (వర్సిస్);

బి. ఖర్చులు, ఛార్జీలు, ఖర్చులు మరియు ఇతర డబ్బులపై వడ్డీ;

సి. PNBHFL ద్వారా అయ్యే ఖర్చులు, ఛార్జీలు, ఫీజులు, పన్నులు, ఖర్చులు మరియు ఇతర డబ్బు;

డి. PEMII;

ఇ. ఏదైనా ఉంటే అదనపు వడ్డీ;

f. ఆసక్తి;

g. చెల్లించని మారటోరియం మొత్తం ఏదైనా ఉంటే;

h. అసలు మొత్తం;

i. రుణగ్రహీత (లు) రుణగ్రహీత (లు) యొక్క ఏదైనా ఇతర బాధ్యత పట్ల రుణగ్రహీత (లు) పొందే ఏదైనా సదుపాయానికి సంబంధించి PNBHFLతో కుదుర్చుకున్న ఏదైనా ఒప్పందం ప్రకారం రుణగ్రహీత(లు) ఏదైనా చెల్లింపు చేయాలి.

2.15.3 పై క్లాజ్ 2.15.2లో ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, PNBHFL వారి సంపూర్ణ అభీష్టానుసారం, ఈ GTC క్రింద రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా చెల్లించవలసిన వారి బకాయిలకు ఏ విధంగానైనా ఏదైనా చెల్లింపును సముచితం చేయవచ్చు.

2.15.4 సెక్యూరిటీ (ఐఎస్)కి సంబంధించిన విక్రయం, రియలైజేషన్, రికవరీ లేదా ఇన్సూరెన్స్ క్లెయిమ్పై PNBHFL ద్వారా స్వీకరించబడిన ఏదైనా మొత్తం/రాబడులు PNBHFL యొక్క స్వంత అభీష్టానుసారం రుణగ్రహీత(లు) చెల్లించాల్సిన మొత్తానికి కేటాయించబడతాయి. PNBHFL ద్వారా రుణగ్రహీత(లు)కి ఎలాంటి వడ్డీ లేదా పరిహారం చెల్లించబడదు.

2.16 జనరల్ లియన్ మరియు సెట్-ఆఫ్

రుణ ప్రత్యాల ప్రకారం ఏదైనా విరుద్ధంగా పేర్కొనబడినప్పటికీ, పి.ఎన్.బి. హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఆస్తిపై సాధారణ తాత్కాలిక హక్కు/ఏ ఇతర ఆస్తి (కదిలే లేదా స్థిరమైన) మరియు ఎన్ఫోర్స్ అకౌంట్స్ ఒక సాధారణ ఖాతా బ్యాలెన్స్కి భద్రతగా మరియు ఒక ఖాతాను మరొకరిపై వేసే హక్కు ఏదైనా చట్టం లేదా ఈక్విటీ నిబంధనలు.

2.17 రద్దు

ఇందులో ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, పి.ఎన్.బి. హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఏ సమయంలోనైనా రుణగ్రహీత (ల) కు ఎలాంటి ముందస్తు నోటీసు లేకుండా, రుణం యొక్క అన్డ్రాన్/ఉపయోగించని/ఉపయోగించని భాగాన్ని ఎప్పుడైనా రద్దు చేయడానికి/సవరించడానికి బేషరతు హక్కును కలిగి ఉంటుంది. పనికొని ఆస్తి లేదా పంపిణీ లేఖ మరియు రుణ ప్రత్యాల నిబంధనలను పాటించని కారణంగా వర్గీకరణ. అటువంటి రద్దు సందర్భంలో, లోన్ డాక్యుమెంట్ల యొక్క అన్ని నిబంధనలు రుణం యొక్క ఇప్పటికే డ్రా అయిన మరియు అత్యుత్తమ భాగానికి సమర్థవంతంగా మరియు చెల్లుబాటు అయ్యేలా ఉంటాయి మరియు రుణగ్రహీత (లు) చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను సక్రమంగా మరియు సమయానికి తిరిగి చెల్లించాలి.

2.18 పిఇఎంఐఐ ని ఇఎంఐ గా మార్చడం

2.18.1 మొదటి విడత పంపిణీ తేదీ నుండి 1 (ఒక) సంవత్సరం పూర్తయిన తర్వాత, రుణగ్రహీత (ల) నుండి ఎలాంటి స్వభావం యొక్క సమ్మతిని తీసుకోకుండానే స్వయంచాలకంగా వడ్డీ సర్వీసింగ్ రుణం నుండి ఇఎంఐ సర్వీసింగ్ రుణానికి మార్చబడుతుంది. మంజూరు చేసిన రుణ మొత్తాన్ని తగ్గించకుండా మార్పిడి జరుగుతుంది.

- 2.18.2 క్లాజ్ 2.18.1 లో పేర్కొన్న విధంగా రుణాన్ని ఆటోమేటిక్ గా మార్చినట్లయితే, పంపిణీ చేసిన లోన్ మొత్తంలో ఇఎంఐ లెక్కించబడుతుంది.
- 2.18.3 రుణాన్ని ఆటోమేటిక్ గా మార్చిన తర్వాత, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ రుణగ్రహీత (ల) కు సవరించిన ఇఎంఐ మొత్తం మరియు రుణ వ్యవధిని తెలియజేస్తుంది.
- 2.18.4 రుణదాత (లు) తన/ఆమె/వారి పొదుపు/కరెంట్ అకౌంట్ ని డెబిట్ చేయమని ఇచ్చిన స్టాండింగ్ ఇన్ స్ట్రక్షన్, మొదటి విడత చెల్లింపు సమయంలో పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ రుణదాతని, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఇఎంఐ వరకు లోన్ యొక్క ఇఎంఐ పోస్ట్ ఆటో మార్చిడిని తిరిగి పొందడానికి ఉపయోగించబడుతుంది. సర్వీసింగ్.

ఆర్టికల్: 3

సెక్యూరిటీ

- 3.1 రుణాన్ని మంజూరు చేయడానికి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ అంగీకరిస్తున్నందున, రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ అటువంటి భద్రతను (అంటే) సృష్టించడానికి/సృష్టించడానికి కారణమవుతుంది మరియు/లేదా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి ఆమోదయోగ్యమైనటువంటి హామీని అందించడానికి కారణమవుతుంది. రుణ పత్రాల కింద రుణగ్రహీత (లు) చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాల చెల్లింపు/తిరిగి చెల్లింపు కోసం భద్రతగా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కు అనుకూలంగా మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి సంతృప్తికరమైన రీతిలో పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ అనుకూలంగా ఉంటుంది.
- 3.2 రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ సెక్యూరిటీని సృష్టించడం/సాడిగించడం/పరిపూర్ణత కోసం అవసరమైతే ఏదైనా ప్రభుత్వ అధికారి/బ్యాంక్/ఆర్థిక సంస్థ/మరే ఇతర వ్యక్తి నుండి అవసరమైన అన్ని అనుమతులను పొందవచ్చు. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి అనుకూలంగా ఉంటుంది మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి రుణ మొత్తాన్ని పంపిణీ చేయడానికి నిరాకరించడం, మరింత పంపిణీ చేయడం నిలిపివేయడం మరియు/లేదా రుణం కింద చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను రీకాల్ చేయడం వరకు, అటువంటి అనుమతి పొందే వరకు మరియు పేర్కొన్న వ్యవధిలో భద్రత సృష్టించబడే వరకు రుణ పత్రంలో పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ లేదా.
- 3.3 పైన పేర్కొన్న పరిశీలన కోసం మరియు ఈ కింద బాధ్యతల నిర్వహణకు కొనసాగింపు మరియు బకాయిల మొత్తాలను భద్రపరచడం కోసం, రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్, ఆస్తి మరియు/లేదా స్వీకరించదగిన చట్టపరమైన మరియు ప్రయోజనకరమైన యజమానిగా, దీని ద్వారా ఛార్జీలను సృష్టిస్తుంది ఎప్పటికప్పుడు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా పేర్కొనబడే విధంగా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి అనుకూలంగా హైపోథికేషన్ ఛార్జీ ద్వారా అన్ని స్వీకరించదగిన వారిపై హైపోథికేషన్ విధానం మరియు దీని ద్వారా తిరిగి పొందలేని హక్కు హక్కును సృష్టించి, అబద్ధాలు చెప్పి, ఎన్ఫోర్స్ అకౌంట్ లో జమచేయబడుతుంది.]
- 3.4 పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా కన్వర్షియం లేదా మల్టిపుల్ లో రుణగ్రహీత (ల) కు రుణం మంజూరు/మంజూరు/కొనసాగినప్పుడు **ఇతర బ్యాంకులు/సంస్థలతో బ్యాంకింగ్ ఏర్పాట్లు ("ఇతర బ్యాంకులు"/"ఇతర సంస్థలు") అప్పుడు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి అనుకూలంగా రుణగ్రహీత (లు)/ సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ యొక్క స్వీకరణలతో పాటు ఎన్ఫోర్స్ అకౌంట్ పై మొదటి/ రెండవ ఛార్జ్ పరిగణించబడుతుంది. పరి పస్సు ఇతర బ్యాంకులు కూడా ధృవీకరించడం/అందించడం/ఇలాంటివి అందించడం వంటి వాటికి లోబడి ఛార్జ్ చేయండి పరి పస్సు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కు రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ద్వారా వారికి అనుకూలంగా సృష్టించబడిన/సృష్టించబడిన రిసీవిబుల్ నైట్ ఛార్జ్ చేయండి మరియు ఈ జిటిసి చదవబడుతుంది మరియు ప్రత్యేక/మొదటి/సెకను పేర్కొనబడుతుంది పరి పస్సు తదనుగుణంగా హైపోథికేషన్ ద్వారా ఛార్జ్ చేయండి.**
- 3.5 పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి సంతృప్తికరమైన రూపంలో, పద్ధతిలో మరియు కాలంలో భద్రతను సృష్టించడానికి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి అనుకూలంగా అమలు చేయబడిన అవసరమైన పత్రాలను అందించమని రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ని అడిగే హక్కు ఉంటుంది.
- 3.6 a) రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ప్రారంభంలో పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ పేర్కొన్న వ్యవధిలో లేదా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ దాని స్వంత చివ్ క్షణత అనుమతించబడే వ్యవధిలో భద్రతను సృష్టించడానికి/అమలు చేయడానికి/సాడిగించడానికి అంగీకరిస్తుంది.
- b) రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ నిర్దేశించిన సమయంలో లేదా సక్రమంగా సాడిగించిన సమయంలో సెక్యూరిటీని క్రియేట్ చేయకపోతే/అమలు చేయకపోతే, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఛార్జ్ చేయడానికి అర్హులు ఆలస్యమైన ఛార్జీలు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా సూచించబడినట్లుగా, పేర్కొన్న భద్రత పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క సంతృప్తి కొరకు సృష్టించబడలేదు/అమలు చేయబడదు/సాడిగించబడదు. ది ఆలస్యమైన ఛార్జీలు ఈ ఆర్టికల్ కింద రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ చెల్లించాల్సి ఉంటుంది ఆలస్యమైన ఛార్జీలు ఆర్టికల్ 2.5 ప్రకారం ఇఎంఐ, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ లేదా ఏదైనా ఇతర అత్యుత్తమ మొత్తాల చెల్లింపులో ఆలస్యానికి సంబంధించి రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.
- c) రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ డిఫాల్ట్ గా సెక్యూరిటీని క్రియేట్ చేయడంలో పేర్కొన్న లేదా సాడిగించిన సమయంలో, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి అదనంగా మరియు ఛార్జీకి ఎలాంటి పక్షపాతం లేకుండా అర్హత ఉంటుంది ఆలస్యమైన ఛార్జీలు ఆర్టికల్ 3.6 (బి) కింద లోన్ కింద ఉన్న మొత్తాన్ని రీకాల్ చేయడానికి.
- 3.7 ఆస్తి నిర్మాణంలో ఉన్నట్లయితే, రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ డిఫాజిట్ చేసిన/విక్రేత/బిల్లర్ తో డిఫాజిట్ చేయబడే అన్ని మొత్తాలను హైపోథికేట్ చేయాలి. ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తు, రుణదాత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ కారణంగా, అటువంటి ఆస్తి కొనుగోలు కోసం, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి సంతృప్తికరమైన రూపం మరియు పద్ధతిలో హైపోథికేషన్ యొక్క దస్తావేజును అమలు చేయడం ద్వారా.
- 3.8 ఆస్తి నిర్మాణంలో ఉన్నట్లయితే, రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ దీని ద్వారా అంగీకరిస్తారు, ఆస్తి నిర్మాణం పూర్తయిన తర్వాత, ఆస్తి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్, మరియు రుణగ్రహీత (ల) కు అనుకూలంగా ఛార్జ్ చేయబడుతుంది సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా అవసరమైన అన్ని అవసరమైన చర్యలను చేయాలి లేదా దానికి సంబంధించి అవసరమైన ఫార్మాలిటీలు/ప్రాసీజర్ అవసరాలకు అనుగుణంగా ఉండాలి.
- 3.9 ఒకవేళ భవిష్యత్తులో ఆస్తి యొక్క హక్కు రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ పేరిట బదిలీ చేయబడితే, రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ తనఖా/హైపోథికేషన్/ప్రతిజ్ఞను సృష్టించడానికి/అమలు చేయడానికి బాధ్యత వహిస్తారు. ఆస్తి, దానికి సంబంధించిన అన్ని

పరతులు మరియు పరతులను నెరవేర్చిన తర్వాత లేదా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ సూచించిన సమయ పరిమితిలో లేదా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ వంటి తదుపరి సమయానికి టైటిల్ అతని/ఆమె/వారికి అనుకూలంగా బదిలీ చేయబడినప్పుడు లేదా దాని అభీష్టానుసారం అనుమతించవచ్చు.

3.10 ఏదైనా ఆస్తి (అంటే) కి వ్యతిరేకంగా ఇప్పటికే ఉన్న రుణం లేదా సదుపాయాన్ని తిరిగి చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత (లు) రుణం పొందిన సందర్భంలో, రుణగ్రహీత (లు) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ నిర్దేశించిన వ్యవధిలోగా రుణం, మునుపటి సెక్యూరిటీ వడ్డీని తగిన రిజిస్ట్రేషన్ అధికారికి రికార్డుల నుండి తీసివేయండి మరియు సెక్యూరిటీ ఏదైనా ఉంటే, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ లేదా అలాంటి రిజిస్ట్రేషన్ అధికారికి రిజిస్టర్ చేయబడిన ఏజెంట్లకు అనుకూలంగా ఉండండి.

3.11 ఛార్జీల నమోదు

రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ బాడీ కార్పొరేట్ అయినప్పుడు, కంపెనీల చట్టం, 2013 లోని సెక్షన్ 77 నిబంధనల ప్రకారం రుణ పత్రాల కింద సృష్టించబడిన ఛార్జీలు కంపెనీల రిజిస్ట్రార్ లో నమోదు చేయబడాలి. లేదా నిర్దేశించిన సమయంలో బాడీ కార్పొరేట్ లేదా పరిమిత బాధ్యత భాగస్వామ్యానికి సంబంధించి సూచించబడిన ఇతర వర్తించే చట్టం మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి రిజిస్ట్రేషన్ సర్టిఫికేట్ అందించండి. సి.ఇ.ఆర్.ఎస్.ఎ.ఐ లో ఛార్జీని నమోదు చేయడం రుణగ్రహీత (లు)/ సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ యొక్క బాధ్యత మరియు తదనుగుణంగా రుణగ్రహీత (లు)/ సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ పేర్కొన్న ప్రయోజనం కోసం అవసరమైన అన్ని సహకారాన్ని అందించాలి.

3.12 భద్రతను కొనసాగించడం

రుణానికి సంబంధించి రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ అందించిన/అందించాల్సిన భద్రత (అంటే) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి నిరంతర భద్రత (అంటే) మరియు రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ మరియు (ఎ) పై కట్టుబడి ఉండాలి రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ మధ్యంతర చెల్లింపు లేదా రుణగ్రహీత (లు) ద్వారా తిరిగి చెల్లించడం లేదా రుణగ్రహీత (లు) ద్వారా ఏదైనా ఖాతాల సెటిల్మెంట్ ద్వారా డిశ్చార్జ్ చేయబడదు, ఇప్పటివరకు రుణగ్రహీత (లు) చెల్లించాల్సిన బకాయిలు మిగిలి ఉన్నాయి); (బి) అందించిన భద్రత (అంటే) రుణగ్రహీత (ల) బకాయిలకు సంబంధించి ఏ సమయంలోనైనా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కలిగి ఉండే ఏదైనా ఇతర సెక్యూరిటీని అగౌరవపరచకుండా అదనంగా అందించాలి; (సి) రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ అందించిన/అందించాల్సిన సెక్యూరిటీ (పిఎన్బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ మరియు రుణగ్రహీత (ల) మధ్య ఉన్న అన్ని ఖాతాలు చెల్లించాల్సిన మొత్తాలకు సంబంధించి చివరకు సంతృప్తి చెందే వరకు పిఎన్బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ కు అందుబాటులో ఉంటుంది. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్; మరియు (డి) సాధారణ వ్యాపార ప్రక్రియలో పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా నిర్వహించబడుతున్న రుణగ్రహీత (ల) అకౌంట్ల ప్రకటన నిల్ బ్యాలెన్స్ ని చూపుతుంది.

3.13 భద్రత యొక్క తగినంత

3.13.1 పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్, రుణ పత్రాల జీవనోపాధి సమయంలో వారి స్వంత అభీష్టానుసారం, రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ అందించిన/అందించాల్సిన సెక్యూరిటీ (అంటే) చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను కవర్ చేయడానికి సరిపోవు/సరిపోవు /ప్రత్యామ్నాయ భద్రత, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి అనుకూలంగా ఆమోదయోగ్యమైనది.

3.13.2 రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్, అవసరమైతే, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి ఆమోదయోగ్యమైన రుణాన్ని భద్రపరచడానికి అదనపు భద్రతను అందించాలి, ఇక్కడ పేర్కొన్న విధంగా సెక్యూరిటీ కవర్ వరకు లేదా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా సృష్టమైన, విక్రయించదగిన మరియు వ్యవసాయేతర ఆస్తి. పైన పేర్కొన్న దానికి విరుద్ధంగా ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, రుణగ్రహీత (లు)/ సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ అందించిన ఏదైనా సెక్యూరిటీ తరువాత రుణగ్రహీత (లు)/ సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్, రుణం ప్రకటించిన దానికంటే తక్కువ విలువ ఉన్నట్లు గుర్తించబడింది పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క ఏకైక అభీష్టానుసారం, రికార్డ్ చేయవచ్చు/తక్షణ చెల్లింపుతో పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ల ద్వారా తిరిగి చెల్లించడం వేగవంతం కావచ్చు మరియు అలాంటి ఈవెంట్ డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ గా పరిగణించబడుతుంది.

3.13.3 పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్, రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ కు వ్రాతపూర్వక నోటీసు ఇచ్చిన తర్వాత, సెక్యూరిటీ (అంటే)/అదనపు సెక్యూరిటీ నుండి రుణ పత్రాల కింద దాని బకాయిలను తిరిగి పొందడానికి అర్హులు. రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ అటువంటి రికవరీకి అవసరమైన మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ అడిగిన అన్ని సంబంధిత పత్రాలను అమలు చేయాలి.

3.14 రుణగ్రహీత (లు) అంగీకరిస్తుంది, అంగీకరిస్తుంది మరియు ధృవీకరిస్తుంది, ఒకవేళ భద్రత, హక్కులు మరియు టైటిల్ సృష్టించబడినట్లు చెప్పవచ్చు, ఏదైనా విధంగా ప్రమాదంలో లేదా ప్రమాదంలో ఉంటే, అది ఆస్తిపై తనఖా ద్వారా స్వయంచాలకంగా విడుదల చేయబడదు. రుణగ్రహీత (లు) అంగీకరించి, అటువంటి సంఘటనలు (పైన వివరించిన విధంగా) జరిగితే, రుణగ్రహీత (లు) రుణం పొందడానికి ఆస్తికి సమానమైన విలువతో భర్తీ భద్రతను అందిస్తారు.

3.15 రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ అంగీకరిస్తాడు మరియు ప్రతి సెక్యూరిటీ రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి ఏ సమయంలోనైనా (రుణానికి సంబంధించి సహా) అన్ని మొత్తాలను భద్రపరుస్తుందని అంగీకరిస్తాడు. రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ బ్యాలెన్స్ తిరిగి చెల్లించినప్పటికీ, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ రుణదాత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ ద్వారా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి చెల్లింపు కోసం ఇతర మొత్తం చెల్లించాల్సిన అవసరం లేదని లేదా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ సంతృప్తి చెందే వరకు ఎలాంటి సెక్యూరిటీని విడుదల చేయనవసరం లేదు.

3.16 a) రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ తిరుగులేని పవర్ ఆఫ్ అటార్నీని అమలు చేయడానికి అంగీకరిస్తున్నారు ("పి.ఓ.ఎ") సెక్యూరిటీని సృష్టించడానికి సంబంధించి అతని/ఆమె/వారి బాధ్యతలను నిర్వహించడానికి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి అనుకూలంగా మరియు దానికి సంబంధించిన అన్ని విషయాలు. పి.ఓ.ఎ ని అమలు చేయడం ద్వారా రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ ని నిర్దేశించిన వ్యవధిలో తనఖా సృష్టించడానికి ఆమె/అతని బాధ్యతలు మరియు బాధ్యతల నుండి విముక్తి కలిగించదని పార్టీలు స్పష్టంగా అర్థం చేసుకుని అంగీకరించాయి. ఇంకా, పి.ఓ.ఎ అమలు చేయడం వలన పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ హక్కులు ఏదైనా పక్షపాతంగా ఉండవు. ఆలస్యమైన ఛార్జీలు సెక్యూరిటీ సృష్టిలో ఆలస్యం మరియు సెక్యూరిటీ అమలు కోసం.

- b) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ తన అధికారాలను అమలు చేయడానికి కట్టుబడి ఉండదని మరియు పి.ఓ.ఎ కింద అమలు చేయబడిన/అమలు చేయబడే పి.ఓ.ఎ కింద అధికారాలను అమలు చేయడం లేదా అమలు చేయకుండా ఉండటానికి ఏ విధంగానూ బాధ్యత వహించదని మరియు అర్థం చేసుకొని అంగీకరించారు.)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్.
- 3.17 రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ రుణం కోసం సెక్యూరిటీని సృష్టించడం మరియు ఏదైనా పి.ఓ.ఎ అమలు చేయడంతో పాటు, రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ కూడా:
- రుణం కోసం పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి అనుకూలంగా డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్ను అమలు చేయండి, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి సంతృప్తికరమైన రూపం మరియు పద్ధతిలో;
 - పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి అనుకూలంగా, రుణగ్రహీత (లు) జీవితంపై ఏదైనా జీవిత బీమా పాలసీని అటువంటి ప్లాన్ కింద మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా అవసరమైన మరియు ఆమోదించబడిన బీమా మొత్తానికి కేటాయించండి;
 - పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కు సంతృప్తికరమైన రూపం మరియు పద్ధతిలో మంచి ఆర్థిక స్థితిని నిర్ధారించడం ద్వారా ఒప్పందం, అండర్ లెన్డింగ్, బాండ్, హామీ పత్రం అమలు చేయండి మరియు అటువంటి ఇతర ఒప్పందాన్ని అమలు చేయండి, అలాగే తిరుగులేని పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ, ఇంటర్ ఎలియూ, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ లేదా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా లేదా ఏదైనా ఇతర రుణం కింద రుణదాతకు మంజూరు చేయబడిన ఏదైనా ఇతర రుణం కింద ఏదైనా డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ సంభవించినప్పుడు ఆస్తిని విక్రయించడానికి/బదిలీ చేయడానికి/తెలియజేయడానికి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి అధికారం ఇవ్వడం. వ్యక్తి, రుణగ్రహీతకు ముందు లేదా తరువాత.
- 3.18 రుణగ్రహీత (లు) అంగీకరిస్తుంది/అంగీకరిస్తుంది, రుణగ్రహీత (లు) ఎన్.హెచ్.బి/ఆర్థిక సంస్థల నుండి రీఫైనాన్స్ పొందడానికి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి ఎటువంటి అభ్యంతరం ఉండదని మరియు రుణగ్రహీత (లు) ఎన్.హెచ్.బి మరియు ఇతర ఆర్థిక సంస్థల నుండి రీఫైనాన్స్ పొందడానికి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ని అనుమతిస్తుంది రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ను సెక్యూరిటీ హోల్డర్గా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కు సెక్యూరిటీపై తన ఆసక్తిని ఎన్.హెచ్.బి కి లేదా ఏదైనా ఇతర ఆర్థిక సంస్థకు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కు రీఫైనాన్స్ కోసం బదిలీ చేయడానికి అనుమతిస్తుంది.
- 3.19 పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ రుణదాత (లు) కు వ్యతిరేకంగా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కలిగి ఉన్న ఏవైనా ఇతర క్రెయిమ్ల కోసం ఏదైనా చట్టబద్ధమైన హక్కు లేదా తాత్కాలిక హక్కుకు లోబడి రుణాల కింద చెల్లించాల్సిన అన్ని సొమ్ములను తిరిగి చెల్లించే అన్ని సెక్యూరిటీలను విడుదల చేస్తుంది. ఒకవేళ అలాంటి సెట్ ఆఫ్ హక్కును వినియోగించుకోవాలంటే, రుణదాత (లు) కి సంబంధించిన క్రెయిమ్లు మరియు సంబంధిత క్రెయిమ్ పరిష్కారమయ్యే వరకు/ చెల్లించే వరకు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి సెక్యూరిటీలను కలిగి ఉండే షరతుల గురించి పూర్తి వివరాలతో నోటీసు ఇవ్వబడుతుంది.

ఆర్టికల్: 4

రుణ వితరణకు ముందస్తు షరతులు

- రుణగ్రహీత (లు) సహకారం వినియోగం:** రుణగ్రహీత (లు) లోన్ పంపిణీని స్వీకరించడానికి ముందు, అతను/ఆమె/వారు కలిగి ఉన్న/కలిగి ఉన్న పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ని సంతృప్తి పరచాలి, లోన్ మార్జిన్ (అంటే ఆస్తి తక్కువ పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ లోన్ ఖర్చు) యొక్క సొంత సహకారాన్ని ఉపయోగించారు/చెల్లించారు. ఆస్తి కొనుగోలు లేదా నిర్మాణం. ఇంకా, రుణగ్రహీత (లు) రుణ వితరణ కోసం రుణగ్రహీత (లు) అన్ని ఇతర ముందస్తు షరతులను పాటించారని హామీ ఇచ్చారు.
- శీర్షిక:** రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి సంతృప్తికరంగా, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి సంతృప్తికరమైన ఫైటిల్ సెర్ప్ రిపోర్ట్ ద్వారా, అతను/ఆమె/వారు (లేదా ఆస్తి నిర్మాణంలో ఉంటే, విక్రేత/బిల్డర్ ఆస్తి) ఆస్తిపై సంపూర్ణమైన, స్పష్టమైన మరియు విక్రయించదగిన శీర్షికను కలిగి ఉంది, భారం లేకుండా, ఏదైనా బాధ్యత, ఛార్జ్/తాత్కాలిక హక్కు లేదా ఏదైనా వ్యాజ్యం/కోర్టు డిక్రీ నుండి, అతని/ఆమె/వారి ద్వారా రుణం మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కోసం భద్రతగా తనఖా పెట్టాలి ఆస్తి యొక్క ఫైటిల్ ను తనిఖీ చేయడానికి/ధృవీకరించడానికి ఉచితం, అది రుణగ్రహీత (లు) ఖర్చు మరియు ప్రమాదానికి తగినట్లుగా భావించే రీతిలో.
- పంపిణీకి సంబంధించిన ఇతర షరతులు: లోన్ డాక్యుమెంట్ల కింద ఏవైనా డిస్బర్మెంట్లు చేయాల్సిన పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క బాధ్యత కూడా ఈ క్రింది షరతులకి సంబంధించినది:
 - రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ యొక్క క్రెడిట్ యోగ్యత:** రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా పేర్కొనబడిన కనీస క్రెడిట్ యోగ్యత అవసరాలకు అనుగుణంగా ఉండాలి మరియు తీర్చాలి. రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ రుణదాత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ యొక్క క్రెడిట్ యోగ్యతను ధృవీకరించడానికి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా పిలవబడే ఇతర సమాచారాన్ని అందించాలి. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ యొక్క క్రెడిట్ యోగ్యతను నిర్ణయించడానికి, వారి స్వంత అభిప్రాయానుసారం సరిపోయే మరియు సరైనదిగా పరిగణించబడే విచారణలను చేయవచ్చు లేదా కారణం కావచ్చు.
 - డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ యొక్క ఉనికి:** ఆర్టికల్ 7.1 లో నిర్వచించిన విధంగా డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ జరగలేదు లేదా సంభవించే అవకాశం ఉంది.
 - పంపిణీని ఉపయోగించడానికి సాక్ష్యం:** రుణగ్రహీత (లు) కు అనుకూలంగా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా రుణం మంజూరు చేయబడిన తర్వాత, రుణగ్రహీత (లు) రుణం (ముగింపు వినియోగ ధృవీకరణ పత్రం) లో పంపిణీ చేసిన ఆదాయాన్ని ప్రతిపాదిత వినియోగం యొక్క పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి సంతృప్తికరమైన సాక్ష్యాలను అందించాలి. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ పేర్కొన్న కాలపరిమితి, రుణ దరఖాస్తు/పంపిణీ లేఖలో పేర్కొన్న ప్రయోజనాల కోసం రుణగ్రహీత (లు) ద్వారా అవసరమైన నిధులలో కొంత భాగాన్ని విడుదల చేయాలనే అభ్యర్థనతో పాటు, సందర్భం ఉండవచ్చు.

- (d) **అసాధారణ పరిస్థితులు:** రుణ పత్రాలలో ఉన్న నిబంధనలు మరియు షరతులపై రుణగ్రహీత (లు) తన/ఆమె/వారి బాధ్యతలను నెరవేర్చడం అసాధ్యమైన అసాధారణమైన లేదా ఇతర పరిస్థితులు సంభవించవు.
- (e) **అనుమతులు/అధికారం:** రుణగ్రహీత (లు) అవసరమైన అన్ని కార్పొరేట్ చర్యలను తీసుకున్నారు మరియు అన్ని అనుమతులను పొందాలి (దాని డైరెక్టర్ల బోర్డు ఆమోదించిన కార్పొరేట్ తీర్మానాలు మరియు రుణగ్రహీత (లు) యొక్క వాటాదారులు/ అధికృతులు మరియు ధర్మకర్తల మండలి నుండి తీర్మానాలు/ ఆమోదం/ బోర్డు నుండి తీర్మానాలు భాగస్వామ్య సంస్థల నుండి పరిమిత బాధ్యత భాగస్వామ్యాలు/ లెటర్ ఆఫ్ అధారిటీ/ లెటర్ ఆఫ్ అధారిటీ/ లెటర్ ఆఫ్ అటార్నీ హెచ్.యు.ఎఫ్ యొక్క కోపార్సెనర్ల నుండి రుణం పొందడం మరియు సెక్యూరిటీని సృష్టించడం కోసం) ఏదైనా భద్రతా ఆసక్తిని సృష్టించడానికి సంబంధించి (ప్రతిష్ఠా ధర్మ పార్టీ తనఖా లేదా సంబంధిత లోన్ డాక్యుమెంట్ల అమలు, దాని గురించి అలోచించిన లావాదేవీలు మరియు వాటి పనితీరు గురించి సంబంధించి, వర్తించే విధంగా హైపోథెకేషన్). రుణగ్రహీత (లు) అటువంటి క్లియరెన్సులు/ ప్రామాణీకరణల యొక్క నిజమైన కాపీలను పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కు అందజేయాలి.
- 4.4 ఈ ఆర్టికల్ 4 లో ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, ఏదైనా పంపిణీ చేసినట్లయితే, రుణ పత్రాల ప్రకారం పంపిణీ చేయబడిన మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించాల్సిన బాధ్యత రుణగ్రహీత (లు) కొనసాగుతుంది.
- 4.5 **ఎస్ట్రో ఒప్పందం:** రుణగ్రహీత (లు), పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ మరియు ఎస్ట్రో ఏజెంట్ ఒక ఎస్ట్రో ఒప్పందం లేదా ఏదైనా ఇతర డాక్యుమెంట్ (లు) లేదా ఒప్పందం (లు), పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా పేర్కొనబడినట్లుగా, ఎస్ట్రో ఖాతాలో రిసీవబుల్లను డిపాజిట్ చేయడం కోసం, పంపిణీ మరియు తిరిగి చెల్లింపును సులభతరం చేయవచ్చు ఎస్ట్రో అకౌంట్లో తాత్కాలిక హక్కు/ ఛార్జీని సృష్టించడం మరియు అటువంటి ఛార్జీని కంపెనీ రికార్డ్ చేసినప్పుడు చెల్లించాల్సిన మొత్తాలు. పేర్కొన్న ప్రయోజనం కోసం, రుణగ్రహీత (లు) అంగీకార లేఖలో పేర్కొన్న విధంగా ఎస్ట్రో మెకానిజం యొక్క షరతులు మరియు అవసరాలను పూర్తిగా అర్థం చేసుకున్నట్లు ధృవీకరిస్తుంది మరియు అంగీకరిస్తుంది మరియు ఇది శాంక్షన్ లెటర్లో పేర్కొన్న అన్ని షరతులు/అవసరాలకు అనుగుణంగా లేదా పాటించడానికి కారణమవుతుంది. రుణ పత్రాల పరంగా స్వీకర్తలను ఎస్ట్రో ఖాతాలో జమ చేయడం మరియు ఈ విషయంలో పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క సంతృప్తి కోసం ఒప్పందం, డీడీలు మరియు ఒప్పందాలను అమలు చేయడం.
- 4.6 రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్, అవసరమైతే, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి ఆమోదయోగ్యమైన రుణాన్ని భద్రపరచడానికి అదనపు భద్రతను అందించాలి, ఇక్కడ పేర్కొన్న విధంగా సెక్యూరిటీ కవర్ వరకు లేదా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా సృష్టమైన, విక్రయించదగిన మరియు వ్యవసాయేతర ఆస్తి. పైన పేర్కొన్న దాని విరుద్ధంగా ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, రుణగ్రహీత (లు)/ సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ అందించిన ఏదైనా సెక్యూరిటీ తరువాత రుణగ్రహీత (లు)/ సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్, రుణం ప్రకటించిన దానికంటే తక్కువ విలువ ఉన్నట్లు గుర్తించబడింది పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క ఏకైక అభిప్రాయం, రీకాల్ చేయవచ్చు/తక్షణ చెల్లింపుతో పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ల ద్వారా తిరిగి చెల్లించడం వేగవంతం కావచ్చు మరియు అలాంటి ఈవెంట్ డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ గా పరిగణించబడుతుంది.
- 4.7 రుణగ్రహీత (లు) రుణం మొత్తానికి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి అనుకూలంగా బాండ్ లేదా డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్ను అమలు చేసి పంపిణీ చేయాలి.
- 4.8 రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్, సందర్భానుసారంగా, కింది వాటిని, స్టాంప్ చేయబడిన (అవసరమైతే) మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి సంతృప్తికరమైన రూపంలో మరియు పదార్థంలో డెలివరీ చేయాలి:
- (a) పిడిసీలు.
- (b) రుణం పొందడానికి లేదా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి అనుకూలంగా భద్రతను సృష్టించడానికి అవసరమైన అన్ని సమ్మతులు, తీర్మానాలు, ఆమోదాలు, అధికారాలు మరియు అనుమతులు (ఆమోదించబడిన మంజూరు భవన ప్రణాళికలతో సహా పరిమితం కాకుండా) పొందబడిన ఆధారాలు పొందబడ్డాయి.
- (c) భద్రతా పత్రాలు మరియు/లేదా హామీ (లు), వ్యక్తిగత లేదా కార్పొరేట్.
- (d) (ఈ సందర్భంలో రుణగ్రహీత (లు) ఒక కంపెనీ) కంపెనీల చట్టం, 2013 ప్రకారం అన్ని సమ్మతి పాటించబడిందని రుజువు;
- (e) రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ లేదా రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్లలో ఎవరికైనా అనుకూలంగా సబ్ రిజిస్ట్రార్ ఆఫ్ అస్యూరెన్సులు లేదా ఏదైనా ఇతర సమర్థుడైన అధికారంతో నమోదు చేసుకున్న ఆస్తి యొక్క స్టాంప్ విక్రయ ఒప్పందానికి సంబంధించిన ఆధారాలు (సందర్భం ప్రకారం) మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి ఆమోదయోగ్యమైన రూపంలో మరియు పద్ధతిలో పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి అనుకూలంగా అవసరమైన భద్రతను సృష్టించవచ్చు.
- (f) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ సంతృప్తి చెందడానికి ఆస్తిపై బీమా కవర్ చూపించడానికి ఆధారాలు పొందబడ్డాయి.
- 4.9 ఈ క్రింద ఏవైనా తదుపరి పంపిణీకి ముందు, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా అవసరమని భావించబడే ముగింపు వినియోగ ధృవీకరణ పత్రం వంటి రుజువులు, రుణాన్ని లేదా దానిలో ఏదైనా భాగాన్ని ఇప్పటికే పంపిణీ చేసిన, ఒక అండర్ టేకింగ్ మరియు నష్టపరిహారంతో సహా పరిమితం కాదు చెల్లింపు లేఖలో రుణగ్రహీత (లు) వెల్లడించిన ఉద్దేశాలు మరియు చట్టవిరుద్ధమైన ప్రయోజనాలు లేదా అనైతిక కార్యకలాపాలు, స్టాక్ మార్కెట్ లావాదేవీలు, చిట్ ఫండ్, లాటరీ, రేసులు లేదా ఏదైనా చట్టం కింద పేర్కొన్న ఏదైనా లేదా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా పరిమితం చేయబడిన కార్యకలాపాలు.

ఆర్టికల్: 5
నిబంధనలు

5.1 ధృవీకరణ ఒప్పందాలు: రుణగ్రహీత (లు) మరియు సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్, సంబంధితమైనవి కనుక, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ తో ఈ విధంగా సృష్టంగా ఒడంబడికలు:

a) **రుణ వినియోగం:** రుణగ్రహీత (లు) లోన్ అప్లికేషన్/డిస్టిబ్యూషన్ లెటర్లో అతని/ఆమె/వారు సూచించిన విధంగా ప్రయోజనం

కోసం మొత్తం రుణాన్ని ఉపయోగించుకోవాలి మరియు ఏ ఇతర ప్రయోజనం కోసం. ఇంకా, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి రుణగ్రహీత (ల) నుండి ఎండ్ యూజ్ సర్టిఫికేట్ అవసరం కావచ్చు. రుణాన్ని చట్టవిరుద్ధమైన ప్రయోజనాలు లేదా అనైతిక కార్యకలాపాలు, ఫ్లాక్ మార్కెట్ లావాదేవీలు, జూదం, చిట్ ఫండ్, లాటరీ, జాతులు లేదా ఏదైనా చట్టం లేదా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా నిర్దేశించబడిన ఏదైనా ఇతర కార్యకలాపాల కోసం రుణాన్ని ఉపయోగించరు. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి ఎండ్ యూజ్ సర్టిఫికేట్/ఆడిటర్/ప్రాక్టీసింగ్ ఛార్టర్డ్ అకౌంటంట్ ద్వారా రివ్యూ చేయబడే హక్కు ఉంది.

- b) **నిర్మాణం మరియు కోనుగ్లు:** ఆ ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకుని మరియు/లేదా ఆ ఆస్తిని కలిగి ఉన్న భూమిపై మంజూరు చేయబడిన ప్రణాళిక ప్రకారం నిర్మించబడాలి, మరియు రుణగ్రహీత (లు) అటువంటి మంజూరు చేయబడిన ఫ్లాన్ యొక్క సరైన నిజమైన కాపీని పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి పొందాలి మరియు ఉత్పత్తి చేయాలి. ఒకవేళ ఆస్తి నిర్మాణాన్ని రుణగ్రహీత (లు) చేపడుతుంటే, రుణగ్రహీత (లు) ఒడంబడికలు అతను/ఆమె అతని/ఆమె సూచించిన విధంగా ఆ ఆస్తి నిర్మాణాన్ని ఖచ్చితంగా పూర్తి చేయాలి /వారి రుణ దరఖాస్తు/పంపిణీ లేఖ మరియు లేకపోతే, మరియు ప్రభుత్వ అధారిటీ జారీ చేసిన వృత్తి/పూర్తి సర్టిఫికేట్ యొక్క నిజమైన ధృవీకరించబడిన నిజమైన కాపీని పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ తో పొందండి, ఉత్పత్తి చేయండి మరియు డివైజిట్ చేయండి. ఏదైనా తదుపరి నిర్మాణం జరిగితే, అది కూడా ఆమోదించబడిన ప్రణాళికకు అనుగుణంగా ఉంటుంది. రుణగ్రహీత (లు) ఎలాంటి అక్రమ నిర్మాణాన్ని పెంచకూడదు.
- c) ఆస్తి నిర్మాణం/ పునరాభివృద్ధి పురోగతిని పర్యవేక్షించే హక్కు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి ఉంటుందని రుణగ్రహీత (లు) అంగీకరించి, అంగీకరిస్తున్నారు. రుణగ్రహీత (లు) మరే ఇతర ఖాతాను తెరవకూడదు (ఎన్ఫో అకౌంట్ లేదా అనుమతించబడిన ఇతర ఖాతా కాకుండా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్) ఆస్తి నుండి స్వీకరించదగిన వాటికి సంబంధించి రుణగ్రహీత (లు) ద్వారా తెరవబడుతుంది. రుణగ్రహీత (లు) సమ్మతి లేకుండా ఆస్తిలో ఎలాంటి మార్పు/వైవిధ్యకరణ ఉండదని కూడా అంగీకరిస్తుంది పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్.
- d) ఆర్టికల్ 5.3 (బి) కి లోబడి మరియు పిఎన్బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ పేర్కొన్న విధంగా, రుణగ్రహీత (లు) ఒడంబడికలు మరియు ఆస్తిని సరైన లీగల్ ఇన్ స్ట్రుమెంట్ (లీజు లేదా అద్దె డీడ్/అగ్రిమెంట్) ద్వారా జారీ చేయబడతాయని మరియు రుణగ్రహీత కాపీని సమర్పించాలి అటువంటి చట్టపరమైన పరికరాన్ని అమలు చేసిన 7 (ఏడు) రోజులలోపు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ తో అటువంటి పరికరం. రుణగ్రహీత (లు) రుణగ్రహీత (లు), పిఎన్బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ మరియు ప్రతిపాదిత అద్దెదారు/అద్దెదారుల మధ్య త్రైపాక్షిక ఒప్పందం/ఇతర ఏవైనా అమలయ్యేలా చూసుకోవాలి, చెల్లించాల్సిన మొత్తాలు పూర్తిగా చెల్లించే వరకు. రుణగ్రహీత (లు) మరియు రుణగ్రహీత (లు) మరియు ప్రతిపాదిత అద్దెదారు/అద్దెదారు మధ్య ఏదైనా వివాదం రుణ పత్రాల క్రింద రుణగ్రహీత (ల) బాధ్యతలను ప్రభావితం చేయదని మరియు దానికి సంబంధించి తగిన ఒడంబడిక నమోదు చేయబడిందని అంగీకరించి, అంగీకరిస్తుంది. త్రైపాక్షిక ఒప్పందంలో.
- e) రుణానికి సంబంధించి రుణగ్రహీత (లు) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కు రుణగ్రహీత (లు) రుణభారాన్ని తగ్గించడానికి వర్తించే విధంగా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి స్వీకరించదగిన వాటిని పంపడానికి ఈ విధంగా చేపట్టారు. రుణగ్రహీత (లు) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి అనుకూలంగా ఆస్తిపై సృష్టించబడిన భద్రతకు హాని కలిగించే ఏ చర్య (ప్రతిపాదిత సాక్షాత్కారంతో సహా) తీసుకోదు. ఈ విషయంలో, రుణగ్రహీత (లు) లేదా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ దరఖాస్తు వహించడానికి రుణగ్రహీత (లు) ద్వారా తిరిగి మార్పులేని విధంగా అధికారం ఇవ్వబడింది
లైసెన్స్/అద్దెదారులు/అద్దెదారు/ఆస్తి యొక్క యజమానులు ఎన్ఫో ఖాతాలో మాత్రమే డ్రా అయిన చెక్కు ద్వారా స్వీకరించదగిన వాటిని చెల్లిస్తారు.
- f) రుణగ్రహీత (లు) పిఎన్బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ అడిగే విధంగా భద్రతకు సంబంధించి అటువంటి షేల్ మెంట్ లు మరియు ఇతర వివరాలను అందించాలి లేదా అందించాలి. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ భద్రతను తనిఖీ చేయడానికి మరియు అవసరమైన సమాచారాన్ని నిర్ధారించడానికి హక్కును కలిగి ఉంటుంది.
- g) **ఆలస్యం మరియు డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ యొక్క కారణాలను తెలియజేయండి:** రుణగ్రహీత (లు) క్రింద పేర్కొన్న విధంగా ఏదైనా సంఘటన లేదా పరిస్థితుల గురించి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి వ్రాతపూర్వక నోటీసు ద్వారా వెంటనే తెలియజేయాలి, ఇది ఆస్తి నిర్మాణం ప్రారంభంలో లేదా పూర్తి చేయడంలో ఆలస్యం లేదా కోనుగ్లు ఆలస్యానికి కారణం కావచ్చు ఆస్తి మరియు ఏదైనా డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ (ఈ జిటిసి లో నిర్వచించినట్లుగా లేదా రుణగ్రహీత (లు) నమోదు చేసిన ఏదైనా ఇతర పత్రాలు) లేదా నోటీసు లేదా సమయం ముగిసిన తర్వాత లేదా రెండూ డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ గా ఉండే ఏదైనా ఈవెంట్ జరిగింది:

- i) ఏదైనా వ్యక్తి ప్రభుత్వ అధారిటీ రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ని ప్రభావితం చేసే లేదా నేరుగా సంబంధించిన ఏవైనా వివాదం లేదా ఆస్తికి సంబంధించిన ఏదైనా వివాదం లేదా వ్యత్యాసంతో సహా రుణ పత్రాల కింద అందించే సెక్యూరిటీ (అంటే).
- ii) ఆస్తికి వ్యతిరేకంగా ఏదైనా బాధ లేదా మరణశిక్ష విధించబడుతుంది.
- iii) రుణ పత్రాలలో పేర్కొన్న పద్ధతిలో చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించే రుణగ్రహీత (లు)/హామీదారుడి సామర్థ్యాన్ని ప్రభావితం చేసే ఏదైనా భౌతిక పరిస్థితులు.
- iv) రుణగ్రహీత (లు) ఒక కంపెనీ, భాగస్వామ్య సంస్థ లేదా ఏకైక యాజమాన్య సంబంధమైన ఆందోళన ఉన్న చోట, రుణగ్రహీత (ల) పరిపాలన, నిర్వహణ మరియు ఆర్థిక పరిస్థితులకు సంబంధించిన సమాచారం, ఎప్పటికప్పుడు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా నిర్దేశించబడివచ్చు.
- v) ప్రభుత్వానికి లేదా ఆదాయ పన్ను, కార్పొరేషన్ పన్ను, ఆస్తి పన్ను మరియు అన్ని ఇతర పన్నులు మరియు ఆదాయాలు వంటి ఏదైనా ప్రభుత్వ/స్థానిక సంస్థలకు చెల్లించాల్సిన బకాయిలు.
- vi) చిరునామా లేదా ఉద్యోగంలో ఏదైనా మార్పు లేదా వివరాలు, వివరణలు, సెక్యూరిటీ (అంటే) లోకేషన్ డాక్యుమెంట్ లు నిబంధనల ప్రకారం అందించాలి.
- vii) రుణ పత్రాల కింద చెల్లించాల్సిన అప్పులు మరియు చెల్లించాల్సిన ఇతర ఛార్జీలు లేదా రుణగ్రహీత (లు)/పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి బాధ్యతల పనితీరుపై తిరిగి చెల్లించాల్సిన రుణగ్రహీత (ల) సామర్థ్యాన్ని ప్రభావితం చేసే ఏదైనా సంఘటన సంభవించడం లేదా సంభవించే అవకాశం. రుణానికి సంబంధించి.
- viii) రుణగ్రహీత (లు) వర్తించే కార్మిక చట్టాల ప్రకారం ఏదైనా పారిశ్రామిక కార్యకలాపాలలో నిమగ్నమై ఉన్నట్లయితే, ఏదైనా కార్మిక సమ్మెలు, లాకౌట్లు, షట్ డౌన్లు, మంటలు లేదా రుణగ్రహీత (ల) లాభాలు లేదా వ్యాపారంపై గణనీయమైన ప్రభావం చూపే ఏదైనా సంఘటన జరిగినప్పుడు మరియు రుణగ్రహీత (ల) ఉత్పత్తి రేటు లేదా అమ్మకపు రేటులో ఏదైనా భౌతిక మార్పులు వాటి కారణాల వివరణతో.
- ix) **రుణగ్రహీత (లు) ద్వారా నమోదు చేయబడిన రుణ పత్రాల నిబంధనల కింద ఏదైనా సంభావ్య డిఫాల్ట్ కలిగి ఉన్న**

లేదా సంభవించే ఏదైనా ఈవెంట్.

- h) **ఆస్తి నిర్వహణ:** రుణగ్రహీత (లు) ఆస్తిని పూర్తి చేసినప్పుడు, మంచి క్రమంలో మరియు స్థితిలో ఉంచుతారు మరియు రుణం పెండింగ్లో ఉన్నప్పుడు అవసరమైన అన్ని మరమ్మతులు, చేర్పులు మరియు మెరుగుదలలు చేస్తారు.
- i) **శీర్షిక పత్రాలు:** రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కు ఆస్తి (i) రుణదాత (ల) స్వాధీనంలో ఉన్న అన్ని ప్రైవేట్ డాక్యుమెంట్లు, (ii) భవిష్యత్తులో రుణగ్రహీత వద్ద ఉండవచ్చు; (iii) పిఎన్బి హెచ్ఎఫ్ఎల్ కు వారి స్వంత అభిప్రాయంపై పిఎన్బి హెచ్ఎఫ్ఎల్ పేర్కొన్న పద్ధతిలో లేదా కాల వ్యవధిలో ఆస్తిపై పిఎన్బి హెచ్ఎఫ్ఎల్ ఛార్జీని సృష్టించడానికి/పరిపూర్ణం చేయడానికి పిఎన్బి హెచ్ఎఫ్ఎల్ కు సమర్పించాల్సిన అవసరం ఉంది. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి రుణాన్ని పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించిన తర్వాత, రుణదాత (లు) లేదా వారి అధికృత ప్రతినిధి (లు) ఎవరికైనా అలాంటి ప్రైవేట్ డాక్యుమెంట్లు / డీడీలను అప్పగించడానికి సంపూర్ణ హక్కు మరియు విచక్షణ ఉంటుంది.
- j) **ప్రమాదంలో సెక్యూరిటీ గురించి తెలియజేయడానికి:** రుణదాత (లు) సెక్యూరిటీ, హక్కులు మరియు ప్రైవేట్ సృష్టించబడుతుందని పేర్కొన్నప్పుడు ఏదైనా విధంగా ప్రమాదంలో లేదా ప్రమాదంలో ఉన్నట్లయితే వెంటనే పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి తెలియజేయడానికి బాధ్యత వహిస్తుంది. ఆస్తి ప్రమాదంలో ఉందని లేదా ప్రమాదంలో ఉందని లేదా చట్టవిరుద్ధమని నిర్ధారించినట్లయితే రుణగ్రహీత (లు) ఏదైనా రక్షణను కూడా వదులుకుంటారు (ఉదాహరణకు, బాల్కనీ లేదా వ్యవసాయ నివాసాన్ని పొడిగించడం వల్ల). రుణగ్రహీత (లు) అంగీకరిస్తారు మరియు అటువంటి సంఘటనలు (పైన వివరించిన విధంగా) రుణగ్రహీత (ల) కింద లేదా భద్రతా పత్రాల కింద దాని బాధ్యతల నుండి విముక్తి పొందవు.
- k) **ఉపాధి, మొదలైన వాటిలో మార్పును తెలియజేయడానికి:** రుణగ్రహీత (లు), ఒక వ్యక్తి తన ఉద్యోగం, వ్యాపారం లేదా వృత్తిలో ఏవైనా మార్పుల గురించి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి వెంటనే తెలియజేయడానికి బాధ్యత వహిస్తారు, ఒకవేళ ఏదైనా సందర్భంలో రద్దు చేయడం, పదవీ విరమణ చేయడం, ఏదైనా కారణంతో నిలిపివేయడం.
- l) **రాజ్యాంగ పత్రాలలో మార్పు/మార్పు/మార్పును తెలియజేయడానికి మరియు/లేదా శరీర నిర్మాణాన్ని మరియు/లేదా సహజ వ్యక్తి కాకుండా ఇతర సంస్థ:** రుణగ్రహీత (లు) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ దాని/వారి నిర్వహణ, నియంత్రణ, రాజ్యాంగ పత్రం (లు), వ్యాపారం లేదా వృత్తి యొక్క స్వభావం, నిర్మాణం, దాని కార్యచరణను నిలిపివేయడం మొదలైన వాటిలో ఏవైనా కారణాల కోసం ముందస్తు అంగీకారం తీసుకుంటారు.
- m) **చిరునామా, ఇమెయిల్, ఫోన్ నంబర్ మొదలైన వాటిలో మార్పును తెలియజేయడానికి:** రుణగ్రహీత (లు) అతని/ఆమె/వారి నివాసం లేదా కరెస్పాండెన్స్ చిరునామా, ఇమెయిల్ ఐడి, ఫోన్ నంబర్, ల్యాండ్లైన్ అలాగే మొబైల్ ఫోన్, మరియు ఈ విషయంలో ప్రకటించిన ఇతర సంబంధిత సమాచారం ఏదైనా మార్పు/మార్పును వెంటనే తెలియజేయాలి. ఏదైనా కారణంతో రుణ దరఖాస్తు.
- n) **నిబంధనలు మరియు షరతులను పాటించడం:** రుణగ్రహీత (లు) లోన్ డాక్యుమెంట్ల ప్రకారం అవసరమైన విధంగా అన్ని షరతులను ఖచ్చితంగా పాటించాలి మరియు అన్ని బాధ్యతలను నెరవేర్చాలి. మంజూరు లేఖ, పంపిణీ లేఖ మరియు ఈ జిటిసి మధ్య ఏదైనా వివాదం లేదా వ్యాఖ్యానంలో విభేదాలు తలెత్తితే, పంపిణీ లేఖ యొక్క నిబంధనలు ప్రబలంగా ఉంటాయి.
- o) **నియమాలు మొదలైన వాటికి అనుగుణంగా మరియు నిర్వహణ ఛార్జీల చెల్లింపు మొదలైనవి:** రుణగ్రహీత (లు) అన్ని చట్టాలు, నిబంధనలు మరియు ఆస్తులను పొందడం మరియు నిర్వహించడం కోసం నిబంధనలు మరియు షరతులు మరియు సంబంధిత అన్ని సంబంధిత మరియు సంబంధిత నియమాలు, నిబంధనలు, సంబంధిత సహకార సంఘం, చట్టాలు, అసోసియేషన్, పరిమిత కంపెనీ లేదా ఏదైనా ఇతర అధికారి లేదా ఆ ఆస్తి నిర్వహణ కోసం నిర్వహణ లేదా ఇతర ఛార్జీలు చెల్లించాలి అలాగే ఏదైనా ప్రభుత్వ అధికారి విధించిన పన్నులు, సెన్లు వంటి ఇతర ప్రజా బకాయిలు లేదా ఆ ఆస్తికి సంబంధించి చెల్లించాల్సిన ఇతర బకాయిలు లేదా దాని ఉపయోగం. హెచ్ ఎఫ్ఎస్ఎల్ కు ఆర్బిఐ మాస్టర్ డైరెక్షన్లకు ఏవైనా షరతులు ఈ క్రింద చేర్చబడినవిగా పరిగణించబడతాయి మరియు రుణగ్రహీత (లు) ఆ విషయంలో పిఎన్బి హెచ్ఎఫ్ఎల్ నుండి ఎలాంటి స్పష్టమైన సూచన అవసరం లేకుండా వర్తించే అన్ని చట్టాలకు లోబడి ఉండాలి.
- ఇంకా, రుణగ్రహీత (లు) ఒక ఎన్.ఆర్.ఐ లేదా పి ఐ ఓ అయితే, అతను ఫెమా యొక్క అన్ని నిబంధనలను మరియు దాని కింద వర్తించే వివిధ నిబంధనలు మరియు షరతులను పాటించాలి. అటువంటి రుణగ్రహీత (లు) రుణం కింద అందించిన మొత్తాన్ని భారతదేశంలో నివాస వసతి పొందేందుకు ప్రత్యేకంగా ఉపయోగించుకోవాలి మరియు రుణం భారతదేశంలోని రుణగ్రహీత (లు) ఎన్.ఆర్.ఐ/ఎన్.ఆర్.ఓ ఖాతా నుండి తిరిగి చెల్లించాలి లేదా అలాంటి ఛానెల్ల ద్వారా పంపే డబ్బు ద్వారా చెల్లించాలి కాలానుగుణంగా ఎఫ్.ఐ.ఎమ్.ఎ ద్వారా సూచించబడతాయి. ఒకవేళ రుణగ్రహీత (లు) ఎన్నారై అయితే, అతను భారతీయ పాస్పోర్ట్ కలిగి ఉన్నట్లు ఆధారాలను అందజేయాలి.
- p) రుణగ్రహీత (లు) తమలో ప్రతి ఒక్కరు మరొకరికి ఏజెంట్ అని అంగీకరిస్తారు మరియు రుణ ఖాతాలో బకాయిలను ఎప్పటికప్పుడు గుర్తించడానికి మరియు అంగీకరించడానికి అధికారం కలిగి ఉంటారు.
- q) రుణగ్రహీత (లు) సంబంధిత అధికారి ఆమోదించిన మంజూరు ప్రణాళికలో పేర్కొన్న సమయ వ్యవధిని పాటించడానికి అంగీకరిస్తారు మరియు రుణం పొందిన ఆస్తి నిర్మాణాన్ని ప్రారంభించడానికి మరియు పూర్తి చేయడానికి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి తెలియజేయబడింది మరియు నిర్మాణం మరియు/లేదా అభివృద్ధిని పూర్తి చేయాలి అటువంటి మంజూరు ప్రణాళిక/కమ్యూనికేట్ చేసిన కాల వ్యవధిలో పేర్కొన్న విధంగా నిర్ణీత కాల వ్యవధిలో ఆస్తి.
- r) **చెల్లింపు బాధ్యతలను పాటించండి:** రుణగ్రహీత (లు) ఆస్తి యజమాని (పన్నులు, ఫీజులు మరియు ఖర్చులతో సహా) యజమాని (రుణాలు) గా, రుణగ్రహీత (లు) చెల్లించాల్సిన/చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాలను సకాలంలో చెల్లించాలి.
- s) **భీమా:** ఇందులో ఉన్నవి లేదా ఏవైనా పత్రాలు లేదా ఉత్తరం ఉన్నప్పటికీ, రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ (లు) అప్రమత్తంగా ఉండాలి మరియు రుణగ్రహీత (లు) లోన్ పెండింగ్లో ఉన్నప్పుడు, ఆస్తి ఎల్లప్పుడూ సక్రమంగా మరియు సరిగ్గా భీమా చేయబడిందని నిర్ధారించుకుని పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి అవసరమైన భూకంపం, అగ్ని, వరద, పేలుడు, తుఫాను, తుఫాను, తుఫాను, పౌర గందరగోళం మరియు

ఇతర ప్రమాదాలు మొదలైన వాటికి వ్యతిరేకంగా, అలాంటి బీమా పాలసీ/పాలసీల కింద పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఏకైక లభిదారుగా చేయబడుతుంది మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి సాక్ష్యాలను ఉత్పత్తి చేస్తుంది ఎప్పటికప్పుడు తనంతట తానుగా మరియు అలా చేయమని పిలిచినప్పుడు మరియు ప్రీమియం మొత్తాన్ని వెంటనే మరియు క్రమం తప్పకుండా చెల్లించండి, తద్వారా పాలసీ (అంటే) సజీవంగా ఉండేలా చూసుకోండి. పైన పేర్కొన్న సాధారణతకు ఎలాంటి పక్షపాతం లేకుండా, రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ (లు) కూడా ఈ క్రింది వాటిని చేయడానికి లేదా చేయడానికి కారణం కావచ్చు:

- (i) పిఎన్బిహెచ్ఎఫ్ఎల్కు రుణదాత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ (లు) యొక్క సూచన లేదా సూచన లేకుండా ఆర్బిఓపెన్ సర్దుబాటు చేయడానికి, పరిష్కరించడానికి, రాజీపడడానికి లేదా సూచించడానికి సంపూర్ణ హక్కు ఉంటుంది కూడా అంగీకరించబడింది. ఏదైనా బీమా పాలసీ కింద మరియు హామీ ఇచ్చిన మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క ఏదైనా చట్టం చెల్లుబాటు అవుతుంది మరియు రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ (లు) కు కట్టుబడి ఉంటుంది, కానీ రుణగ్రహీత (ల) నుండి దాని బకాయిలను తిరిగి పొందడానికి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క హక్కును దెబ్బతీయదు. /సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ (లు);
- (ii) ఆభిగర్ (లు) అతని/ఆమె/వారి జీవితం మరియు/లేదా ఇతర సాధారణ బీమాపై బీమా కవరేజీని కూడా తీసుకుంటారు, దీని కోసం పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ వారి అభిప్రాయం బీమా ప్రీమియం కోసం అప్పు ఇవ్వవచ్చు. రుణం లేదా ఆభిగర్ (ల) తో బీమా ప్రీమియం అతని/ఆమె/వారి స్వంత నిధి నుండి అటువంటి బీమా ప్రీమియం చెల్లించవచ్చు. అటువంటివి ఏవైనా ఉన్నాయనే విషయాన్ని ఇది అంగీకరిస్తుంది మరియు అంగీకరిస్తుంది జీవిత మరియు/లేదా ఇతర సాధారణ బీమా ఏ బీమా సంస్థ నుండి ఆభిగర్ పొందగలిగితే ఆభిగర్ (లు) మరియు అలాంటి బీమా సంస్థ మధ్య ఒక స్వతంత్ర ఏర్పాటు మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఏ విధంగానూ బాధ్యత వహించదు, ఆభిగర్ (ల) మరియు వాటి మధ్య తలెత్తే ఏదైనా వివాదం లేదా వ్యత్యాసానికి బీమా సంస్థ;
- (iii) రుణగ్రహీతలు (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ (లు) దీని ద్వారా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ని తన ఏజెంట్ గా మార్చడానికి ఈ బీమా పాలసీ కింద చెల్లించాల్సిన అన్ని డబ్బులను స్వీకరించడం కోసం మరియు దాని నుండి డిస్కార్డెస్ ఇవ్వడం మరియు రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ (లు) పిఎన్బిహెచ్ఎఫ్ఎల్కు సమాచారం కింద బీమా కంపెనీకి తెలియజేయాలి;
- (iv) బీమా సంస్థ పాక్షికంగా లేదా మొత్తం నష్టపోయినా లేదా సెటిల్ చేసిన ఏ క్లెయిమ్ అయినా ఆదాయంలో మొదటి హక్కు ఉన్న పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి మాత్రమే చెల్లించబడుతుంది. మిగులు, ఏదైనా ఉంటే, రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ (లు) కు చెల్లించాలి;
- (v) ఆస్తికి బీమా చేయడానికి లేదా పాలసీ కింద బీమా ప్రీమియా లేదా ఇతర మొత్తాలను చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ (లు) విఫలమైతే పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఆస్తిని బీమా పొందవచ్చు లేదా బీమా ప్రీమియాని చెల్లించవచ్చు మరియు పైన పేర్కొన్న ఇతర మొత్తాలు. రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ (లు) పిఎన్బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ వర్తించే మరియు నిర్ణయించిన ఛార్జీలతో పిఎన్బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ డిమాండ్ చేసిన 15 (పదిహేను) రోజుల్లోపు ఆ మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించాలి. రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ (లు) అటువంటి మొత్తాన్ని 15 (పదిహేను) రోజులలోపు తిరిగి చెల్లించడంలో విఫలమైనప్పుడు, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ చెల్లించాల్సిన మొత్తాలలో కొంత మొత్తాన్ని తిరిగి పొందేందుకు అర్హులు; మరియు
- (vi) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ బీమాను ఏర్పాటు చేయడానికి మరియు పునరుద్ధరించడానికి లేదా ప్రీమియం చెల్లించడానికి మరియు ఏవైనా లోపాలు లేదా లోపాలకు రుణ ప్రత్యూహన కింద రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ (ల) కు వ్యతిరేకంగా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క హక్కులను ఏ విధంగానూ పక్షపాతం చేయదు.

- t) **వెలికితీసిన ప్రమాదాల వల్ల ఆస్తి నష్టం/నష్టం:** రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ (లు) దేవుడి లేదా నష్టం లేదా ఇతర కారణాల వల్ల రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ (లు) నష్టపోయే ఆస్తికి ఏదైనా నష్టం లేదా నష్టం గురించి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి వెంటనే తెలియజేయాలి.
- u) **చేర్చులు, మార్పులు మరియు మార్పులను తెలియజేయండి:** రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ (లు) లోన్ పెండింగ్ లో ఉన్నప్పుడు రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ (లు) ద్వారా ప్రతిపాదించబడిన ఆస్తిలో ఏదైనా చేర్పులు లేదా మార్పులు/మార్పుల వివరాలను తెలియజేయాలి మరియు అందించాలి. వారి సంతృప్తి కోసం పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి సమర్థ అధికారం యొక్క అనుమతి ఆధారాలతో.
- v) రుణగ్రహీత (లు) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ లు అటువంటి కార్యకలాపాలను నిర్వహించడానికి లేదా దాని అధికారుల ద్వారా దాని హక్కులకు ఎలాంటి పక్షపాతం లేకుండా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క ఎంపిక యొక్క ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ పార్టీలను తన సేకరణ ఏజెంట్ గా నియమించడానికి పూర్తి అధికారం మరియు అధికారం కలిగి ఉండవచ్చుని స్పష్టంగా గుర్తించి అంగీకరిస్తుంది. తదుపరి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి తన తరపున చెల్లించని బకాయిలను పనులు చేయడానికి మరియు అవసరమైన చర్యలు, పనులు, విషయాలు మరియు వాటికి సంబంధించిన లేదా అమలు చేయడానికి నోటీసులు మరియు డిమాండ్ తో సహా సంబంధిత అధికారం మరియు అధికారాన్ని పేర్కొన్న పార్టీకి బదిలీ చేయడానికి మరియు అప్పగించడానికి అధికారం ఉంటుంది, రుణగ్రహీత (ల) నుండి అత్యుత్తమమైన (నగదు/డ్రాఫ్ట్/చెక్కులు) స్వీకరించడం, రుణగ్రహీత (ల) తో రాజీ పడడం మరియు చెల్లుబాటు అయ్యే రోజు ఇవ్వడం మరియు రుణగ్రహీత (ల) కు సమర్థవంతమైన ఉత్పన్నాన్ని మంజూరు చేయడం మరియు సాధారణంగా అన్ని చట్టపరమైన చర్యలను మూడవదిగా చేయడం పార్టీ ప్రయోజనం కోసం తగినదిగా పరిగణించవచ్చు.
- w) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ రుణగ్రహీత (లు) యొక్క అకాల మరణం కారణంగా చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను గుర్తుకు తెచ్చుకునే స్వేచ్ఛ ఎల్లప్పుడూ ఉంటుంది.
- x) ఆస్తి లీజు ఆస్తి అయితే, రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ లీజ్ హోల్డర్ ఆస్తిని ప్రీ హోల్డర్ గా మార్చడానికి అవసరమైన అన్ని చర్యలు తీసుకుంటాడు (లీజు హోల్డర్ నుండి చట్టం కింద ప్రీ హోల్డర్ కు మార్చిడి అనుమతించని ఆస్తి మినహా) మరియు ఈ విషయంలో రవాణా/బదిలీ దస్తావేజును అమలు చేసి, నమోదు చేసుకోండి మరియు దానిని సంబంధించిన అన్ని ఖర్చులు ఆమె/అతని/వారి స్వంత వనరుల నుండి పొందండి. అటువంటి రవాణా దస్తావేజును అమలు చేసిన తర్వాత, రుణదాత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ (లు) సెక్యూరిటీని సక్రమంగా స్పష్టించడం కోసం అటువంటి కన్వీన్స్ డీడ్ యొక్క ఒరిజినల్ కాపీని వెంటనే పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి సమర్పించాలి.
- y) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా నియమించబడిన ఒక అప్రెజర్ చేత పైన పేర్కొన్న విధంగా భద్రతను కలిగి ఉండటానికి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ స్వేచ్ఛగా ఉంటుంది మరియు అటువంటి మదింపుపై ఫీజులు మరియు ఖర్చులు రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ (లు) చెల్లించాలి.
- z) రుణగ్రహీత (లు) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ మరియు దాని అధికారులకు పైన పేర్కొన్న ఏవైనా ప్రయోజనాల కోసం అవసరమైన విధంగా అన్ని సౌకర్యాలను అందించడానికి ఈ విధంగా బాధ్యత వహిస్తుంది.
- aa) ఒకవేళ రుణగ్రహీత (లు) ఒక సంస్థ/పరిమిత బాధ్యత భాగస్వామ్యాన్ని ఏర్పరుచుకున్నట్లుంటే లేదా రుణగ్రహీత (లు) ఒక సంస్థ/పరిమిత

బాధ్యత భాగస్వామ్యానికి భాగస్వామి అయితే, కొనసాగింపు సమయంలో అటువంటి సంస్థ యొక్క రాజ్యాంగంలో పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా ఎటువంటి మార్పు ఉండదు రుణ పత్రాలు రుణగ్రహీత (ల) లేదా వాటిలో ఏదైనా ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ బాధ్యతలను దెబ్బతీస్తాయి లేదా నిర్వహిస్తాయి, లేదా ఏ విధంగానైనా రుణ పత్రాల క్రింద పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క హక్కు మరియు నివారణలు ప్రభావం చూపుతాయి.

- bb) రుణగ్రహీత (లు) దీని ద్వారా అంగీకరిస్తున్నారు, ధృవీకరిస్తారు మరియు అన్ని యాదృచ్ఛిక ఛార్జీలు (పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ నుండి ఆ ప్రభావానికి సమాచారం అందిన వెంటనే లోపభూయిష్ట మొత్తంతో సహా), వారి అభిప్రాయానుసారం పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా ఎప్పటికప్పుడు నిర్ణయించిన రేటు, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా చెల్లించాల్సిన వచ్చినప్పుడు లేదా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి అనుకూలంగా డ్రా చేసిన చెక్/డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా రుణదాత (లు) చెల్లించినప్పుడు ఎన్ఫోర్స్ ఖాతాకు డెబిట్ చేయబడుతుంది, దాని స్వంత అభిప్రాయానుసారం పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా పేర్కొనబడింది.
- cc) రుణగ్రహీత (లు) రుణం పొందడం కోసం సమర్పించిన ఫోటోకాపీ/నిజమైన కాపీలు నిజమైనవని దీని ద్వారా నిర్ధారిస్తుంది. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఏ సమయంలోనైనా కాలి చేయవచ్చు లేదా అటువంటి/ అన్ని కాపీల ఒరిజినల్స్ ధృవీకరణ అవసరం కావచ్చు, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కలిగి ఉన్న అటువంటి కాపీలు రుణగ్రహీత (లు) మాత్రమే ఇచ్చినట్లు భావించాలి.
- dd) ఒకవేళ పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా బిల్లర్/ధర్మి పార్టీ/సెల్లర్ కు రుణదాత (ల) తరపున ఆస్తి కొనుగోలు ధర కోసం మరియు ఏదైనా సంఘటన/పరిస్థితి కారణంగా రుణదాతకు ఆస్తిని కేటాయించడం (లు) రద్దు చేయబడింది మరియు బిల్లర్/ధర్మి పార్టీ/సెల్లర్ కొంత మొత్తాన్ని జప్తు చేసిన తర్వాత పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా పంపిణీ చేసిన మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లిస్తారు, రుణగ్రహీత (లు) మంచి చేయడానికి మరియు/లేదా బిల్లర్/ధర్మి పార్టీ ద్వారా జప్తు చేసిన మొత్తాలను పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించడానికి/ ఏకైక.
- ee) రుణగ్రహీత (లు) అంగీకరిస్తున్నారు (లు), ధృవీకరించండి (లు) మరియు రుణగ్రహీత (లు) తగిన జాగ్రత్తలు మరియు జాగ్రత్తలు పాటించారని (అవసరమైన చోట, పన్ను/లీగల్/అకౌంటింగ్/ఫైనాన్షియల్ సలహా పొందడం సహా) /ఇతర ప్రొఫెషనల్స్) తగిన శ్రద్ధతో సహా మరియు ట్రైటిల్ డాక్యుమెంట్లు, ఆమోదాలు మరియు సమ్మతితో నిర్ణయం తీసుకునే ముందు సంతృప్తి చెందడం, యాక్సింగ్లో నటించడం లేదా వదులుకోవడం, ఆస్టిల్ పెట్టుబడులు పెట్టడం మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ బాధ్యత వహించడని అంగీకరిస్తుంది ట్రైటిల్ డాక్యుమెంట్ లలో ఏదైనా లోపం లేదా నిర్మాణంలో జాప్యం/స్వాధీనం ఇవ్వడం/రుణగ్రహీత (ల) కు ఆస్తి పూర్తి చేయడం, లేదా నాణ్యత స్థితికి లేదా ఆస్తి నిర్మాణానికి ఫిట్నెస్ కోసం పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఆమోదించిన/మంజూరు చేసిన లేదా ఇతరత్రా ఆస్తి ఏకైకతకు సంబంధించి ఏదైనా సమాచారాన్ని రుణగ్రహీత (లు) అందించారు.
- ff) రుణగ్రహీత (లు), అతని/ఆమె/వారి వారసులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు, కార్యనిర్వాహకులు, నిర్వాహకులు మరియు వారసులు రుణ పత్రాల నిబంధనలు మరియు షరతులకు కట్టుబడి ఉంటారు. ఏదేమైనా, రుణగ్రహీత (లు) లోన్ డాక్యుమెంట్ల కింద అతని/ ఆమె/ వారి హక్కులు మరియు బాధ్యతలలో దేనినైనా బదిలీ చేయడానికి లేదా కేటాయించడానికి అర్హులు కాదు. ఈ విషయంలో, రుణగ్రహీత (లు) తన/ఆమె/వారి వారసులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు, కార్యనిర్వాహకులు, నిర్వాహకులు మరియు వారసుల ద్వారా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి సంతృప్తికరమైన రూపం మరియు పద్ధతిలో బాధ్యతను అమలు చేయడానికి కారణమవుతారు.
- gg) రుణదాత (లు) ప్రతి సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ (లు) వారు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి అందించే సెక్యూరిటీ కింద తమ బాధ్యతలను పాటించేలా చూసుకుంటారు.
- hh) రుణగ్రహీత (లు) ఒక షాన్ కు నిధుల నిమిత్తం పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా రుణం మంజూరు చేయబడిన సందర్భాలలో మరియు ఫ్లాట్ పై నిర్మాణం పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా సహాయకమైనదిగా భావించే లేదా ఈ విషయంలో ఎన్.హెచ్.బి. పేర్కొన్న తేదీలోపు ప్రారంభించబడదు. రుణం పంపిణీ, అప్పుడు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ రుణదాత (ల) కు ఆమోదయోగ్యమైన వారి స్వంత అభిప్రాయానుసారం అధిక వడ్డీని వసూలు చేయడానికి అర్హులు.
- ii) లీజు అడ్డ డిస్కంట్ సదుపాయం విషయంలో, రుణగ్రహీత (లు) అంగీకరిస్తారు మరియు రుణ సేవ రిజర్వ్ ఖాతాలో పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ సూచించిన కనీస మొత్తాన్ని అన్ని సమయాలలో నిర్వహించాల్సి ఉంటుంది ("డి.ఎస్.ఆర్.ఎ") ఈ వెంటలో పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ దానికి సంబంధించి షరతును సూచించాలి.
- jj) **నివాస స్థితిలో మార్పు:** రుణగ్రహీత (లు) ఒక ఎన్.ఆర్.ఐ అయితే, రుణగ్రహీత (లు) దీని ద్వారా తెలియజేయడానికి బాధ్యత వహిస్తారు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఒకవేళ లోన్ పదవీ కాలంలో ఎన్.ఆర్.ఐ యొక్క అతని నివాస స్థితి భారతదేశంలో ఒక వ్యక్తి నివాసంగా మారితే, అదే డిఫాల్ట్ గా, రుణగ్రహీత (లు) నష్టపరిహారం అందించడానికి మరింత బాధ్యత వహిస్తుంది పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఏదైనా నష్టం, భరించిన ఏదైనా నష్టం కోసం పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్.
- kk) ఒకవేళ రుణగ్రహీత (లు) ఒక ఎన్.ఆర్.ఐ మరియు ఒకవేళ రుణగ్రహీత (లు) భారతీయ పౌరుడిగా నిలిచిపోయి, ఏదైనా ఇతర దేశ పౌరసత్వం లేదా విదేశీ పాస్పోర్ట్ పొందినట్లయితే, రుణగ్రహీత (లు) వెంటనే మొత్తం రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించాలి రుణగ్రహీత (లు) చెల్లించాల్సిన అన్ని వడ్డీలు, ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు ఇతర మొత్తాలు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ రుణ పత్రాల కింద.
- ll) **పౌర సౌకర్యాలు:** ఆస్తి చిన్న ప్రదేశంలో ఉన్నట్లయితే, రుణగ్రహీత (లు) ఆ చిన్న స్థలంలో విద్యుత్, పంపు నీరు, డ్రైనేజీ మొదలైన సాధారణ పౌర సదుపాయాలను కలిగి ఉన్నారని ధృవీకరించాలి మరియు నిర్మాణం ఏ ప్రణాళికతోనూ విభేదించదు. ప్రభుత్వ అధికారులు లేదా ఇతర సంస్థలు మరియు అవసరమైనప్పుడు ఆస్తి అమ్మకం, సులభంగా నిర్వహించవచ్చు.
- mm) ఆస్తి యొక్క ట్రైటిల్ యొక్క సెర్ప్ మరియు ఇన్వెస్టిగేషన్, ఆస్తి విలువ, తయారీ, అమలు, పనితీరు, అమలు మరియు ఈ జిటిసి, సెక్యూరిటీ డాక్యుమెంట్లు మరియు ఇతర డాక్యుమెంట్లకు సంబంధించి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ చేసిన ఖర్చులను తిరిగి చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత (లు) అంగీకరిస్తాడు. / దీని కొరకు అమలు చేయబడిన సాధనాలు మరియు రుణానికి సంబంధించి స్టాండింగ్ సూచనలు, ఎలక్ట్రానిక్ క్లియరింగ్ సిస్టమ్, జీతం మినహాయింపులు మరియు ఇతర ఇతర ఛార్జీల కారణంగా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా విధించే ఇతర ఛార్జీలు.
- nn) **రుణగ్రహీత (లు) అన్ని విధాలుగా, వర్తించే అన్ని చట్టాలతో (సర్వావరణ చట్టంతో సహా (సహా పర్యావరణ, ఆరోగ్యం, భద్రత మరియు సామాజిక నిబంధనలు (ఇ. హెచ్.ఎస్.ఎస్) రుణ కాలంలో ఇ. హెచ్.ఎస్.ఎస్ నిబంధనలకు సవరణలు చేయవచ్చు) మరియు ఆర్పిఐ**

మార్గదర్శకాలు రుణం/కెవైసి నిబంధనలు మరియు వార్షిక కంపెనీ/డిక్లరేషన్లు మరియు చట్టపరమైన సంస్థలకు సంబంధించి ఇతర సన్నివేశాలు) దాని వ్యాపార నిర్వహణకు సంబంధించి.

- oo) రుణగ్రహీత (లు) తన డైరెక్టర్ బోర్డులో/ట్రస్టీల బోర్డులో/పాలకమండలిలో ఆర్బిఐ యొక్క డిఫాల్టర్ల జాబితాలో మరియు/లేదా ఇతర కంపెనీ బోర్డులో డైరెక్టర్గా పేరున్న ఏ వ్యక్తినైనా నియమించరు. కు డిఫాల్ట్ పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ లేదా ఆర్బిఐ ఎప్పటికప్పుడు నిర్ణయించిన పారామీటర్ల ప్రకారం ఏదైనా బ్యాంక్ లేదా ఆర్థిక సంస్థ ద్వారా ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్టర్గా గుర్తించబడింది మరియు డిఫాల్టర్గా గుర్తించబడిన వారి డైరెక్టర్లు/బోర్డ్ ఆఫ్ ట్రస్టీలు/పాలక మండలి నుండి ఏ వ్యక్తినైనా తొలగించడానికి అంగీకరిస్తుంది (సి.ఐ.బి.ఐ.ఎల్ ప్రకారం) మరియు/లేదా 'ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్టర్' ఆర్బిఐ ద్వారా లేదా అటువంటి పేర్ల నుండి వారి పేర్లను తొలగించడానికి ప్రయత్నించాలి.
- pp) రుణగ్రహీత (లు) ఒక అనుబంధ మరియు/లేదా ఏదైనా గ్రూప్ కంపెనీతో ఎటువంటి లావాదేవీని నిర్వహించకూడదు, దీని వలన మెటీరియల్ ప్రతికూల ప్రభావం ఏర్పడుతుంది. రుణగ్రహీత (లు) తన అనుబంధ సంస్థలు మరియు/లేదా దాని గ్రూప్ కంపెనీలతో చేయి పొడవు ఆధారంగా అన్ని లావాదేవీలను నిర్వహిస్తారు.
- qq) రుణగ్రహీత (లు) ధృవీకరిస్తుంది, అంగీకరిస్తుంది, అంగీకరిస్తుంది మరియు రుణగ్రహీత (లు) హామీదారు (లు) కి ఏదైనా వడ్డీ రేట్లలో ఏదైనా మార్పు మరియు దాని ఆవర్తనం ఏదైనా హామీదారు (లు) పరంగా కట్టుబడి ఉంటుందని నిర్ధారిస్తుంది. అటువంటి హామీదారు (లు) చేత అమలు చేయబడిన/అమలు చేయబడే ఏదైనా హామీ ఒప్పందాలు మరియు రుణగ్రహీత (లు) అటువంటి మార్పుపై వెంటనే హామీదారులకు తెలియజేయాలి.
- rr) రుణగ్రహీత (లు) ఈ క్రింది ఈవెంట్లలో ఏదైనా సంభవించిన వెంటనే పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి తెలియజేయాలి/సరఫరా చేయాలి:
- i. రుణగ్రహీత (లు) లేదా రుణగ్రహీత (ల) కు వ్యతిరేకంగా ఏదైనా వ్యాజ్యాన్ని ప్రారంభించడానికి బెదిరించే ఏదైనా నోటీసుల గురించి రుణగ్రహీత (లు) ఏదైనా నోటీసును స్వీకరించినట్లయితే, రుణగ్రహీత (లు) వెంటనే పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి తెలియజేయాలి. లేదా వారి ఆస్తి లేదా వ్యాపారం లేదా అండర్టేకింగ్ కి సంబంధించి ఆస్తిపై పరిమితి లేకుండా నియమించబడాలి;
 - ii. రుణగ్రహీత (లు) ఆస్తి కోసం తీసుకున్న ఏదైనా బీమా ఒప్పందంలోని నిబంధనలను రద్దు చేయడానికి లేదా మార్చడానికి ఉద్దేశించిన రుణగ్రహీత (లు) అందుకున్న ఏదైనా నోటీసును వెంటనే పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి తెలియజేయాలి;
 - iii. రుణగ్రహీత (లు) రుణం లేదా ఆస్తిపై రుణగ్రహీత (ల) లేదా రుణగ్రహీత (ల) సామర్థ్యంపై సంభవించే లేదా ఏదైనా మెటీరియల్ ప్రతికూల ప్రభావాన్ని కలిగి ఉండే సంఘటనల గురించి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి లిఖితపూర్వకంగా తెలియజేయాలి. దానికి గల కారణాల వివరణ మరియు దానిని పరిష్కరించడానికి తీసుకున్న చర్యలు (ఏదైనా ఉంటే);
 - iv. రుణగ్రహీత (లు) రుణగ్రహీత (లు) కలిగి ఉండని/లేని ఏదైనా ప్రమాదం లేదా సంఘటన కారణంగా రుణగ్రహీత (లు) బాధపడవచ్చు లేదా బాధపడవచ్చు లేదా నష్టపోవచ్చు అని పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి లిఖితపూర్వకంగా తెలియజేయాలి.) ఆస్తి పరిమితి లేకుండా దాని లక్షణాలకు బీమా చేయబడింది;
 - v. రుణగ్రహీత (లు) తప్పనిసరిగా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి లిఖితపూర్వకంగా లిఖితపూర్వకంగా రుణదాత (లు), ఏదైనా ఆస్తి లేదా రుణగ్రహీత (ల) వ్యాపారం లేదా ఆస్తులలో ఏదైనా భాగాన్ని పొందడానికి ఏదైనా ప్రభుత్వ అధారిటీ నుండి అందుకున్న సమాచారానికి సంబంధించి లిఖితపూర్వకంగా తెలియజేయాలి;
 - vi. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఏ కారణం చేతనైనా "మీ కస్టమర్లను తెలుసుకోండి" లేదా అవసరమైన సమాచారం ఇప్పటికే అందుబాటులో లేని పరిస్థితుల్లో ఇలాంటి గుర్తింపు విధానాలకు కట్టుబడి ఉంటే, రుణగ్రహీత (లు), వెంటనే పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్, సరఫరా (లేదా సేకరణ) అభ్యర్థనపై పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ నిర్వహించడానికి కోరినటువంటి డాక్యుమెంటేషన్ మరియు ఇతర సాక్ష్యాల సరఫరా, మరియు లావాదేవీలకు సంబంధించి వర్తించే అన్ని చట్టాల ప్రకారం అవసరమైన "మీ కస్టమర్లను తెలుసుకోండి" లేదా ఇతర సారూప్య తనిఖీలు పాటించినందుకు సంతృప్తి చెందండి రుణ పత్రాలలో ఆలోచించబడింది; మరియు
 - vii. రుణదాత (లు) సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ (లు) లేదా దాని సామర్థ్యాన్ని ప్రతికూలంగా ప్రభావితం చేసే లేదా సంబంధిత సెక్యూరిటీ డాక్యుమెంట్ (ల) కింద దాని బాధ్యతలను నిర్వర్తించే ఏదైనా సంఘటనల గురించి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి లిఖితపూర్వకంగా తెలియజేయాలి.
- ss) బాధ్యత యొక్క పునఃస్థాపన: ఈవెంట్లలో రుణగ్రహీత (లు) చెల్లింపు చేస్తారు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ మరియు తదనంతరం ఇది వర్తించే చట్టాల ప్రకారం (ఐ.బి.సి నిబంధనలతో సహా) మోసపూరితంగా లేదా ప్రాధాన్యతగా పక్కన పెట్టబడింది, తిరిగి చెల్లించే విషయంలో రుణగ్రహీత (ల) యొక్క బాధ్యతలు తిరిగి పునరుద్ధరించబడతాయి. అలాంటి ఈవెంట్లలో, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ దాని స్వంత అభీష్టానుసారం రుణగ్రహీత (ల) పై అదనపు షరతులు విధించే హక్కు కూడా ఉంటుంది.
- tt) రుణ పత్రాల నిబంధనలు మరియు షరతులను పాటించడాన్ని నిర్ధారించడానికి రుణగ్రహీత (లు) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క సంతృప్తి కోసం అసోసియేషన్ మెమోరాండం మరియు అసోసియేషన్ యొక్క ఆర్డీకల్స్ కు సవరణను నిర్ధారించి, అంగీకరిస్తుంది మరియు ధృవీకరిస్తుంది.
- uu) తనిఖీ చేసే హక్కు: రుణగ్రహీత (లు) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ లేదా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా అధికారం పొందిన ఏ వ్యక్తి అయినా తనిఖీ లేదా నిర్మాణ/పునర్నిర్మాణ పురోగతిని పర్యవేక్షించడం మరియు తనిఖీ చేయడం కోసం ఆస్తికి ఉచిత ప్రాప్యతను అనుమతించడానికి అనుమతించబడతారని అంగీకరిస్తారు, రుణగ్రహీత యొక్క స్వీకరణలను అంచనా వేయండి (రుణాలు మరియు రుణం యొక్క సరైన వినియోగాన్ని నిర్ధారించడానికి, ప్రామాణిక ఆపరేటింగ్ విధానానికి కట్టుబడి ఉండేలా, ఆర్బిఐ మార్గదర్శకాల నిబంధనలు, రుణ పత్రాలు మరియు వర్తించే చట్టం ప్రకారం ప్రస్తుతం ఉన్న నియంత్రణ అవసరాల కోసం రుణగ్రహీత (ల) వద్ద నిర్మాణం/పునరుద్ధరణ ఖాతా. మరియు ఆ తర్వాత, రుణ మొత్తంలో ఏదైనా బాకీ ఉన్నంత వరకు. రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ కూడా రుణాల ప్రయోజనం కోసం నియమించబడవచ్చు లేదా అధికారం ఇవ్వగల పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ వంటి ఇతర కంపెనీలు, క్రెడిట్ బ్యూరోలు లేదా సంస్థలు కూడా అదేవిధంగా తనిఖీ చేయడానికి అనుమతిస్తాయి. రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ అండర్ టేక్స్ (లు)

అతను/ఆమె/అది/వారు కూడా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ తో జమ చేయాల్సి ఉంటుంది, అలాంటి ఆస్తిలో నిర్మాణానికి సంబంధించిన ఫోటోగ్రాఫ్లు వంటి స్పష్టమైన ఆధారాలు. అధికృత వ్యక్తిని సందర్శించడం మరియు డాక్యుమెంట్ల ఫోటోకాపీలు తీసుకోవడం నుండి సంభవించే లేదా యాదృచ్ఛికంగా జరిగే అన్ని ఖర్చులు రుణగ్రహీత (లు) భరిస్తారు.

ఈ జిటిసి ద్వారా కవర్ చేయబడిన ఏవైనా విషయాలకు సంబంధించి రుణగ్రహీత యొక్క అన్ని రికార్డులు ఆర్ బిఐ, నేషనల్ హౌసింగ్ బోర్డ్ లేదా వారి డిజైనింగ్ సాధారణ బిజినెస్ అవర్స్ లో ఎప్పుడైనా అందుబాటులో ఉంటాయి, ఆర్ బిఐ అవసరమైన/అవసరమైనప్పుడు, ఆడిట్ చేయడానికి, పరిశీలించడానికి మరియు అన్ని సంబంధిత డేటా యొక్క సారాంశాలు లేదా ట్రాన్స్క్రిప్ట్లను తయారు చేయండి. అటువంటి ఆడిట్ యొక్క పరిధిలో జిటిసి కింద పని చేసే పరిధి మరియు సేవలకు సంబంధించిన ఆర్థిక సమాచారం మరియు చట్టబద్ధమైన మరియు నియంత్రణ అధికారుల యొక్క ఇతర అవసరాలు ఉంటాయి. అధికారులు ఏవైనా సమాచారం కోరవచ్చు మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ దానిని అందించడానికి కట్టుబడి ఉంటుంది.

w) ఆస్తి యొక్క చట్టపరమైన శ్రద్ధ మరియు సాంకేతిక మూల్యాంకనం/ధృవీకరణను నిర్వహించే హక్కు: PNBHFL లేదా PNBHFL ద్వారా అధికారం పొందిన ఏ వ్యక్తి అయినా ఆస్తి యొక్క చట్టపరమైన మరియు సాంకేతిక మదింపు/ధృవీకరణను నిర్వహించే హక్కును కలిగి ఉంటారని రుణగ్రహీతలు అంగీకరిస్తారు మరియు అంగీకరిస్తారు. సమయం, అటువంటి సమయం వరకు, PNBHFL యొక్క సంతృప్తి ప్రకారం ఆభిగర్లు చెల్లించాల్సిన మొత్తం మొత్తాలు చెల్లించబడతాయి. ఆస్తి యొక్క చట్టపరమైన శ్రద్ధ మరియు సాంకేతిక మూల్యాంకనం/ధృవీకరణకు సంబంధించి అన్ని ఖర్చులు మరియు ఖర్చులు రుణగ్రహీత(లు)చే భరించబడతాయి.

5.2 ప్రతికూల ఒడంబడికలు:

పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ తో సంబంధిత ఒడంబడిక (లు) సంబంధితమైనప్పటికీ, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క సంతృప్తి ప్రకారం ఆభిగర్లు చెల్లించాల్సిన మొత్తం మొత్తాలు చెల్లించే వరకు, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా చేయరాదు:

- a) **స్వాధీనం:** దీనిలోని ఆర్టికల్ 2.8.7 నిబంధనకు లోబడి, ఆస్తి లేదా దాని యొక్క ఏదైనా భాగాన్ని కలిగి ఉండటం (భవిష్యత్తులో లేదా భవిష్యత్తులో జరగడం) తో పాటుగా ఏదైనా సెలవు లేదా లైసెన్స్ ని ఇవ్వండి లేదా ఇవ్వండి.
- b) **పరాయీకరణ మరియు సులభతరం.** పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ అంగీకరించినట్లు కాకుండా, ఆస్తిలో ఏదైనా సెక్యూరిటీ ఉండటానికి అనుమతించండి. రుణగ్రహీత (లు) ఆస్తి యొక్క ఏ విధమైన హక్కును లేదా ఇతర సులభతరం సృష్టించకూడదు.
- c) **ఒప్పందం మరియు ఏర్పాట్లు:** పై ఆర్టికల్ 5.2 (ఎ) కి లోబడి, లోన్ పెండింగ్ లో ఉన్నప్పుడు ఆస్తి లేదా దాని యొక్క ఏదైనా భాగాన్ని ఉపయోగించడం, అక్రమించడం లేదా పారవేయడం కోసం ఏదైనా వ్యక్తి/సంస్థ/స్థానిక/ప్రభుత్వ అధికారితో ఏదైనా ఒప్పందం లేదా ఏర్పాటు చేసుకోండి. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి అవసరమైన విధంగా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి అనుకూలంగా మినహా, ఆస్తిలో ఏ విధంగానైనా వ్యవహరించే వ్యక్తికి అనుకూలంగా, పి.ఓ.ఎ, లేదా ఇతర సారూప్యమైన లేదా ఇతర దస్తావేజు వంటి ఏ ప్రత్యామ్నాయ రుణగ్రహీత (లు) అమలు చేయకూడదు. రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ఆస్తి కొనుగోలు కోసం రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ నమోదు చేసిన సేల్ డీడ్/అమ్మకానికి/రైటింగ్ డీడ్ ని రద్దు చేయడానికి ఎలాంటి ఒప్పందాన్ని కుదుర్చుకోరు.
- d) **వినియోగ మార్పు:** రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ఆస్తి వినియోగ స్వభావాన్ని మార్చకూడదు; ఒకవేళ ఆస్తి నివాస ప్రయోజనాల కోసం కాకుండా ఇతర ప్రయోజనాల కోసం ఉపయోగించబడితే, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ రుణగ్రహీత (లు) కు వ్యతిరేకంగా తీసుకోగల ఇతర చర్యలతో పాటు, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ వారి స్వంత అభిప్రాయంపై అధిక వడ్డీ రేటును వసూలు చేయడానికి అర్హమైనది. కేసు యొక్క పరిస్థితులలో, మరియు పంపిణీలను నిలిపివేయడం సహా, ఏదైనా ఉంటే.
- e) **విలీనం లేదా ఆస్తి విభజన మొదలైనవి.** ఆస్తిని లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని ఏదైనా ఇతర ఆస్తితో కలపండి లేదా విలీనం చేయండి. ఇంకా, రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ఆస్తి యొక్క ఏదైనా మౌఖిక లేదా ఇతర విభజనను ఏ విధంగానూ ప్రభావితం చేయకూడదు, లేదా ఏదైనా కుటుంబ ఏర్పాటులో ప్రవేశించకూడదు లేదా వ్యాపారం లేదా ప్రయోజనం కోసం కాకుండా ఇతర ప్రయోజనాల కోసం ఉపయోగించకూడదు.
- f) **హామీ లేదా హామీ:** ఎవరికైనా పూచీకత్తుగా నిలబడండి లేదా ఏదైనా రుణం లేదా రుణం లేదా ఓవర్ డ్రాఫ్ట్ తిరిగి చెల్లించడానికి హామీ ఇవ్వండి లేదా ఏదైనా ఇతర ఆస్తి కొనుగోలు (లేదా ఆర్థిక నష్టానికి వ్యతిరేకంగా ఇతర హామీ), ఇక్కడ అందించినది కాకుండా.
- g) **భారతదేశాన్ని విడిచిపెట్టడం:** ఉద్యోగం/వ్యాపారం కోసం భారతదేశాన్ని వదిలివేయండి/పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ నిబంధనల ప్రకారం ప్రీపెయిమెంట్ ఛార్జీలతో సహా పరిమితం కాకుండా చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించకుండా దీర్ఘకాలం పాటు విదేశాలలో ఉండి, నివాస స్థితిని నివాస భారతీయుడు నుండి నాన్-రెసిడెంట్ ఇండియన్ గా మార్చండి.
- h) **పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ:** ఏ పద్ధతిలోనైనా ఆస్తితో వ్యవహరించడానికి ఏ వ్యక్తికైనా అనుకూలంగా పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ లేదా ఇతర సారూప్య లేదా ఇతర దస్తావేజు వంటి ఏదైనా పత్రాన్ని అమలు చేయండి.
- i) **థర్డ్ పార్టీ అప్పు:** పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ సంతృప్తి ప్రకారం, రుణదాత (లు) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి చెల్లించాల్సిన మొత్తం మొత్తాలు చెల్లించబడే వరకు ఏదైనా మూలం నుండి రుణం తీసుకోండి లేదా ఏదైనా ఆస్తిని వసూలు చేయండి.
- j) **సేల్ డీడ్ యొక్క రద్దు లేదా మార్పు:** ఆస్తి కొనుగోలు కోసం రుణగ్రహీత (లు) నమోదు చేసిన విక్రయ డీడ్/ఒప్పందాన్ని సవరించడానికి//విక్రయానికి సంబంధించిన డీడ్/విక్రయ ఒప్పందాన్ని రద్దు చేయడానికి/రద్దు చేయడానికి ఏదైనా ఒప్పందాన్ని నమోదు చేయండి.
- k) **భద్రతను లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని ఏదైనా కుటుంబ అమరిక లేదా విభజనకు లోబడి లేదా భద్రతను హెచ్.యు.ఎఫ్ ఆస్తిలో**

భాగంగా మార్చడం లేదా ఏదైనా ఇతర వ్యక్తికి అనుకూలంగా ఏ విధమైన అటార్ని లేదా ఇతర సారూప్యమైన పనిని అమలు చేయడం.

l) రుణగ్రహీత (ల) యాజమాన్యంలో లేదా నియంత్రణలో ఏదైనా మార్పును అనుమతించండి;

m) అసోసియేషన్ మెమోరాండం మరియు అసోసియేషన్ యొక్క ఆర్టికల్స్ మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర రాజ్యాంగ పత్రాలలో ఏవైనా సవరణలు/మార్పులు చేయండి;

n) లేదా వడ్డీకి సంబంధించిన ఏదైనా వాయిదాలు దాని గడువు తేదీలో చెల్లించబడకపోతే ఏదైనా డివిడెండ్ ప్రకటించండి;

o) విలీనం మరియు సమ్మేళనం: రుణగ్రహీత (లు), పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క ముందుగా వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా విలీనం, సమ్మేళనం, రాజీ లేదా పునర్నిర్మాణం యొక్క ఏదైనా పథకాన్ని నిర్ణయించండి లేదా నమోదు చేయండి;

p) రుణగ్రహీత (లు) బ్రష్టగా ఉన్నట్లయితే, దాని లబ్ధిదారులలో ఎవరికైనా, అలాగే బ్రష్ట ఆస్తి/బ్రష్ట ఫండ్ లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని దాని లబ్ధిదారులకు ఏదైనా పంపిణీ చేయడానికి. ఈ ఆర్టికల్ కి విరుద్ధంగా చేసిన ఏవైనా చెల్లింపులు/పంపిణీ లేదా చెల్లింపు చెల్లదు మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కూడా అదే విధంగా దాడి చేయడానికి అర్హత కలిగి ఉంటుంది మరియు బ్రష్ట/లబ్ధిదారులు అటువంటి పంపిణీ/పంపిణీని తిప్పికొట్టాలి.

5.3 చెల్లించాల్సిన మొత్తాలు లేదా దానిలో కొంత భాగం ఇంకా బకాయి ఉన్నంత వరకు లేదా చెల్లించబడనంత వరకు, బాధ్యులు చేయకూడదు:

a) వ్రాతపూర్వకంగా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ అనుమతి లేకుండా ఏ వ్యక్తికైనా అనుకూలంగా భద్రతపై ఎన్కంబరెన్స్ (ల) ను సృష్టించండి; మరియు

b) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా రికవరీ ఆటంకం కలిగించవచ్చు లేదా స్వీకరించండి, సమ్మేళనం చేయండి లేదా గ్రహించండి లేదా ఏదైనా చేయవచ్చు మరియు వారి వ్యాపారం యొక్క సరైన ఖాతా పుస్తకాలను ఉంచాలి మరియు అవసరమైనప్పుడు ఎప్పుడైనా తనిఖీ కోసం అలాంటి పుస్తకాలను ఉత్పత్తి చేయాలి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ (దాని ఉద్యోగులు మరియు ఏజెంట్ల ద్వారా) యాక్సెస్ చేయడానికి మరియు దాని నుండి కాపీలు లేదా సంగ్రహాలను చేయడానికి అనుమతించండి.

ఆర్టికల్: 6

బోరోవర్స్ రిప్రజెంటేషన్స్ మరియు వారెంటీలు

రుణగ్రహీత (లు) మరియు సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్, అవసరమైన చోట మరియు సంబంధితమైనవి ప్రాతినిధ్యం వహిస్తాయి, దాని తరపున మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ తరపున వారెంట్లు మరియు బాధ్యతలు:

6.1 రాజ్యాంగం మరియు అధికారం:

(a) రుణగ్రహీత (లు) ఒక భాగస్వామ్య సంస్థ:

- i. ఇది రుణాన్ని పొందడం/దాని భాగస్వామ్య దస్తావేజుల నిబంధనలపై భద్రతను సృష్టించడం మరియు భాగస్వామ్య దస్తావేజు లేదా భారతీయ భాగస్వామ్య చట్టం, 1932 లేదా ప్రస్తుతానికి ఏదైనా ఇతర చట్టంలోని నిబంధనలతో విభేదించదు;
- ii. రుణాన్ని పొందడం/ సెక్యూరిటీని సృష్టించడం అనేది భాగస్వాముల ద్వారా మరియు వారి తరపున చేయబడుతుంది (మరియు భాగస్వాములందరినీ ఉమ్మడిగా మరియు విడివిడిగా బంధిస్తుంది), మరియు భాగస్వామ్యం అమలులో ఉంది మరియు ఉనికిలో ఉంది, మరియు సెక్యూరిటీ యొక్క రుణం/ సృష్టిని పొందడం భాగస్వాములందరూ సంయుక్తంగా మరియు విడిగా ఆమోదించబడ్డారు;
- iii. భాగస్వామ్య ప్రయోజనాలకు మైనర్ ఎవరూ ఒప్పుకోలేదు లేదా లోన్ డాక్యుమెంట్ల అమలు తేదీలో భాగస్వామ్యంలో చిన్న ఆసక్తి ఉండదు;
- iv. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్/ఇతర బ్యాంకింగ్ కంపెనీ డైరెక్టర్ బోర్డులో భాగస్వాములు ఎవరూ డైరెక్టర్/కాదు;
- v. భాగస్వాములు ఎవరూ పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్/ఇతర బ్యాంకింగ్ కంపెనీ డైరెక్టర్ లేదా సీనియర్ అధికారుల బంధువులు కాదు;
- vi. ఆర్ బిఐ/ఇ.సి.సి.సి/ఆర్టిక సంస్థలు/బ్యాంకులు తయారు చేసిన జాబితాల ప్రకారం భాగస్వాములు ఎవరూ డిఫాల్టర్/విల్ ఫుల్ డిఫాల్టర్ గా కనిపించరు;
- vii. సి.ఐ.బి.ఐ.ఎల్/ఆర్ బిఐ డిఫాల్టర్ జాబితా (లేదా ఇతరత్రా) ప్రకారం భాగస్వాములు ఎవరూ డిఫాల్టర్లు/నిష్కపటమైన డిఫాల్టర్లు కాదు మరియు నిర్ణయ ఆస్తులు లేదా ఒక సారి సెటిల్మెంట్ తో సంబంధం ఉన్న ఏదైనా లావాదేవీతో సంబంధం కలిగి ఉండరు; మరియు
- viii. రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ కొత్త భాగస్వామిని చేర్చుకోవడం లేదా పదవీ విరమణ, మరణం లేదా దివాలా లేదా భాగస్వామి ఎవరూ తీసుకోకపోయినా దాని భాగస్వామ్య రాజ్యాంగంలో ఏదైనా మరియు ప్రతి మార్పు గురించి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి వెంటనే తెలియజేయాలి. రుణ పత్రాల వ్యవధిలో ఎప్పుడైనా భాగస్వామ్యాన్ని రద్దు చేయడానికి ఏవైనా చర్యలు.

(b) రుణగ్రహీత (లు) ఒక కంపెనీగా ఉన్నట్లయితే, దీనిని నిర్ధారిస్తుంది:

- (i) రుణగ్రహీత (లు)/ సెక్యూరిటీ ప్రావైడర్ కంపెనీ చట్టం, 2013 కింద రుణాన్ని/ సెక్యూరిటీని సృష్టించడం నుండి ఏ చట్టం కింద మినహాయించబడదు;
- (ii) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్/ఇతర బ్యాంకింగ్ కంపెనీ డైరెక్టర్ల బోర్డులో డైరెక్టర్లు ఎవరూ డైరెక్టర్;
- (iii) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్/ఇతర బ్యాంకింగ్ కంపెనీకి చెందిన ఏ డైరెక్టర్ లేదా సీనియర్ అధికారుల బంధువులు ఎవరూ కాదు;
- (iv) ఆర్బిఐ/ఇసిజిసి/ఆర్థిక సంస్థలు/బ్యాంకులు తయారు చేసిన జాబితాల ప్రకారం డైరెక్టర్లలో ఎవరూ డిఫాల్టర్/విల్ఫుల్ డిఫాల్టర్గా కనిపించరు;
- (v) సి.ఐ.బి.ఐ.ఎల్/ఆర్బిఐ డిఫాల్టర్ల జాబితా (లేదా ఇతరత్రా) ప్రకారం నిర్వాహకులు ఎవరూ డిఫాల్టర్లు/నిష్కపటమైన డిఫాల్టర్లు కాదు మరియు నిర్ణయ తీసుకునే అస్తులు లేదా ఒక సారి సెటిల్మెంట్తో సంబంధం ఉన్న ఏదైనా లావాదేవీతో సంబంధం కలిగి ఉండరు;
- (vi) అనుమతి పొందడానికి అవసరమైన అన్ని కార్పొరేట్ లేదా ఇతర అవసరమైన చర్యలు తీసుకోబడ్డాయి మరియు రుణగ్రహీత (లు) రుణం పొందడానికి మరియు భద్రతను సృష్టించడానికి కార్పొరేట్ సామర్థ్యం మరియు అధికారం కలిగి ఉన్నారు; మరియు
- (vii) రుణం పొందడం మరియు సెక్యూరిటీని సృష్టించడం అనేది అసోసియేషన్ మెంబరాండం మరియు రుణగ్రహీత కంపెనీ యొక్క అసోసియేషన్ యొక్క ఆర్డికల్స్, లేదా ఏదైనా చట్టం, నియంత్రణ లేదా కాంట్రాక్టు పరిమితి లేదా బాధ్యత లేదా రుణగ్రహీతపై బైండింగ్ లేదా ప్రభావితం చేసే నిబంధనలకు విరుద్ధం కాదు (లు).

(c) రుణగ్రహీత (లు) పరిమిత బాధ్యత భాగస్వామ్యంగా ఉన్నట్లయితే, దీనిని నిర్ధారిస్తుంది:

- (i) రుణగ్రహీత (లు) లోన్/సెక్యూరిటీని సృష్టించడం నుండి పరిమిత బాధ్యత భాగస్వామ్య చట్టం, 2008 కింద ఏ చట్టం కింద కూడా మినహాయించబడదు;
- (ii) అనుమతి పొందడానికి అవసరమైన అన్ని కార్పొరేట్ లేదా ఇతర అవసరమైన చర్యలు తీసుకోబడ్డాయి మరియు రుణగ్రహీత (లు) రుణాన్ని పొందడానికి మరియు భద్రతను సృష్టించడానికి కార్పొరేట్ సామర్థ్యం మరియు అధికారం కలిగి ఉన్నారు; మరియు
- (iii) రుణం పొందడం మరియు సెక్యూరిటీని సృష్టించడం పరిమిత బాధ్యత భాగస్వామ్య ఒప్పందం, లేదా ఏదైనా చట్టం, నియంత్రణ లేదా ఒప్పంద పరిమితి లేదా బాధ్యత లేదా రుణగ్రహీత (ల) పై కట్టుబడి లేదా ప్రభావితం చేసే ఏ నిబంధనలకు విరుద్ధం కాదు.

(d) రుణగ్రహీత (లు) సహకార సంఘం లేదా ట్రస్ట్ అయితే, అది కూడా దీనిని నిర్ధారిస్తుంది:

- (i) ఇక్కడ పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులపై రుణం పొందడం/సెక్యూరిటీని సృష్టించడం దాని రాజ్యాంగ పత్రాలు/ట్రస్ట్ డీడ్ పరిధిలో ఉంటుంది మరియు ప్రస్తుతం అమలులో ఉన్న ట్రస్ట్ డీడ్/బై-చట్టాలు/నిబంధనల నిబంధనలతో విభేదించదు. ;
- (ii) కోఆపరేటివ్ సొసైటీ లేదా పబ్లిక్ ట్రస్ట్ తరఫున రుణం/సెక్యూరిటీని సృష్టించడం మరియు కో-ఆపరేటివ్ సొసైటీ లేదా పబ్లిక్ ట్రస్ట్ అమలులో మరియు ఉనికిలో ఉండటం, మరియు రుణం పొందడం/ భద్రత యొక్క సృష్టి తగిన తీర్మానాలు/ అధికారాల ద్వారా ఆమోదించబడింది; మరియు
- (iii) **రుణం పొందడం/సెక్యూరిటీని సృష్టించడం సరిగ్గా ఆమోదించబడింది మరియు ప్రస్తుతం అమలులో ఉన్న ట్రస్ట్ డీడ్/బై-చట్టాలు/నిబంధనలు లేదా ఏదైనా చట్టం, నియంత్రణ లేదా కాంట్రాక్ట్ పరిమితి లేదా బాధ్యతను చేపట్టడం లేదా కట్టుబడి ఉండడం వంటి వాటికి ఎలాంటి అధికారం లేదు. లేదా ఫండ్ లేదా దాని ఆస్తులను ప్రభావితం చేస్తుంది.**

(e) రుణగ్రహీత (లు) హెచ్.యు.ఎఫ్ గా ఉన్న చోట, ఇది కూడా నిర్ధారిస్తుంది:

- i. చిన్న వడ్డీ ఏమీ లేదు మరియు పైన పేర్కొన్నవి హెచ్.యు.ఎఫ్ యొక్క ప్రతి కో-పార్సనర్లు మరియు లభిదారులను మరియు సహ-పార్సనర్లందరినీ ఏవిధమైన ఆలస్యం లేకుండా, రుణ పత్రాలపై సంతకం చేస్తాయని కర్త ప్రకటించాడు;
- ii. హెచ్.యు.ఎఫ్ యొక్క ప్రతి కో-పార్సనర్లు మరియు లభిదారుల ప్రయోజనం కోసం రుణం అని కార్తా ప్రకటించింది;
- iii. రుణం/సెక్యూరిటీని సృష్టించడం అనేది ఏ చట్టం, నియంత్రణ లేదా ఒప్పంద పరిమితి లేదా బాధ్యత లేదా వ్యక్తి లేదా దాని ఆస్తులపై బైండింగ్ లేదా ప్రభావితం చేసే ఏ నిబంధనలకు విరుద్ధం కాదు మరియు అతను/ఆమె రుణాన్ని పొందవచ్చు/భద్రతను సృష్టించవచ్చు;
- iv. కర్త/హెచ్.యు.ఎఫ్ సభ్యులు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్/ఇతర బ్యాంకింగ్ కంపెనీ డైరెక్టర్ల బోర్డులో డైరెక్టర్ కాదు;
- v. కర్త/హెచ్.యు.ఎఫ్ సభ్యులు ఏ డైరెక్టర్ లేదా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్/ఇతర బ్యాంకింగ్ కంపెనీకి చెందిన సీనియర్ అధికారుల బంధువు కాదు;
- vi. ఆర్బిఐ/ఇసిజిసి/ఆర్థిక సంస్థలు/బ్యాంకులు తయారు చేసిన జాబితాల ప్రకారం కార్తా/హెచ్.యు.ఎఫ్ పేరు సభ్యులు డిఫాల్టర్/విల్ఫుల్ డిఫాల్టర్గా కనిపించరు; మరియు

- vii. కర్త/హెచ్.యు.ఎఫ్.యు.సి.బి.ఐ.ఎల్/ఆర్.బి.ఐ.డి.పాల్టర్ జాబితా (లేదా లేకపోతే) ప్రకారం డిఫాల్టర్/నిష్కపటమైన డిఫాల్టర్ కాదు మరియు నిరర్థక ఆస్తులు లేదా ఒక సారి సెటిల్మెంట్తో సంబంధం ఉన్న ఏదైనా లావాదేవీతో సంబంధం కలిగి ఉండదు.

(f) రుణగ్రహీత (లు) ఒక వ్యక్తి:

- i. అతను/ఆమె ఒప్పంద సామర్థ్యం కలిగి ఉన్నారని నిర్ధారిస్తుంది;
- ii. రుణం/సెక్యూరిటీని సృష్టించడం అనేది ఏ చట్టం, నియంత్రణ లేదా ఒప్పంద పరిమితి లేదా బాధ్యత లేదా వ్యక్తి లేదా దాని ఆస్తులపై బైండింగ్ లేదా ప్రభావితం చేసే ఏ నిబంధనలకు విరుద్ధం కాదు మరియు అతను/ఆమె రుణాన్ని పొందవచ్చు/భద్రతను సృష్టించవచ్చు;
- iii. అతను/ఆమె పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్/ఇతర బ్యాంకింగ్ కంపెనీ డైరెక్టర్ బోర్డులో డైరెక్టర్ కాదు;
- iv. అతను/ఆమె పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్/ఇతర బ్యాంకింగ్ కంపెనీకి చెందిన ఏ డైరెక్టర్ లేదా సీనియర్ అధికారుల బంధువు కాదు;
- v. ఆర్.బి.ఐ.సి.సి.ఆర్/ఆర్థిక సంస్థలు/బ్యాంకులు తయారు చేసిన జాబితాల ప్రకారం అతని/ఆమె పేరు డిఫాల్టర్/విల్ఫుల్ డిఫాల్టర్గా కనిపించదు; మరియు
- vi. సి.బి.ఐ.ఎల్/ఆర్.బి.ఐ.డి.పాల్టర్ జాబితా (లేదా ఇతరత్రా) ప్రకారం అతను/ఆమె డిఫాల్టర్/నిష్కపటమైన డిఫాల్టర్ కాదు మరియు నిరర్థక ఆస్తులు లేదా ఒక సారి సెటిల్మెంట్తో సంబంధం ఉన్న ఏదైనా లావాదేవీతో సంబంధం కలిగి ఉండదు.

(g) రుణగ్రహీత (లు) ఒక ప్రైవేట్ బ్రాన్స్ అయినప్పుడు, బ్రాన్స్ లకు రుణాన్ని పొందే/భద్రతను సృష్టించే అధికారం ఉందని మరియు రుణం/సెక్యూరిటీని సృష్టించడం బ్రాన్స్ డీడ్ యొక్క ఏవైనా నిబంధనలకు విరుద్ధం కాదని కూడా నిర్ధారిస్తుంది. అమలులో, లేదా ఏదైనా చట్టం లేదా ఒప్పంద పరిమితి లేదా బాధ్యత లేదా బ్రాన్స్ లేదా దాని ఆస్తులపై బైండింగ్ లేదా ప్రభావితం చేయడం.

6.2. రుణగ్రహీత (లు) లోన్ డాక్యుమెంట్ లలోకి ప్రవేశించి, తన స్వంత స్వేచ్ఛా సమ్మతితో సంతకం చేసాడు మరియు అలా చేయడానికి అతనిపై ఎలాంటి అనవసరమైన ప్రభావం లేదా బలవంతం చేయబడలేదు.

6.3 రుణదాత (లు) సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ కి సెక్యూరిటీ డాక్యుమెంట్ లలోకి ప్రవేశించడానికి మరియు సంబంధిత సెక్యూరిటీ డాక్యుమెంట్ లకింద బాధ్యతలు నిర్వర్తించడానికి పూర్తి అధికారం ఉందని నిర్ధారించబడాలి మరియు అవసరమైన విధంగా సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ చేత సంతకం చేయబడి, డెలివరీ చేయబడి, చట్టబద్ధమైన, చెల్లుబాటు అయ్యేలా ఉంటుంది మరియు సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ యొక్క కట్టుబడి బాధ్యతలు, సందర్భం ప్రకారం, అతని/ఆమె/అది/వారిపై సంబంధిత నిబంధనలకు అనుగుణంగా అమలు చేయబడతాయి.

6.4. రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ప్రకటించిన, హామీ ఇచ్చే మరియు హామీ ఇచ్చే ఏదీ, కేంద్ర లేదా రాష్ట్ర ప్రభుత్వం యొక్క ఏదైనా చట్టం, నియంత్రణ లేదా ఉప చట్టం లేదా ఏదైనా స్థానిక లేదా రెవెన్యూ/పన్ను లేదా చట్టబద్ధమైన అధికారం లేదా ఏదైనా ఇతర అధికారం, ఇది రుణగ్రహీత (లు)/భద్రతా ప్రదాతపై కట్టుబడి ఉంటుంది. రుణ పత్రాల క్రింద రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ యొక్క బకాయిలు రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ యొక్క దివాలా లేదా మరణం ద్వారా ప్రభావితం చేయబడవు, బలహీనపడవు లేదా డిశ్చార్జ్ చేయబడవు.

6.5 రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ఆస్తికి సంబంధించి చెల్లించిన/చెల్లించాల్సిన సొంత సహకారం మొత్తంతో పాటు మొత్తం రుణం కొనసాగించే ఏదైనా సెక్యూరిటీ చట్టబద్ధమైన మూలం ద్వారా/ఉండదని మరియు ఉండదని ప్రకటించాడు మనీ లాండరింగ్ నిరోధక చట్టం, 2002 కింద మనీ లాండరింగ్ నేరం.

6.6 రుణదాత (లు) అంగీకరించి, సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ (లు) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి అనుకూలంగా తగిన సెక్యూరిటీని క్రియేట్ చేస్తారని మరియు రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ఎలాంటి భరోసా, ఛార్జ్, తాత్కాలిక హక్కు, అడ్డె, లీజు లేదా ఏదైనా సృష్టించరాదని అంగీకరిస్తాడు. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క ముందుగా వ్రాతపూర్వక సమ్మతితో తప్ప, సెక్యూరిటీలో భద్రతా వడ్డీ ఏదైనా సృష్టించబడింది లేదా వాటిలో ఏదైనా ఇతర వ్యక్తి లేదా శరీరానికి అనుకూలంగా ఉంటుంది. సెక్యూరిటీ డాక్యుమెంట్లు మరియు లోన్ డాక్యుమెంట్ లకింద రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ (లు) సృష్టించిన సెక్యూరిటీ రుణ పత్రాల కింద చెల్లించాల్సిన మొత్తాలు మరియు రుణగ్రహీత (ల) యొక్క ఇతర బాధ్యతలు ఉన్నంత వరకు కొనసాగుతూనే ఉంటాయి. డిశ్చార్జ్ సర్టిఫికేట్ జారీ చేయడం ద్వారా పూర్తిగా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి డిశ్చార్జ్ చేయబడింది. సెక్యూరిటీ డాక్యుమెంట్ లకింద సృష్టించబడిన సెక్యూరిటీ మరియు రుణ పత్రాల ప్రకారం మరియు రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ యొక్క బాధ్యత ప్రభావితం చేయబడదు, బలహీనపడదు లేదా డిస్చార్జ్ చేయబడదు (స్వచ్ఛంద లేదా ఇతర) లేదా ఏదైనా విలీనం లేదా సమ్మేళనం, పునర్నిర్మాణం, రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ యొక్క నిరహణ, రద్దు లేదా జాతీయీకరణ (సందర్భం ప్రకారం) స్వాధీనం చేసుకోవడం.

6.7 రుణ దరఖాస్తు నిర్ధారణ: రుణగ్రహీత (లు) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కు చేసిన రుణ దరఖాస్తులో లేదా ఇతరత్రా అతని/ఆమె/వారు ఇచ్చిన/అందించిన సమాచారం, పత్రం, స్టేట్ మెంట్ ల ఖచ్చితత్వం, ప్రామాణికత, నిజాయితీ మరియు చట్టపరమైన చెల్లుబాటును నిర్ధారిస్తుంది. లోన్ డాక్యుమెంట్ లు/లోన్ జీవనాధారం, మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కోరుకున్నప్పుడల్లా ఈ తరఫున పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కు ఏదైనా ముందస్తు లేదా తదుపరి సమాచారం లేదా వివరణ ఇవ్వబడుతుంది. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కలిగి ఉన్న ఏదైనా సమాచారం/డాక్యుమెంట్/స్టేట్ మెంట్ రుణగ్రహీత (లు) ఇచ్చినట్లుగా పరిగణించబడుతుంది.

6.8 రుణగ్రహీత (ల) శక్తి: రుణగ్రహీత (లు) ఆస్తిని కలిగి ఉండటానికి మరియు రుణగ్రహీత (లు) నిర్వహించే/ఆచరించే ఏదైనా వ్యాపారం మరియు/లేదా వృత్తిని కొనసాగించడానికి మరియు రుణ పత్రాలు మరియు ఏదైనా భద్రత, రుణగ్రహీత (ల) లో

ప్రవేశించడానికి అధికారం మరియు అవసరమైన అన్ని అధికారాలు ఉన్నాయి. /సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ రుణగ్రహీత (ల) బాధ్యతలను అందిస్తుంది మరియు దానికి అనుగుణంగా రుణగ్రహీత (ల) హక్కులు మరియు బాధ్యతలను అమలు చేయాలి.

- 6.9 ధర్మ పార్టీ సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ యొక్క శక్తి: మూడవ పక్ష సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ కు అధికారాలు మరియు అవసరమైన అన్ని అధికారాలు కలిగి ఉంటాయి మరియు/లేదా నిబంధనల ప్రకారం భద్రతను అందించడానికి రుణ పత్రాలు.
- 6.10 చెల్లుబాటు యొక్క బాధ్యతలు: రుణ పత్రాలు మరియు ఏదైనా భద్రత (మరియు ఏదైనా సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ యొక్క బాధ్యతలు) కింద రుణగ్రహీత (లు) యొక్క బాధ్యతలు చెల్లుబాటు అయ్యేవి, కట్టుబడి మరియు అమలు చేయదగినవి, మరియు రుణగ్రహీత (లు) లేదా ఏదైనా సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ఏ చట్టాన్ని, అధికారాన్ని ఉల్లంఘించరు, లోన్ డాక్యుమెంట్లు లేదా ఏదైనా సెక్యూరిటీ కింద బాధ్యతలను నమోదు చేయడం లేదా పాటించడం ద్వారా లేదా హక్కులను వినియోగించడం ద్వారా పత్రం లేదా ఒప్పందం.
- 6.11 మెటీరియల్ మార్పుల వెల్లడి: లోన్ అప్లికేషన్ తరువాత, అన్ని నిర్మాణం కొనుగోలును ప్రభావితం చేసే మెటీరియల్ మార్పు లేదు అన్ని కలిగి ఉన్న భూమిపై నివాస యూనిట్ లేదా రుణం మంజూరు ద్వారా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ రుణగ్రహీత (ల) అభ్యర్థన మేరకు రుణ దరఖాస్తులో.
- 6.12 ఛార్జీలు మరియు భారం: పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్. ఇంకా, రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ యొక్క మొత్తం లేదా ఏదైనా భాగంలో మార్గం, కాంతి లేదా నీరు లేదా ఇతర సౌలభ్యం లేదా మద్దతు హక్కు లేదు.
- 6.13 ఆస్తిలో లోపాలను బహిర్గతం చేయడం: రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్, అన్ని లేదా ఏదైనా మెటీరియల్లో రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ యొక్క శీర్షికను ప్రభావితం చేసే ఏదైనా డాక్యుమెంట్, తీర్పు లేదా చట్టపరమైన ప్రక్రియ లేదా ఇతర ఛార్జీలు లేదా ఏదైనా గుప్త లేదా పేటెంట్ లోపం గురించి తెలియదు. భద్రతా లోపాలు బహిర్గతం చేయబడలేదు మరియు/లేదా అసక్తులు, హక్కులు మరియు క్లెయిమ్లలో ప్రభావితం కావచ్చు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ పక్షపాతంగా లేదా ప్రతికూలంగా, లేదా దీనివల్ల సంభవించి ఉండవచ్చు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఈ జిటిసి లోకి ప్రవేశించడం లేదా లోన్ అందించడం కాదు.
- 6.14 వ్యాజ్యాలు మరియు చట్టాల ఉల్లంఘన: రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ఏ వ్యాజ్యానికి సంబంధించినది కాదు లేదా రుణదాతకు వ్యతిరేకంగా మెటీరియల్ క్లెయిమ్లకు దారితీసే ఏదైనా వ్యాజ్యానికి దారితీసే వాస్తవాల గురించి తెలియదు (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ లేదా అన్నికి సంబంధించి. ఇంకా, తనఖా పెట్టాల్సిన అన్నికి సంబంధించి ఏదైనా అధారిటీ, కార్యాలయం లేదా ఏదైనా ఇతర న్యాయస్థానంలో లేదా ముందు ఎలాంటి దావా లేదా విచారణ పెండింగ్లో లేదు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ లేదా రుణగ్రహీత కూడా లేదు (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ చట్టం యొక్క నిబంధనలను లేదా ఏదైనా ప్రభుత్వ అధికారాన్ని ఉల్లంఘించినందుకు ఏదైనా నోటీసు లేదా ఏదైనా ఇతర ప్రక్రియతో అందించబడింది.
- 6.15 అధికార పరిధి నుండి రోగనిరోధక శక్తి: రుణ పత్రాల రుణగ్రహీత (లు) మరియు సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ల ద్వారా భద్రతా పత్రాలు అమలు చేయడం, రుణగ్రహీత (లు) మరియు రుణగ్రహీత (లు) కోసం రుణాన్ని కోరిన మరియు మంజూరు చేసిన ప్రయోజనం కోసం చేసిన మరియు చేసిన చర్యలు. /సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ లోన్ డాక్యుమెంట్లు లేదా సెక్యూరిటీ డాక్యుమెంట్లకు సంబంధించి ఏదైనా ప్రొసీడింగ్లో సూట్, ఎగ్జిక్యూషన్, అటాచ్మెంట్ లేదా లీగల్ ప్రాసెస్ నుండి తనకు లేదా అతని ఆస్తులకు ఏదైనా రోగనిరోధక శక్తిని క్లెయిమ్ చేసుకునే హక్కు లేదు.
- 6.16 ట్రస్టీ లేదా ఏజెంట్: రుణగ్రహీత (లు) ఈ జిటిసి లోకి ప్రవేశించడం లేదా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ తో ట్రస్టీ, ఏజెంట్ లేదా నామినీగా లావాదేవీ చేయడం లేదు.
- 6.17 అన్ని ప్రభావితం చేసే ప్రజా పథకాలు: ప్రభుత్వ అధారిటీ లేదా మెరుగుదల ట్రస్టీ లేదా ఏదైనా ఇతర ప్రభుత్వ సంస్థ, ఒక స్థానిక సంస్థ లేదా ఏదైనా ప్రభుత్వ అధారిటీ యొక్క ఏదైనా పథకం కింద ఏదైనా అలైన్మెంట్, విస్తరణ లేదా రహదారి నిర్మాణం ద్వారా అన్ని చేర్చబడదు లేదా ప్రభావితం చేయబడదు. రుణగ్రహీత (లు) రుణం తీసుకునే ముందు అన్ని పూర్తిగా మరియు పూర్తిగా జమ చేయబడలేదని ధృవీకరిస్తుంది మరియు ఇది కొన్ని చట్టాల ప్రకారం ఏర్పాటు చేయబడిన మునిసిపల్ బాడీ ద్వారా అందించబడే ప్రదేశంలో ఉంది.
- 6.18 డిఫాల్టర్: రుణగ్రహీత (ల) పేరు మరియు/లేదా సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ యొక్క పేరు ఏదైనా డిఫాల్టర్ జాబితాలో చేర్చబడలేదు లేదా రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్టర్ గా ప్రకటించబడలేదు.
- 6.19 పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ తో సంబంధం: ది రుణగ్రహీత (లు) లేదా దాని దర్శకుడు / భాగస్వామి / ట్రస్టీ / ఎగ్జిక్యూటివ్ సభ్యుడు / లేదా భద్రతా ప్రదాత ఏ, దర్శకులు లేదా సీనియర్ అధికారులు మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఎటువంటి సంబంధం ఉంది' పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఒకటి కాదు దర్శకులు లేదా సీనియర్ అధికారులు లేదా ఏ దర్శకుడు ఏదైనా ఇతర హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ/బ్యాంక్ (షెడ్యూల్ చేయబడిన కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్, ట్రస్టీ ఫండ్, మ్యూచువల్ ఫండ్ లేదా వెంచర్ క్యాపిటల్ ఫండ్ తో సహా).
- 6.20 పబ్లిక్ మరియు ఇతర డిమాండ్ చెల్లింపులు: రుణగ్రహీత (లు) చెల్లించిన/చెల్లించిన మరియు రుణ పత్రాల క్రింద రుణగ్రహీత (లు) ద్వారా చెల్లించాల్సిన రుణాల తిరిగి చెల్లించబడే వరకు, ఆదాయ పన్ను మరియు అన్ని ఇతర పన్నులు వంటి అన్ని ప్రజా డిమాండ్లు చెల్లించాల్సినప్పుడు చెల్లించాలి మరియు ఏదైనా రాష్ట్రంలోని ప్రభుత్వ అధికారులకు లేదా ఏదైనా స్థానిక సంస్థకు చెల్లించాల్సిన ఆదాయాలు మరియు ప్రస్తుతం అన్నికి సంబంధించి ఎలాంటి పన్నులు మరియు ఆదాయాలు బకాయిలు మరియు బకాయిలు లేవు.

ఆర్టికల్: 6ఎ

6ఎ1 క్రాస్ అనుషంగికీకరణ

రుణగ్రహీత (లు)/ సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ అందించిన ఏదైనా భద్రత (అంటే), ఏ ఇతర ఒప్పందంలోనూ/ నమోదు చేయబడాలి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్, లేదా వాటిలో ఒకటి లేదా ఏదైనా గ్రూప్ కంపెనీలు, దాని అనుబంధ సంస్థలు రుణ పత్రాల క్రింద సెక్యూరిటీ

(అంటే) గా పరిగణించబడతాయి మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ సంబంధిత ఒప్పందాల ప్రకారం ఏదైనా లేదా అన్ని హక్కులను వినియోగించుకునే హక్కు ఉంటుంది, కానీ అందుబాటులో ఉన్న ఏదైనా భద్రత (అంటే) ఛార్జీలు/ తనఖాలపై హక్కును వినియోగించడం మాత్రమే పరిమితం కాదు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ప్రస్తుత రుణంతో సహా ఏదైనా రుణాల కింద పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్. రుణ పత్రాలకు సంబంధించి అందించే సెక్యూరిటీ, రుణగ్రహీత (ల) ద్వారా లభించే/లభించే ఇతర రుణాలు (ల) సంబంధించి నిరంతర భద్రత (అంటే) గా పరిగణించబడుతుందని రుణగ్రహీత (లు) అంగీకరిస్తున్నారు. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ మరియు అన్ని రుణాలు (లు) సంతృప్తి చెందడానికి పూర్తిగా డిస్కార్డ్ అయ్యే వరకు డిస్కార్డ్ చేయబడవు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్.

6ఎ2 హక్కు మరియు సెట్-ఆఫ్ హక్కు

రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ఈ విధంగా అంగీకరిస్తాడు, ధృవీకరిస్తాడు మరియు లోన్ కరెన్సీ సమయంలో పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్, ఎస్కో అకౌంట్పై తాత్కాలిక హక్కు/ఛార్జీని కలిగి ఉండాలి లేదా రుణగ్రహీతకు నోటీసుతో ఎస్కో అకౌంట్ను నిలిపివేసే హక్కు కలిగి ఉండాలి (లు) మరియు రుణగ్రహీత (లు) లేదా రుణదాత (ల) తరపున లేదా వాటిలో ఏదైనా ఒకదాని కోసం పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా ప్రస్తుతానికి వారి వద్ద ఉన్న ఏదైనా వివరణ వారి కదిలే ఆస్తిపై కూడా కచ్చితంగా ఉంటుంది. అవి భారతదేశంలో లేదా ఇతర ప్రాంతాలలో ఒంటరిగా లేదా సంయుక్తంగా, సాధారణతకు ఎలాంటి పక్షపాతం లేకుండా, ఏదైనా డబ్బు బులియన్, డిపాజిట్లు, డిపాజిట్ రశీదులు, ప్రామిసరీ నోట్లు, మార్పిడి బిల్లు, చెక్కులు, రైల్వే రసీదులు, ప్రభుత్వ బిల్లులు మరియు ప్రతి వివరణలోని ఇతర పత్రాలతో సహా.

ఆర్టికల్: 7

వైఫల్యం మరియు పరిహారాలు

7.1 కింది సంఘటనలు/చర్యలు ఈ జిటిసి కింద డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ గా ఉంటాయి:

- a) **మొత్తాల బకాయిలు చెల్లించకపోవడం:** రుణ పత్రాలలో అందించిన విధంగా గడువు తేదీన లేదా అంతకు ముందు రుణ పత్రాల పరంగా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి చెల్లించాల్సిన బకాయిలు లేదా ఏదైనా ఇతర బకాయిలను డిఫాల్ట్ లేదా చెల్లించకపోవడం;
- b) **సృజనాత్మకత మరియు భద్రత యొక్క పరిపూర్ణత:** రుణ పత్రాల పరంగా పేర్కొన్న సమయానికి లేదా పొడిగించిన కాల వ్యవధిలో సృజనాత్మకత ఏర్పడకపోవడం మరియు పరిపూర్ణత;
- c) **ఒడంబడికలను అమలు చేయకపోవడం:** రుణ పత్రాలు లేదా మరేదైనా ఒప్పందం/పత్రం/దస్తావేజు/బాండ్ మొదలైనవాటి క్రింద రుణాల పంపిణీకి సంబంధించి రుణగ్రహీత (లు) యొక్క ఏ ఒడంబడిక, పరతులు, ప్రాతినిధ్యాలు లేదా వారంటీలు లేదా ఒప్పందాల ఉల్లంఘన. రుణగ్రహీత (లు) మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ లేదా ఒప్పందం/పత్రం/దస్తావేజు/బాండ్ మొదలైన వాటి మధ్య, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి అనుకూలంగా అమలు చేయబడింది;
- d) **తప్పుదోవ పట్టించే సమాచార సరఫరా:** పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి రుణగ్రహీత (లు) అతని/ఆమె/వారి రుణ దరఖాస్తులో లేదా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి అందించిన ఆర్థిక, మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర డాక్యుమెంట్/సర్టిఫికేట్/రసీదు/స్టేట్మెంట్ మొదలైనవి ఇచ్చిన ఏదైనా సమాచారం తప్పుదోవ పట్టించేదిగా లేదా తప్పుగా కనుగొనబడింది. ఈ జిటిసి యొక్క ఆర్టికల్ 6 లో పేర్కొన్న ఏదైనా భౌతిక గౌరవం లేదా ఏదైనా వారంటీ తప్పు అని తేలింది;
- e) **క్రాస్ డిఫాల్ట్:** కిందివాటిలో ఏదైనా సంభవించడం:
 - (i) రుణగ్రహీత (ల) యొక్క ఏదైనా రుణం చెల్లించాల్సినప్పుడు లేదా వాస్తవానికి వర్తించే ఏదైనా గ్రేస్ వ్యవధిలో చెల్లించబడదు;
 - (ii) రుణగ్రహీత (లు) అతని / ఆమె / వారి ఇతర అప్పులను చెల్లించలేకపోతున్నారని సహేతుకమైన ఆందోళన;
 - (iii) ఏదైనా డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ లేదా డిఫాల్ట్ యొక్క సంభావ్య ఈవెంట్ (అయితే వర్తించబడింది), సమయం ముగిసినప్పుడు లేదా నోటీసు ఇవ్వడం డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ గా మారవచ్చు, ఏదైనా అప్పుకు సంబంధించిన ఏదైనా కాంట్రాక్ట్ లేదా డాక్యుమెంట్ కింద జరుగుతుంది;
 - (iv) రుణగ్రహీత (ల) యొక్క ఏదైనా రుణం కోసం ఏదైనా నిబద్ధత డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ ఫలితంగా (అయితే వివరించినప్పటికీ) క్రెడిటర్ రద్దు చేయబడుతుంది లేదా సస్పెండ్ చేయబడుతుంది;
 - (v) రుణగ్రహీత (ల) యొక్క ఏదైనా రుణదాత రుణానికి సంబంధించిన ఏదైనా రుణాన్ని ప్రకటించడానికి అర్హత పొందుతాడు మరియు దాని పేర్కొన్న ముందు చెల్లించాలి డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ ఫలితంగా పరిపక్వత (అయితే వర్తించబడింది);
 - (vi) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ లేదా దాని గ్రూప్ కంపెనీలు, అనుబంధ సంస్థలు లేదా దాని వారసులు-వడ్డీ లేదా ఏదైనా ఇతర బ్యాంక్/పైనాన్షియల్ సంస్థ/నాన్-బ్యాంకింగ్ పైనాన్షియల్ కంపెనీ/హాసింగ్ పైనాన్స్ కంపెనీ, ఇతర ఇతర రుణ సదుపాయాల ఒప్పందం లేదా అరెంజ్మెంట్ కింద రుణగ్రహీత (లు) ద్వారా ఏదైనా డిఫాల్ట్ రుణదాత (లు) మరియు/లేదా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్; మరియు
 - (vii) రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ యొక్క ఏవైనా ఆస్తులపై ఏవైనా ఇతర అప్పులను భద్రపరచడం కోసం అమలు చేయబడుతుంది.
- f) **సెక్యూరిటీ తరుగుదల:** రుణం కోసం సెక్యూరిటీ సృష్టించబడిన ఏదైనా ప్రాపర్టీ విలువ తగ్గిపోతే, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ అభిప్రాయం ప్రకారం రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ అదనపు బకాయిలు చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించడానికి తగినంత భద్రత కల్పించాలి మరియు రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ (లు) అటువంటి సెక్యూరిటీని అందించడంలో నిరాకరిస్తారు లేదా ఏ కారణం చేతనైనా అలాంటి సెక్యూరిటీని అందించలేరు;
- g) **ఆస్తి అమ్మకం లేదా పారవేయడం లేదా పరాయీకరణ:** సెక్యూరిటీ లేదా సెక్యూరిటీ యొక్క ఏదైనా భాగాన్ని బయటకు

పంపినట్లయితే, సెలవు లేదా లైసెన్స్పై ఇచ్చినట్లయితే, విక్రయించబడిన, పారవేయబడిన, ఛార్జ్ చేయబడిన, ఎన్క్యూబర్డ్ లేదా ఇతరత్రా ఏదైనా విధంగా, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా;

- h) **సెక్యూరిటీపై అటాచ్మెంట్ లేదా డిస్ట్రెయిట్:** అటాచ్మెంట్, జప్తు చేయడం లేదా అపసవ్యత భద్రత లేదా దానిలో ఏదైనా భాగం మరియు/లేదా రికవరీ/సర్టిఫికేట్ ప్రొసీడింగ్లు తీసుకున్నట్లయితే లేదా రుణగ్రహీత (ల) నుండి ఏదైనా బకాయిల రికవరీ కోసం ప్రారంభించినట్లయితే;
- i) **అక్రమ ప్రయోజనం:** ఏదైనా శాసనం, నోటిఫికేషన్, సర్క్యులర్ లేదా ఆర్డర్ మొదలైన ఏదైనా ప్రకటన, సవరణ, సవరణ లేదా తిరిగి అమలు చేయడం వల్ల రుణం పొందిన ప్రయోజనం చట్టవిరుద్ధం అయితే;
- j) **సంబంధిత అధికారం యొక్క ప్రణాళిక నుండి విచలనం:** ఆస్తికి సంబంధించి సంబంధిత అధికారాన్ని అందించిన ఆమోదం/మంజూరు ప్రణాళిక నుండి ఏదైనా విచలనం ఉంటే;
- k) **స్వీకరించదగినవి డిపాజిట్ చేయబడవు:** ఈవెంట్లో, లీజుదారు/అద్దెదారు/లైసెన్సుదారు/నివాసి ద్వారా స్వీకర్తలు ఎన్ఫోర్స్ ఖాతాలో జమ చేయబడరు;
- l) **సమాచారం/డాక్యుమెంట్లు/పిడిసి లు/ఎన్.బి.హెచ్.ఎల్ లేదా ఏ ఇతర ఆమోదించబడిన లోన్ రీపేమెంట్ మోడ్ను అందించడంలో వైఫల్యం:** రుణగ్రహీత (లు) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క ఏకైక అభీష్టానుసారం అవసరమైన ఏదైనా సమాచారం/పత్రాలు/పిడిసి లు/ఎన్.బి.హెచ్.ఎల్ ని అందించడంలో విఫలమైతే మరియు ఏదైనా కారణం చేత పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా అవసరం;
- m) **చెక్కు చెల్లించకపోవడం/పునరుద్ధరించకపోవడం:** ఏదైనా నెలవారీ చెల్లింపుకు సంబంధించిన చెక్కును దాని తేదీకి చెల్లించనట్లయితే లేదా చెల్లింపు తేదీకి ముందు అటువంటి చెక్కును పునరుద్ధరించకపోతే, రుణగ్రహీత (లు) ద్వారా త్రాచేయబడిన మరియు అమలు చేయబడిన చెక్కును అగౌరవపరిచిన చోట సహా లేదా రుణదాత (ల) తరఫున మరియు రుణదాత (లు) ద్వారా రుణగ్రహీత (లు) ద్వారా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కు చెల్లించాల్సిన రుణాల పత్రాలు లేదా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ మరియు రుణగ్రహీత (ల) ద్వారా అమలు చేయబడిన ఏదైనా ఇతర పత్రం;
- n) **లీజు అద్దె రాయితీ సౌకర్యం విషయంలో డిఫాల్ట్:** రుణగ్రహీత (లు) ఆర్టికల్ 5.1 (ii) లో పేర్కొన్న విధంగా డి.ఎస్.ఆర్.ఎ లో కనీస మొత్తాన్ని నిర్వహించడంలో విఫలమైతే లేదా లీజు అద్దె తగ్గింపు సౌకర్యం విషయంలో ఆస్తిని ఖాళీగా ఉంచినట్లయితే;
- o) **డిఫాల్ట్ సంఘటన గురించి తెలియజేయడంలో వైఫల్యం:** రుణగ్రహీత (లు) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కు తెలియజేయడంలో విఫలమైతే, డిఫాల్ట్ యొక్క ఏదైనా సంఘటన లేదా నోటిసు, లేదా సమయం ముగిసిన తర్వాత లేదా రెండింటిలో ఏదైనా సంఘటన జరిగినట్లయితే, అది డిఫాల్ట్ ఈవెంట్గా మారుతుంది;
- p) **బ్యాలెన్స్ నిర్ధారణను అందించడంలో వైఫల్యం:** రుణగ్రహీత (లు) సంతకం చేయడంలో మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి బట్టడా చేయడంలో విఫలమైతే, రుణగ్రహీత (ల) నిర్ధారణ కొరకు ఎప్పటికప్పుడు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా చెల్లించాల్సిన మొత్తాలకు సంబంధించి బ్యాలెన్స్ నిర్ధారణ;
- q) **భద్రత అమలు చేయలేనిదిగా మారతేంది:** ఏదైనా సెక్యూరిటీ (అంటే) లేదా గ్యారంటీ, రుణగ్రహీత (లు)/ సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ (లు) అందించే వ్యక్తిగత గ్యారంటీ లేదా కార్పొరేట్ గ్యారంటీ అయినా అదనపు సెక్యూరిటీలుగా చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించడం కోసం ఏ కారణం చేతనైనా అమలు చేయలేనంతగా లేదా చట్టవిరుద్ధంగా మారితే దేనినైనా లేదా అమలు చేసే సామర్థ్యాన్ని రుణగ్రహీత (లు) లేదా ఏ ఇతర వ్యక్తి అయినా ఏదైనా కోర్టు, ట్రిబ్యునల్, పాక్షిక-న్యాయ సంస్థ, సమర్థ అధికారం మొదలైన వాటి ముందు సవాలు చేస్తారు;
- r) **చెల్లించాల్సిన మొత్తాలకు సంబంధించి తక్కువ చెల్లింపు:** రుణ పత్రాల నిబంధనల ప్రకారం పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా ఏదైనా డిమాండ్ యొక్క ఏదైనా చిన్న చెల్లింపు;
- s) **ఆబ్లిగేర్ (ల) మరణం:** ఆబ్లిగేర్ (లు) మరణిస్తే మరియు చట్టపరమైన వారసులు, వారసులు మరియు బాధ్యతలు అప్పగించినవారు (లు) ఏ కారణం చేతనైనా అనుబంధ ఒప్పందాన్ని అమలు చేయడంలో విఫలమైతే, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి ఆమోదయోగ్యమైన ఫార్మాట్లో, సాధ్యమైనంత వరకు వారి స్వంత అభీష్టానుసారం పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా నిర్దేశించబడింది, మరణించిన ఆబ్లిగేర్ (ల) స్థానంలో తమను తాము ప్రత్యామ్నాయంగా అంగీకరిస్తున్నారు;
- t) **నిర్మాణం ప్రారంభంలో జాప్యం:** రుణగ్రహీత (లు) కట్టుబడి నిర్మాణాన్ని ప్రారంభించడంలో విఫలమైతే మరియు రుణ దరఖాస్తులో పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి సమాచారం అందించినట్లయితే;
- u) **ఆస్తి నిర్మాణం వదులుకోవడం మొదలైనవి:** ఆస్తి నిర్మాణం పూర్తయ్యే ముందు వదిలివేయబడుతుంది లేదా ఆస్తి నిర్మాణాన్ని కాలపరిమితితో పూర్తి చేయాల్సిన చోట, అటువంటి పొడిగింపు స్పష్టంగా అంగీకరించకపోతే ఆస్తి నిర్మాణం అంత నిర్ణీత సమయంలో పూర్తి చేయబడదు. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా వ్రాతపూర్వకంగా, మరియు అలాంటి పొడిగింపు అమలులో ఉన్న ఏదైనా చట్టాన్ని ఉల్లంఘించదు;
- v) **అవసరమైన అధికారుల ద్వారా అవసరమైన అనుమతులను ఉపసంహరించుకోవడం:** ఆస్తి నిర్మాణానికి సంబంధించి సమర్పించిన అధికారులచే జారీ చేయబడిన అవసరమైన అనుమతుల అధికారం, సర్టిఫికేట్ మొదలైనవి ఏదైనా తర్వాత ఉపసంహరించుకోవడం;
- w) **దివాలా లేదా దివాలా:** రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ దివాలా చర్యకు పాల్పడితే లేదా రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ తనను తాను/తాను దివాలా తీసినట్లు ప్రకటించడానికి ఏదైనా దరఖాస్తు చేసుకుంటే లేదా రుణగ్రహీత (లు) ప్రకటించడానికి ఒక దరఖాస్తు అయితే/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ దివాలాగా/దివాళా తీయబడింది మరియు రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ని దివాలా తీసినందుకు లేదా రుణగ్రహీత (లు) తీసుకున్నందుకు ఏదైనా కోర్టు/ట్రిబ్యునల్/క్యాపిటల్-జ్యూడిషియల్ అధికారం/ఏదైనా ఇతర సమర్థ అధికారం ద్వారా ఏదైనా ఆర్డర్ జారీ చేయబడుతుంది. సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ దివాలా తీసినట్లు లేదా దివాలా తీసినట్లు ప్రకటించబడ్డారు లేదా రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ యొక్క ఏదైనా ఆస్తి లేదా ఎస్సెట్ కు సంబంధించి రిసీవర్ లేదా అధికారిక అప్పగింపుదారుని నియమించినట్లయితే;
- x) **వ్యాజ్యం:** ఏదైనా వ్యాజ్యం లేదా ప్రొసీడింగ్లు (మధ్యవర్తిత్వం లేదా రాజీ ప్రక్రియలు లేదా అడ్మినిస్ట్రేటివ్ ప్రొసీడింగ్లతో సహా)

ప్రారంభించబడితే, దరఖాస్తుదారు (ల) కు వ్యతిరేకంగా దరఖాస్తు చేయబడితే లేదా బెదిరించబడితే లేదా ఏదైనా ఆదేశాలు లేదా డిక్రీలు జారీ చేయబడితే లేదా నోటీసు ఆబ్జిగర్ (లు) ద్వారా స్వీకరించబడుతుంది;

- y) అబ్జిగర్ (ల) యొక్క ఉన్నాదం లేదా ఇతర వైకల్యంపై;
- z) రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ సెక్యూరిటీపై ఏదైనా భరోసా సృష్టినై, లేదా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క ముందుగా వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా సెక్యూరిటీపై అలాంటి ఎన్కంబర్మెంట్ సృష్టించడానికి ఏదైనా చర్య తీసుకుంటే;
- aa) రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ పనిచేసే/లేదా పి.ఓ.ఎ కింద పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ లో ఉన్న భద్రత, హక్కులు, టైటిల్ లేదా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి ఉన్న అధికారాలను మాత్రమే ప్రమాదంలో పడేసే లేదా అపాయానికి గురిచేసే ఏదైనా చర్యలకు దూరంగా ఉంటే పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ (అధికార ప్రతినిధుల ద్వారా నటన) ;
- bb) అబ్జిగర్ (ల) ప్రతిపాదన/ లోన్ అప్లికేషన్లో చేసిన ఏదైనా ప్రాతినిధ్యాలు లేదా స్టేట్మెంట్లు లేదా వివరాలు తప్పు అని తేలినట్లయితే లేదా అబ్జిగర్ (లు) ఈ ఒప్పందం యొక్క పనితీరు లేదా పాటించడంలో ఏదైనా ఉల్లంఘన లేదా డిఫాల్ట్ లేదా భద్రతను సృష్టించే ఏదైనా డాక్యుమెంట్లు లేదా ఈ రుణానికి సంబంధించి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ మరియు అబ్జిగర్ (ల) మధ్య ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం యొక్క నిబంధనలు లేదా నిబంధనలను ఉంచడంలో లేదా నిర్వహించడంలో విఫలమయ్యారు;
- cc) అబ్జిగర్ (ల) ఆర్థిక పరిస్థితి లేదా లాభాలు లేదా వ్యాపారం మరియు అబ్జిగర్ (ల) వ్యాపారంలో ఏదైనా భౌతిక మార్పుపై అబ్జిగర్ (లు) ఏదైనా మెటీరియల్ ప్రతికూల ప్రభావాన్ని ఎదుర్కొంటే;
- dd) రుణగ్రహీత (లు) లేదా సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ (లు) అమలులో ఉన్న ఏదైనా క్రిమినల్ చట్టం కింద దోషిగా నిర్ధారించబడితే;
- ee) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక ఆమోదం లేకుండా అబ్జిగర్ (లు) దాని పునర్వ్యవస్థీకరణకు చర్యలు తీసుకున్నట్లయితే లేదా అబ్జిగర్ (ల) యాజమాన్య నిర్మాణంలో ఏదైనా మార్పు ఉంటే;
- ff) ఒకవేళ రుణం పొందిన ఆస్తి మరియు/లేదా సెక్యూరిటీ: (i) ఏ కారణం చేతనైనా మరమ్మత్తు చేయలేని విధంగా ధ్వంసం చేయబడింది; (ii) ఏదైనా చట్టవిరుద్ధమైన లేదా చట్టవిరుద్ధమైన ప్రయోజనాల కోసం ఉపయోగించబడుతుంది; లేదా (iii) జతచేయబడిన లేదా స్వాధీనం చేసుకున్న లేదా ఏదైనా ఇతర చట్టపరమైన ప్రొసీడింగ్లో భాగం అవుతుంది;
- gg) ఒక అబ్జిగర్ (లు) తన వ్యాపారాన్ని కొనసాగించడాన్ని నిలిపివేస్తాడు లేదా బెదిరించాడు;
- hh) అబ్జిగర్ (ల) ద్వారా ఏదైనా మోసానికి పాల్పడటం;
- ii) అబ్జిగర్ (లు) "మీ కస్టమర్ ను తెలుసుకోండి" ("ని నెరవేర్చడంలో మరియు పాటించడంలో విఫలమైతే)కె వై సి") ఆర్ బిఐ లేదా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా ఎప్పటికప్పుడు సూచించబడే పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ లేదా అన్ని ఇతర నిబంధనలు మరియు షరతుల అవసరాలు;
- jj) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ వంటి ఇతర సందర్భాలలో/పరిస్థితులలో ఇది సరైనది మరియు సరైనదిగా భావించవచ్చు.

7.2 డిఫాల్ట్ యొక్క ఈవెంట్ (ల) గురించి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి నోటీసు: డిఫాల్ట్ యొక్క ఏదైనా ఈవెంట్ లేదా డిఫాల్ట్ యొక్క సంభావ్య సంఘటన సంభవించినట్లయితే, రుణగ్రహీత (లు) తక్షణమే పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి నోటీసు ఇవ్వాలి, అలాంటి డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ యొక్క స్వభావం లేదా డిఫాల్ట్ యొక్క సంభావ్య సంఘటన మరియు పరిష్కారానికి తీసుకుంటున్న చర్యలు / అదే ధృవీకరించండి.

7.3 రుణాన్ని రీకాల్ చేయడానికి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ తన అధికారాన్ని వినియోగించుకున్నప్పుడు, రుణగ్రహీత (లు) ఈ విధంగా అంగీకరిస్తున్నారు, రుణం మంజూరు చేయబడిన కాలంతో సంబంధం లేకుండా, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఈ మేరకు ఎన్ఫోర్స్ అకౌంట్ ను డెబిట్ చేయడానికి అర్హులు చెల్లించాల్సిన మొత్తాలు. ఈవెంట్ లో, బకాయి మొత్తం చెల్లించడానికి ఎన్ఫోర్స్ ఖాతాకు అబద్ధం మరియు క్రెడిట్ చేయబడిన మొత్తం సరిపోదు; రుణగ్రహీతలు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా తెలియజేసిన వెంటనే, అటువంటి కొరతను తీర్చడానికి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి తక్కువ మొత్తాన్ని చెల్లించాలి.

7.4 డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ (ల) లో, రుణగ్రహీత (లు) దీని ద్వారా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి అవసరమైన తిరుగులేని ఆదేశాలు (లు) దాని/అతని/ఆమె/వారి బ్యాంకర్ కు జారీ చేయబడవచ్చు. ఎన్ఫోర్స్ ఖాతా మరియు అదే పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి చెల్లించండి.

7.5 పైన పేర్కొన్న ఆర్టికల్ 7.3 లేదా 7.4 నిబంధనలకు పక్షపాతం లేకుండా మరియు డిఫాల్ట్ సంఘటన జరిగినప్పుడు, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ వారి స్వంత అభిప్రాయంపై, రుణగ్రహీత (లు) చెక్కు లేదా డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను చెల్లించమని అడగవచ్చు సంబంధిత బకాయిలు చెల్లించాల్సిన ఉంది.

7.6 డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ జరగడానికి నివారణలు:

రుణ పత్రాల క్రింద లేదా ఏదైనా వర్తించే చట్ట ప్రకారం పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క హక్కులను పక్షపాతం లేకుండా లేదా ప్రభావితం చేయకుండా లేదా బలహీనపరచకుండా, ఏదైనా డిఫాల్ట్ సంఘటన సంభవించినట్లయితే లేదా అత్యుత్తమమైనది అయినట్లయితే, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఏదైనా అభిజర్లకు వ్రాతపూర్వకంగా నోటీసు ద్వారా తక్షణం అమలు చేయవచ్చు:

- a) రుణాన్ని రద్దు చేయండి, ఆ తర్వాత రుణం నుండి తదుపరి వినియోగం జరగదు; మరియు/లేదా
- b) రుణానికి సంబంధించిన బకాయిలు లేదా బకాయిలు (బకాయిలు లేకపోయినా) వెంటనే చెల్లించాల్సినవి మరియు చెల్లించాల్సినవి లేదా డిమాండ్ పై చెల్లించాల్సినవిగా ప్రకటించాలి. లోన్ డాక్యుమెంట్ లలో విరుద్ధంగా ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ లోన్ ను రీకాల్ చేసే హక్కు పక్షపాతం లేకుండా మరియు ఈ జిటిసి పరంగా ఒవర్ డ్యూ ఛార్జీలను వసూలు చేసే హక్కుతో పాటుగా ఉంటుంది;
- c) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి అనుకూలంగా అబ్జిగర్ సృష్టించిన భద్రతను అమలు చేయండి;
- d) సెక్యూరిటీ డాక్యుమెంట్లు మరియు ఇతర లోన్ డాక్యుమెంట్ లలో పేర్కొన్న ఏదైనా మరియు అన్ని హక్కులను అమలు చేయండి;
- e) సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ యొక్క ఆస్తిని నమోదు చేయండి మరియు స్వాధీనం చేసుకోండి; లేదా సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ యొక్క ఆస్తిని లీజు లేదా

లీవ్ మరియు లైసెన్స్ లేదా విక్రయం ద్వారా ఏ వ్యక్తినా బదిలీ చేయండి;

- f) రుణగ్రహీత (ల) కు ఏదైనా చెల్లింపు చేయడానికి బాధ్యత వహించే ఏ వ్యక్తినైనా నేరుగా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి చెల్లించాలని సూచించండి;
- g) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క ఏకైక అభీష్టానుసారం (సర్వేసీ చట్టం మరియు ఐ.బి.సి తో సహా, ఎప్పటికప్పుడు సవరించబడిన) వర్తించే చట్టం ప్రకారం అనుమతించబడిన లేదా అందుబాటులో ఉన్న ఇతర నివారణలను వ్యాయామం చేయండి;
- h) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ లేదా ఆర్బిఐ/ఎన్.హెచ్.బి డిఫాల్ట్ వివరాలను మరియు రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ పేరును ఆస్తి మరియు సంబంధిత వివరాలతో పాటు వార్తాపత్రికలో లేదా పద్ధతిలో బహిర్గతం చేయడానికి లేదా ప్రచురించడానికి అర్హత లేని హక్కును కలిగి ఉంటుంది. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ లేదా ఆర్బిఐ/ఎన్.హెచ్.బి వారి సంపూర్ణ అభీష్టానుసారం సరిపోతాయి;
- i) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ తన హక్కును వినియోగించుకునే హక్కును కలిగి ఉంది మరియు ప్రస్తుతానికి అమలులో ఉన్న చట్టం ప్రకారం అందుబాటులో ఉన్న ఏదైనా ఇతర పరిహారాలను (అంటే) పొందగలదు;
- j) తిరిగి చెల్లింపును రీషెడ్యూల్ చేయండి మరియు రుణగ్రహీత (లు) ఇవమ్మల కంటే ఎక్కువ సమానమైన నెలవారీ వాయిదాలను తిరిగి చెల్లించాల్సి ఉంటుంది (ఇంతకు ముందు నిర్వచించిన విధంగా) మరియు అటువంటి డిమాండ్ యొక్క రుణగ్రహీత (లు) అందుకున్న తర్వాత, అటువంటి అధిక నెలవారీ వాయిదాలు చెల్లించబడాలి, నోటీసులో పేర్కొన్న సమయం లేదా అలాంటి ప్రస్తావన లేనప్పుడు, అటువంటి నోటీసు తేదీ నుండి;
- k) రుణంపై వడ్డీ రేటును పెంచే హక్కు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి ఉంటుంది మరియు సవరించిన వడ్డీ రేటు ప్రకారం రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత (లు) బాధ్యత వహిస్తారు;
- l) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ వారు ఏదైనా ఇతర అదనపు షరతులను (లు) నిర్దేశించే హక్కును కలిగి ఉంటారు, ఎందుకంటే అవి తగినవిగా భావించవచ్చు;
- m) **భద్రత అమలు:**

(i) సెక్యూరిటీ అమలులోకి వచ్చిన తరువాత, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్, వారి ఇతర హక్కులు మరియు నివారణలకు పక్షపాతం లేకుండా, హక్కును కలిగి ఉంటుంది మరియు సంపూర్ణ అధికారం మరియు అధికారాన్ని కలిగి ఉంటుంది, సెక్యూరిటీని తిరిగి స్వాధీనం చేసుకోవడానికి, విక్రయించడానికి మరియు పారవేయడానికి విచక్షణను ఉపయోగించుకుంటుంది. పబ్లిక్ వేలం లేదా డ్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా, (సర్వేసీ చట్టం, 2002 కింద చట్టం కింద అందుబాటులో ఉన్న పరిహారాల ప్రకారం కోర్టు జోక్యం లేకుండా (సాధ్యమైనంత వరకు), పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ వారి సంపూర్ణ అభీష్టానుసారం, తగినట్లుగా భావించవచ్చు మరియు అటువంటి అమ్మకం యొక్క నికర ఆదాయాన్ని సంతృప్తిగా వర్తింపజేయడం వలన ఇప్పటివరకు చెల్లించాల్సిన మొత్తాల లిక్విడేషన్ వరకు ఇది వర్తిస్తుంది. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ రుణదాత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ కు తదుపరి నోటీసు లేదా ఆశ్రయం లేకుండా సెక్యూరిటీని బదిలీ చేసే/విక్రయించే అధికారం కలిగి ఉంటుంది. రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ ఈ విధంగా అంగీకరిస్తాడు మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా సెక్యూరిటీ బదిలీ చేయబడిన/పారవేయబడిన సమయం/పద్ధతి/విలువ విషయంలో ఎలాంటి వివాదాన్ని లేవనెత్తకూడదని మరియు భద్రతా ప్రధాన వివాదాన్ని లేవనెత్తకుండా చూసుకోవాలి మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ తీసుకున్న నిర్ణయం తుది మరియు రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ పై కట్టుబడి ఉంటుంది. ఈ ఆర్టికల్ కింద సెక్యూరిటీని విక్రయించడం లేదా బదిలీ చేయడం వల్ల వచ్చే నష్టానికి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ బాధ్యత వహించదు.

(ii) ఈ ఆర్టికల్ యొక్క నిబంధనల ప్రకారం ఏదైనా అమలు చేసినప్పటికీ, ఈ జిటిసి లోని అన్ని నిబంధనలు పూర్తి స్థాయిలో మరియు ప్రభావంతో కొనసాగుతాయి ముటాటిస్ ముటాడిస్ చెల్లించాల్సిన మొత్తాలు వంటి సమయం వరకు రుణగ్రహీత (లు) పూర్తిగా తిరిగి చెల్లిస్తారు.

(iii) రుణానికి సంబంధించిన రుణ పత్రాల నిబంధనల ప్రకారం అమ్మకం ద్వారా గ్రహించిన నికర మొత్తం రుణగ్రహీత (ల) కు చెల్లించాల్సిన మొత్తాల పూర్తి మొత్తాన్ని కవర్ చేయడానికి సరిపోకపోతే, రుణగ్రహీత (లు) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి చెల్లించడానికి అంగీకరిస్తారు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క డిమాండ్ కోసం ఎదురుచూడకుండా వెంటనే లోటును భర్తీ చేస్తుంది.

(iv) స్పష్టత కొరకు, పైన పేర్కొన్న ఆర్టికల్ 7.6 (బి) ప్రకారం, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ప్రారంభించిన ఏదైనా అమలు చర్య, రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ పై కట్టుబడి ఉంటుందని ఇక్కడ పేర్కొనబడింది అమలు చర్య పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా ప్రారంభించబడింది.

7.7 రుణగ్రహీత మరియు సేకరణ యొక్క ఆస్తుల సంరక్షణ ఖర్చులు: దీనికి సంబంధించి డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ జరిగిన తర్వాత పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా చట్టపరమైన ఖర్చు/న్యాయవాది ఫీజుతో సహా అన్ని ఖర్చులు:

- (a) ఆస్తితో సహా రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్ యొక్క ఆస్తుల పరిరక్షణ; మరియు/లేదా
- (b) రుణం కింద లేదా దానికి సంబంధించి చెల్లించాల్సిన మొత్తాల సేకరణ

పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ నిర్దేశించిన విధంగా, రుణగ్రహీత (ల) కు ఛార్జ్ చేయబడుతుంది మరియు రుణగ్రహీత (లు) ద్వారా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి తిరిగి చెల్లించబడుతుంది.

7.8 డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ జరిగిందా లేదా అనే విషయంలో పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క నిర్ణయం తుది మరియు అభిగ్రహణకు కట్టుబడి ఉంటుంది.

ఆర్టికల్: 8
పరిహారం

8.1 ఈ ఒప్పందం లేదా వర్తించే చట్టం ప్రకారం పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క ఇతర హక్కులకు వక్షపాతం లేకుండా, రుణగ్రహీత (లు) అంగీకరిస్తున్నారూ మరియు సంయుక్తంగా మరియు అనేక విధాలుగా నష్టపరిహారాన్ని, నష్టపరిహారాన్ని కొనసాగించడానికి మరియు ప్రమాదకరం కాని పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్, వారి డైరెక్టర్లు, ఉద్యోగులు, అధికారులు, ప్రతినిధులు మరియు ఏజెంట్లను కలిగి ఉంటారు మరియు ఏదైనా మరియు అన్నింటికి వ్యతిరేకంగా ఖర్చులు, ఛార్జీలు, ఖర్చులు, నష్టాలు, పన్నులు (స్టాంప్ డ్యూటీలతో సహా), నష్టాలు, జరిమానాలు, క్లెయిమ్లు, చర్యలు, తీర్పులు, సూట్లు, ప్రొసీడింగ్లు, బాధ్యతలు (చట్టపరమైన ఫీజులు మరియు పాకెట్ ఖర్చులతో సహా) ("నష్టాలు") ఈ ఒప్పందానికి కారణం లేదా దానికి సంబంధించి లేదా ఏదైనా లావాదేవీ పత్రాలు లేదా ఏవైనా చర్యలు, లేదా దానికి అనుగుణంగా తీసుకున్న చర్యలు, ఫలితంగా/ఫలితంగా ఉత్పన్నమయ్యేవి:

- (a) ఏదైనా రుణ పత్రాల కింద రుణగ్రహీత (లు) ఇచ్చిన ప్రాతినిధ్యాలు మరియు వారంటీలు తప్ప లేదా అవాస్తవం లేదా తప్పుదేవ పట్టించేవి;
- (b) రుణగ్రహీత (లు) వర్తించే ఏవైనా వర్తించే చట్టాలు మరియు ఏవైనా ఇతర చట్టాల నిబంధనలను పాటించడంలో విఫలమయ్యారు;
- (c) రుణగ్రహీత (లు) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ మరియు ఆస్తితో సహా మొత్తం లేదా ఆస్తుల యొక్క ఏదైనా భాగాన్ని రక్షించడానికి అవసరమైన చర్య తీసుకోవడంలో విఫలమయ్యారు;
- (d) ఈ జిటిసి మరియు లోన్ డాక్యుమెంట్ల నిబంధనలకు అనుగుణంగా రుణగ్రహీత (లు) ఏవైనా నిర్లక్ష్యం లేదా డిఫాల్ట్;
- (e) ఏదైనా మెటీరియల్ ప్రతికూల ప్రభావం;
- (f) డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ లేదా డిఫాల్ట్ యొక్క సంభావ్య ఈవెంట్ సంభవించడం;
- (g) ఈ జిటిసి మరియు లోన్ డాక్యుమెంట్ల కింద లేదా దానికి అనుగుణంగా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి రుణగ్రహీత (లు) చెల్లించాల్సిన లేదా తిరిగి చెల్లించదగిన మొత్తాలను చెల్లించడంలో ఆలస్యం;
- (h) ఈ జిటిసి కింద లేదా ఏదైనా రుణ పత్రాల కింద పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా ఏదైనా హక్కుల వినియోగం ఏదైనా ఉల్లంఘన ఫలితంగా, ఈ జిటిసి కింద లేదా ఏవైనా ఇతర రుణ పత్రాల కింద రుణగ్రహీత (లు) యొక్క పనితీరు లేకపోవడం;
- (i) ఏదైనా లోన్ డాక్యుమెంట్ల ప్రకారం సృష్టించబడిన ఏదైనా భద్రతను తీసుకోవడం, పట్టుకోవడం, రక్షించడం లేదా అమలు చేయడం;
- (j) ఏదైనా లోన్ డాక్యుమెంట్లలో ప్రవేశించడం మరియు/లేదా పనితీరు లేదా లోన్ ద్వారా వచ్చిన ఆదాయాల వినియోగానికి సంబంధించిన ఏదైనా చట్టపరమైన ప్రొసీడింగ్;
- (k) వర్తించే చట్టాల ప్రకారం అవసరమైన ఏవైనా రుణ పత్రాలను క్రమబద్ధీకరించడం లేదా పరిపూర్ణం చేయడం, లేదా ఏదైనా రుణ పత్రాలను సాక్ష్యంగా అంగీకరించడం లేదా ఏదైనా క్లెయిమ్ను రుజువు చేయడానికి ఏదైనా రుణ పత్రాలపై ఆధారపడటం వంటి వాటికి సంబంధించి ఏదైనా ప్రభుత్వ అధారిటీ ద్వారా పన్ను విధించడం;
- (l) లోన్ డాక్యుమెంట్లలో ఏవైనా నిబంధనలు మరియు/లేదా షరతులను ఉల్లంఘించడం;
- (m) సెక్యూరిటీలో హక్కు, లైటిల్ మరియు ఆసక్తిలో ఏదైనా లోపం;
- (n) మోసం, తప్పుగా ప్రాతినిధ్యం వహించడం మరియు/లేదా ఆబ్లిగేర్ ద్వారా ఏదైనా మినహాయింపు విషయంలో.

8.2 ఫ్యాక్స్ మరియు ఇమెయిల్ నష్టపరిహారం

8.2.1 రుణగ్రహీత (లు) దీని ద్వారా అభ్యర్థనలు మరియు అధికారం పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కు, ఎప్పటికప్పుడు (వద్ద పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క అభిప్రాయం), ఈ జిటిసి కి సంబంధించి లేదా దానికి సంబంధించి లేదా దానిని సంబంధించి ఎప్పటికప్పుడు ఇవ్వబడే లేదా సూచించబడే ఏవైనా ఆదేశాలు, సూచనలు మరియు/లేదా ఇతర కమ్యూనికేషన్లకు అనుగుణంగా పనిచేయడానికి ఆధారపడండి మరియు చర్య తీసుకోండి లేదా వదిలివేయండి. ఇతర రుణ పత్రాలు, రుణగ్రహీత (లు) లేదా దాని నియమించబడిన ప్రతినిధి ద్వారా ఫ్యాసిమిల్/ఇమెయిల్ ద్వారా.

8.2.2 రుణగ్రహీత (లు) దీనిని అంగీకరిస్తున్నారు:

- (a) ఫ్యాసిమిల్/ఇమెయిల్/ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ మార్గాల ద్వారా సమాచారాన్ని పంపడం అనేది సమాచారాన్ని పంపడానికి సురక్షితమైన సాధనం కాదు;
- (b) ఫ్యాసిమిల్/ఇమెయిల్/ఏదైనా ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ మోడ్ సూచనలను పంపడంలో ఉన్న ప్రమాదాల గురించి రుణగ్రహీత (లు) తెలుసుకుంటారు, ఇందులో ఫ్యాసిమిల్/ఇమెయిల్/ఏదైనా ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ మోడ్ సూచనలు ఉండవచ్చు:
 - (i) మోసపూరితంగా లేదా తప్పుగా వ్రాసి, మార్పడం లేదా పంపడం; మరియు
 - (ii) ఉద్దేశించిన గ్రహీత ద్వారా పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా స్వీకరించబడదు;
- (c) కు అభ్యర్థన పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఫ్యాసిమిల్/ఇమెయిల్/ఏ ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ సూచనలను ఆమోదించడం మరియు చర్య తీసుకోవడం అనేది రుణగ్రహీత యొక్క సౌలభ్యం మరియు ప్రయోజనం కోసం మాత్రమే.

8.2.3 రుణగ్రహీత (లు) దీని ద్వారా అంగీకరించి, సూచనలను పంపడానికి అంగీకరిస్తారు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ రుణగ్రహీత (లు) పేర్కొన్న ఇమెయిల్ చిరునామా నుండి ఇమెయిల్ ద్వారా, ఎప్పటికప్పుడు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్. ఇంటర్నెట్/ఇమెయిల్ గుప్తీకరించబడలేదని మరియు సురక్షితమైన ప్రసార సాధనం కాదని రుణగ్రహీత (లు) అర్థం చేసుకున్నారు. అటువంటి అసురక్షిత ప్రసార పద్ధతి ఏవైనా ప్రయోజనాల కోసం డేటా యొక్క అనధికార మార్పు మరియు/లేదా అనధికార వినియోగం యొక్క ప్రమాదాలను కలిగి ఉంటుందని రుణగ్రహీత (లు) అంగీకరిస్తుంది మరియు అంగీకరిస్తుంది. రుణగ్రహీత (లు) మినహాయింపు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ అటువంటి దుర్వినియోగం మరియు సమాచారం యొక్క రసీదు కోసం ఏదైనా మరియు అన్ని బాధ్యత నుండి, మరియు కలిగి ఉంటుంది పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఏదైనా ఖర్చులు, బాధ్యతలు, నష్టాలు, తీర్పులు, ఖర్చులు లేదా నష్టాలకు హానికరం కాదు, రుణగ్రహీత (లు) ఏదైనా లోపాలు, ఆలస్యం లేదా ప్రసారంలో సమస్యలు లేదా ఇంటర్నెట్/ఇమెయిల్ను ప్రసార సాధనంగా ఉపయోగించడం వల్ల సంభవించవచ్చు.

- 8.2.4 రుణగ్రహీత (లు) రుణగ్రహీత యొక్క సౌలభ్యం కోసం రుణగ్రహీత (లు) కలిగి ఉన్నాడని మరియు ధృవీకరిస్తాడు మరియు పూర్తిగా తెలుసుకున్న తర్వాత, మరియు నష్టాలను పూర్తిగా పరిగణనలోకి తీసుకున్న తర్వాత (ఇందులో నష్టాలను రుణగ్రహీత (లు) పూర్తిగా భరిస్తారు), అభ్యర్థించబడింది మరియు అధికారం పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ పైన పేర్కొన్న విధంగా కాలానుగుణంగా, ఫ్యాసిమిల్/ఇమెయిల్ ద్వారా ఇవ్వబడే సూచనలపై ఆధారపడటం మరియు చర్య తీసుకోవడం. రుణగ్రహీత (లు) రుణగ్రహీత (లు) కి తెలుసు అని మరింతగా ప్రకటించి ధృవీకరిస్తారు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఫెసిమిల్/ఇమెయిల్ ద్వారా ఇచ్చిన సూచనల ఆధారంగా మాత్రమే చర్య తీసుకోవడానికి అంగీకరిస్తున్నారు, మరియు రుణగ్రహీత (ల) ఈ నిబంధనను అమలు చేయడం మరియు అంగీకరించడం, ధృవీకరించడం, ప్రకటించడం మరియు నష్టపరిహారం ఇవ్వడంపై ఆధారపడటం. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఈ నిబంధన ప్రకారం, మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ అది లేనప్పుడు అలా చేయలేదు. ఈ నిబంధనలోని నిబంధనలు జిటిసి మరియు ఇతర రుణ పత్రాలకు సంబంధించి ఏదైనా మరియు అన్ని విషయాలు, కమ్యూనికేషన్ లు, ఆదేశాలు మరియు సూచనలకు వర్తిస్తాయి.
- 8.2.5 పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ (కానీ నిర్బంధించబడదు) ఏవైనా సూచనలు అటువంటి గుర్తింపు కోడ్ లేదా పరీక్షను కలిగి ఉండాలి లేదా దానితో పాటుగా ఉండాలి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఎప్పటికప్పుడు, పేర్కొనవచ్చు, మరియు అటువంటి కోడ్ లేదా పరీక్ష యొక్క అక్రమ వినియోగానికి రుణగ్రహీత (లు) బాధ్యత వహిస్తారు.
- 8.2.6 ఇక్కడ లేదా ఇతర చోట్ల ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఏదైనా ఇమెయిల్/ఫ్యాక్స్ లో ఉన్న సూచనలు లేదా ఆదేశాల యొక్క మొత్తం లేదా ఏదైనా భాగానికి అనుగుణంగా వ్యవహరించాల్సిన అవసరం లేదు మరియు వారి స్వంత అభిప్రాయాలను మరియు ప్రత్యేక నిర్ణయం, ఏదైనా సూచనల ప్రకారం పనిచేయడానికి తిరస్కరించవచ్చు లేదా వదిలివేయవచ్చు లేదా నటనను వాయిదా వేయవచ్చు ఏదైనా సూచనలకు అనుగుణంగా, మరియు అదే రుణగ్రహీత యొక్క ప్రమాదంలో ఉంటుంది మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ చర్యను తిరస్కరించడం లేదా మినహాయించడం లేదా చర్యను వాయిదా వేయడం వంటి పరిణామాలకు బాధ్యత వహించదు.
- 8.2.7 పరిగణించి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ నటన మరియు/లేదా ఈ రచన మరియు/లేదా ఈ రచనలో అందించిన ఏవైనా సూచనల ప్రకారం పనిచేయడానికి అంగీకరిస్తే, రుణగ్రహీత (లు) నష్టపరిహారాన్ని అంగీకరిస్తారు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ మరియు ఉంచండి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ అన్ని సమయాల్లో మరియు అన్ని చర్యలు, సూట్లు, ప్రొసీడింగ్లు, సహేతుకమైన ఖర్చులు, క్లెయిమ్లు, డిమాండ్లు, ఛార్జీలు, ఖర్చులు, నష్టాలు మరియు బాధ్యతలు, ఎలాగైనా తలెత్తుతాయి. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఫ్యాక్స్/ఇమెయిల్ ద్వారా అందుకున్న ఏదైనా సూచనల ప్రకారం లేదా దానికి అనుగుణంగా వ్యవహరించడానికి నటించడం లేదా వదిలివేయడం.
- 8.2.8 ద్వారా రసీదు పొందిన తరువాత పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్, ప్రతి సూచనలు ఏర్పడతాయి, మరియు (వాస్తవానికి రుణగ్రహీత (లు) మరియు/లేదా నియమించబడిన ప్రతినిధి ద్వారా ప్రారంభించబడిన లేదా ప్రసారం చేయబడిన) పరిగణించబడాలి (ఒకవేళ పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ రుణదాత (లు) ఆదేశిస్తూ, అదేవిధంగా పనిచేయడానికి ఎంచుకున్నారు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ అందులో ఉన్న ఆదేశాలు మరియు సూచనలకు అనుగుణంగా వ్యవహరించడానికి లేదా వదిలేయడానికి, అటువంటి సూచనలకు అధికారం లేక పోయినప్పటికీ లేదా పొరపాటున లేదా మోసపూరితంగా ప్రసారం చేయబడి ఉండవచ్చు లేదా లేకపోతే రుణగ్రహీత (ల) తరపున అనుమతి పొందకపోవచ్చు) లేదా నియమించబడిన ప్రతినిధులు లేదా కమ్యూనికేషన్ సమయంలో ఏదైనా పద్ధతిలో మార్పు, అపార్థం లేదా వక్రీకరించబడి ఉండవచ్చు.
- 8.2.9 పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఫ్యాసిమిల్/ ఇమెయిల్ ద్వారా ఏదైనా సూచనల స్వీకరణ కోసం ఏదైనా ప్రత్యేక సదుపాయాన్ని నిర్వహించడానికి లేదా నిరంతర కార్యకలాపాలు లేదా అటువంటి పరికరాలు/ టెక్నాలజీ లభ్యతను నిర్ధారించడానికి ఏ సమయంలోనైనా ఎలాంటి బాధ్యతలు ఉండవు.
- 8.3 పన్ను నష్టపరిహారం: ఆర్టికల్ 10.16 (పన్ను మినహాయింపు) కు ఎలాంటి పక్షపాతం లేకుండా, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఏదైనా పన్ను చెల్లింపు లేదా ఖాతాలో రుణ పత్రాల కింద లేదా అందుకున్న లేదా అందుకున్న ఏదైనా మొత్తానికి సంబంధించి (ప్రయోజనాల కోసం భావించిన మొత్తంతో సహా) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా స్వీకరించవలసిన లేదా స్వీకరించవలసిన పన్ను, వాస్తవానికి స్వీకరించబడినది లేదా స్వీకరించదగినది) లేదా ఏదైనా చెల్లింపుకు సంబంధించి ఏదైనా బాధ్యత పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి వ్యతిరేకంగా ప్రకటించబడినా, విధించబడినా, విధించబడినా లేదా అంచనా వేయబడినా, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ డిమాండ్ తో తక్షణమే బాధ్యులు అటువంటి చెల్లింపు లేదా బాధ్యత ఏవైనా వడ్డీ, జరిమానాలు, ఖర్చులు మరియు దానికి సంబంధించి కనెక్ట్ లో చెల్లించాల్సిన లేదా అయ్యే ఖర్చులు. ఆబ్లిగర్లు: (i) చెల్లించినప్పుడు, వర్తించే చట్టానికి అవసరమైన అన్ని పన్నులను లోన్ డాక్యుమెంట్ కింద చెల్లించిన లేదా చెల్లించాల్సిన మొత్తాల నుండి తీసివేయాలి లేదా నిలిపివేయాలి; మరియు (ii) డిమాండ్ మీద వెంటనే, నష్టపరిహారం పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఏదైనా నష్టం లేదా బాధ్యతకు వ్యతిరేకంగా, ఇది పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ రుణ పత్రాల ప్రకారం రుణగ్రహీత (లు) చెల్లించాల్సిన పన్నులలో పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా చెల్లించని పర్యవసానంగా ఉంటుంది.
- 8.4 యొక్క నష్టపరిహార హక్కు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఈ ఒప్పందం కింద స్వతంత్రంగా ఉంటాయి, మరియు అదనంగా, అటువంటి ఇతర హక్కులు మరియు నివారణలు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ చట్టంలో లేదా ఈక్విటీలో లేదా ఇతరత్రా ఉండవచ్చు, నిర్దిష్ట పనితీరు, రద్దు పునరుద్ధరణ లేదా ఇతర నిషేధిత ఉపశమనం పొందే హక్కుతో సహా, వీటిలో ఏ హక్కు లేదా నివారణలు ప్రభావితం కావు లేదా తగ్గిపోవు.
- 8.5 రుణగ్రహీత (లు) చేసిన మొదటి డిమాండ్ పై వెంటనే చెల్లించడానికి బాధ్యత వహిస్తుంది పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఈ ఖాతాలో ఎలాంటి డిమర్స్, రిజర్వేషన్, పోటీ, నిరసన లేకుండా ఏదైనా.

ఆర్టికల్: 9

జిటిసి యొక్క కమిషన్ తేదీ

రుణగ్రహీత (లు) ద్వారా పంపిణీ చేయబడిన ఆమోదించిన తేదీ నుండి జిటిసి అమలులోకి వస్తుంది మరియు రుణగ్రహీత (లు) చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించాల్సిన అన్ని డబ్బులు అమలులో మరియు అమలులో ఉంటాయి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ రుణ పత్రాల క్రింద మరియు రుణగ్రహీత (ల) మధ్య జీవించే/అమలు చేయబడే ఏదైనా ఇతర పత్రం (ల) మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ పూర్తిగా చెల్లిస్తారు, లేదా దీని పరంగా ముందుగానే రద్దు చేయబడింది.

మైసెలనియస్ ప్రావిషన్స్

10.1 రుణగ్రహీత (ల) ద్వారా చెల్లింపు స్థలం మరియు మోడ్:

- a) రుణ ప్రత్రాల కింద లేదా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి రుణగ్రహీత (లు) చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించాల్సిన అన్ని డబ్బులు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి ఎన్.క్రో అకౌంట్ ద్వారా ఎన్.ఎ.సి.హెచ్/ ఎన్.ఇ.ఎఫ్.టి సౌకర్యం ద్వారా ప్రత్యేకంగా పేర్కొనబడిన మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా లేదా ఇతర పద్ధతుల ద్వారా చెల్లించాలి. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా ప్రత్యేకంగా ఆమోదించబడవచ్చు. చెక్కు/బ్యాంక్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా రుణగ్రహీత (లు) చేసిన అన్ని చెల్లింపులకు క్రెడిట్ పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా గ్రహించిన తేదీన మాత్రమే ఇవ్వబడుతుంది.
- b) ఏదేమైనా, ఇఎమ్ఐ లేదా వడ్డీ లేదా దానిలో కొంత భాగం ఉమ్మడి/సహ-రుణగ్రహీత (లు) ద్వారా పొందిన రుణం మరియు బ్యాలెన్స్ మరియు సెక్యూరిటీ కన్సర్వేషన్ లెటర్ తో సహా ఏవైనా లేదా ఏకాంతంగా చేసిన ఏ డాక్యుమెంట్ అయినా ఉమ్మడి-సహ-రుణగ్రహీతలు ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ మంది చెల్లింపు చేసినట్లుగా లేదా ఉమ్మడి-రుణగ్రహీతలందరి తరపున అమలు చేయబడిన పత్రం (లు) గా పరిగణించబడతారు మరియు చెల్లింపు/అమలు వంటి ఉమ్మడి/సహ-రుణగ్రహీతలందరికీ వ్యతిరేకంగా అమలు చేయబడుతుంది అన్ని ఉమ్మడి/సహ-రుణగ్రహీతలు తయారు చేసారు.

10.2 నోటీసు

- a) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా నోటీసు, డిమాండ్, స్టేట్ మెంట్ లేదా కమ్యూనికేషన్ ద్వారా ఆబ్లిగర్స్:-
 - i) వ్యక్తిగత ప్రత్రాలు, పోస్ట్, ఎస్.ఎమ్.ఎస్, ఎమ్.ఎమ్.ఎస్, వాట్సాప్, ఇ-మెయిల్, ఫ్యాక్స్, మైల్, వెబ్ సైట్ లేదా ఇతర వ్రాతపూర్వక లేదా రికార్డ్ చేయబడిన ఎలక్ట్రానిక్ కమ్యూనికేషన్ ద్వారా రుణ ప్రత్రాలలో పేర్కొన్న వారి చిరునామాకు వర్తించే చట్టం ద్వారా అనుమతించబడవచ్చు. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి చివరిగా తెలిసిన ఆబ్లిగర్స్ చిరునామా;
 - ii) భారతదేశంలోని చిరునామాకు పోస్ట్ ద్వారా పంపినట్లయితే, పోస్ట్ చేసిన తర్వాత నలభై ఎనిమిది (48) గంటల తర్వాత అందించినట్లు భావించబడుతుంది మరియు భారతదేశానికి వెలుపల ఉన్న చిరునామాకు పోస్ట్ ద్వారా పంపినట్లయితే, డెబ్బై రెండు (72) అందించినట్లు భావించబడుతుంది. పోస్ట్ చేసిన కొన్ని గంటల తర్వాత; మరియు
 - iii) ఫ్యాక్స్, మైల్, ఎస్.ఎమ్.ఎస్, ఎమ్.ఎమ్.ఎస్, వాట్సాప్, ఇ-మెయిల్ లేదా ఇతర వ్రాతపూర్వక లేదా రికార్డ్ చేయబడిన ఎలక్ట్రానిక్ కమ్యూనికేషన్ ద్వారా పంపినట్లయితే, పంపే సమయంలో అందించినట్లు భావించాలి.
- b) ఆబ్లిగర్స్ ద్వారా ఏదైనా నోటీసు లేదా కమ్యూనికేషన్ వ్రాతపూర్వకంగా ఉంటుంది, వ్యక్తిగత డెలివరీ లేదా ప్రి-పెయిడ్ పోస్ట్ ద్వారా మాత్రమే పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కు పంపబడుతుంది, దీని ద్వారా సంబంధిత రుణాన్ని ఆబ్లిగర్లకు మంజూరు చేయవచ్చు మరియు వాస్తవానికి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా స్వీకరించబడినప్పుడు మాత్రమే ఇది ప్రభావవంతంగా ఉంటుంది. ఏ మౌఖిక సంభాషణ కూడా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ని బంధించదు.
- c) ఆబ్లిగర్లు అంగీకరించి, ఏవైనా ఆబ్లిగర్లకు పంపిన నోటీసు లేదా కమ్యూనికేషన్స్ ఇతర అన్ని ఆబ్లిగర్లు కూడా పంపినట్లు మరియు స్వీకరించినట్లుగా భావించాలి.

10.3 ఇతర ఒడంబడికలు

- a) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ సెక్యూరిటీని, ఏదైనా ఉంటే, రుణగ్రహీత (ల) లో ఎవరికైనా/ఏదైనా రుణదాత (ల) నుండి/తర్వాతి తేదీ నుండి ఏదైనా వ్యతిరేక సలహా/సమాచారం ఇచ్చినప్పటికీ తిరిగి ఇవ్వవచ్చు.
- b) లోన్ డాక్యుమెంట్ లలో ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, రుణగ్రహీత (లు) ఆదాయపు పన్ను చట్టం, 1961 కింద ప్రయోజనం పొందడానికి/క్లెయిమ్ చేయడానికి (ఎప్పటికప్పుడు అమలులో ఉన్నంత వరకు) మొత్తం చెల్లింపు మార్చి 31 ప్రతి సంవత్సరం మార్చి 31 లేదా అంతకు ముందు అతను చెల్లించాల్సి ఉంటుంది, తద్వారా సంబంధిత ఆర్థిక సంవత్సరానికి సంబంధించిన అతని అకౌంట్ స్టేట్ మెంట్ లో కూడా ఇది ప్రతిబింబిస్తుంది.
- c) రుణగ్రహీత (లు) దీని ద్వారా అంగీకరిస్తున్నారు, ఏవైనా మరియు అన్ని స్టాంప్ డ్యూటీలు, చట్టపరమైన రుసుములు లేదా ఇతర పన్నులు/లెవీలు, రుణానికి సంబంధించి లేదా రుణం లేదా రుణాలు లేదా చెల్లించాల్సిన ప్రత్రాలకు సంబంధించి లేదా ఏదైనా జరిమానా విధించబడవచ్చు, రుణగ్రహీత (లు) ఏవైనా సెట్-ఆఫ్, కౌంటర్ క్లెయిమ్, డ్యామేజర్లు మొదలైనవి క్లెయిమ్ చేయకుండా మాత్రమే భరించాలి మరియు చెల్లించాలి. రుణగ్రహీత (లు) అదే చెల్లించడంలో విఫలమైతే, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ చేస్తుంది
అటువంటి చెల్లింపులు, ఈ సందర్భంలో పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా చెల్లించిన మొత్తాలు రుణం పంపిణీలో భాగంగా ఉంటాయి.
- d) రుణం మంజూరు చేసిన తర్వాత/సేవలందించిన తర్వాత సేవలను పొందడానికి ఛార్జీల షెడ్యూల్ ప్రకారం ఫీజులు/ఇతర ఛార్జీలు చెల్లించాల్సి ఉంటుంది. రుణగ్రహీత (లు) ఛార్జీల షెడ్యూల్ ఎప్పటికప్పుడు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా సవరించబడుతుందని మరియు అటువంటి పునర్విమర్శ రుణగ్రహీత (ల) కు కట్టుబడి ఉంటుందని అర్థం చేసుకుంటుంది.
- e) రుణగ్రహీత పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా రుణగ్రహీత (లు) కు జారీ చేసిన పంపిణీ లేఖలో పేర్కొన్న ప్రత్యేక షరతులతో సహా పరిమితం కాకుండా అన్ని నిబంధనలు మరియు షరతులను పాటించడానికి అంగీకరిస్తాడు మరియు రుణగ్రహీత (లు) ఆమోదించాడు.

10.4 బహిర్గతం

- a) రుణదాత (లు) ఒక షరతు పూర్వస్థితిగా, రుణగ్రహీత (లు) దీని ద్వారా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా బహిర్గతం కోసం అతని/ఆమె సమ్మతిని అంగీకరిస్తాడు, రుణగ్రహీత (ల) కు సంబంధించిన సమాచారం మరియు డేటా, పొందిన క్రెడిట్ సౌకర్యం/రుణగ్రహీత (ల) ద్వారా, రుణగ్రహీత (లు) స్వీకరించిన/స్వీకరించవలసిన బాధ్యతలు, దానికి సంబంధించి మరియు డిఫాల్ట్ గా, ఒకవేళ, రుణగ్రహీత (లు) చేత చేయబడితే, దానిని నిర్వర్తించడం.
- b) రుణగ్రహీత (లు) దీని ద్వారా అంగీకరిస్తున్నారు మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా అన్నింటినీ లేదా అలాంటి వాటిని బహిర్గతం చేయడానికి సమ్మతిని ఇస్తుంది: (i) రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ కు సంబంధించిన సమాచారం మరియు డేటా; (ii) రుణగ్రహీత (ల) భద్రతతో సహా/పొందగలిగే/పొందవలసిన ఏదైనా క్రెడిట్ సదుపాయానికి సంబంధించిన సమాచారం

లేదా డేటా; (iii) ఏదైనా మూడవ పక్షానికి క్రెడిట్ రిఫరెన్స్ చెక్కులు, ధృవీకరణ మొదలైన ప్రయోజనాల కోసం సంబంధించిన సమాచారం; మరియు (iv) రుణదాత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ చేత ఏదైనా జరిగితే, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ వంటి బాధ్యతలను నిర్వహించడంలో, సి.ఐ.బి.ఐ.ఎల్/ఎన్.హెచ్.బి/సి.ఐ.ఆర్.ఎస్.ఎ.ఐ/ప్రభుత్వ అధికారి మరెవరినైనా ఏదైనా దానిని బహిష్కరణ చేయడానికి మరియు సమర్పించడానికి తగిన మరియు అవసరమని భావించవచ్చు. ఇతర ఏజెన్సీ/క్రెడిట్ బ్యూరో ఆర్ బిఐ/ఎన్.హెచ్.బి/ఏదైనా ఇతర సమర్థవంతమైన చట్టబద్ధమైన అధికారం ద్వారా అధికారం పొందింది.

c) ఆభిగర్లు సంబంధిత వ్యక్తులకు సంబంధించిన ఏదైనా సమాచారం మరియు డేటాను (వ్యక్తిగత సున్నితమైన డేటా లేదా సమాచారం మరియు ఇన్ఫర్మేషన్ టెక్నాలజీ యాక్ట్, 2008 మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర శాసనం కింద సమ్మతి అవసరమయ్యే) ఎప్పటికప్పుడు బహిష్కరణ చేయడానికి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ని అంగీకరిస్తారు మరియు అధికారం ఇస్తారు. మరియు/లేదా రుణదాతలు మరియు/లేదా ఇతర సౌకర్యాలు మరియు/లేదా 'ఆర్థిక సమాచారం' ఐ.బి.సి సెక్షన్ 3 (13) లో నిర్వచించిన విధంగా, భారతదేశంలో లేదా వెలుపల ఎలాంటి నోటీసు లేదా సమాచారం అవసరం లేకుండా:

- i) దాని అనుబంధ సంస్థలు, గ్రూప్ కంపెనీలు, వారి ఉద్యోగులు, ఏజెంట్లు, ప్రతినిధులు మొదలైన వాటికి;
- ii) సేవలు మరియు ఉత్పత్తుల మార్కెటింగ్ వంటి ప్రయోజనాల కోసం పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా నిమగ్నమైన మూడవ పక్షాలకు;
- iii) ఏదైనా రేటింగ్ ఏజెన్సీకి, బీమాదారు లేదా బీమా బ్రోకర్ లేదా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి క్రెడిట్ ప్రొటెక్షన్ యొక్క ప్రత్యక్ష లేదా పరోక్ష ప్రొవైడర్;
- iv) ఏదైనా క్రెడిట్ బ్యూరో, డేటాబేస్/డేటాబ్యాంకులు, కార్పొరేట్, బ్యాంకులు, ఆర్థిక సంస్థలు మొదలైన వాటికి;
- v) ఏదైనా ప్రభుత్వ అధికారం లేదా వర్తించే చట్టం ద్వారా అవసరమైన ఇతర వ్యక్తికి;
- vi) ప్రభుత్వ అధికారం యొక్క ఆదేశం లేదా ఆదేశం ప్రకారం ఏదైనా వ్యక్తికి;
- vii) ఏదైనా క్రెడిట్ ఇన్ఫర్మేషన్ కంపెనీకి, ఇతర ఏజెన్సీలకు లేదా ఏదైనా సమాచార యుటిలిటీకి లేదా ఇతర రుణదాతలకు కూడా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ వెల్లడించిన సమాచారం మరియు డేటాను వారికి తగినట్లుగా భావించే విధంగా ప్రాసెస్ చేయండి మరియు పరిగణనలోకి తీసుకోవడానికి లేదా సమర్పించవచ్చు బ్యాంకులు / ఆర్థిక సంస్థలు మరియు ఇతర క్రెడిట్ గ్యారంటర్లు లేదా నమోదిత వినియోగదారులకు, ఆర్ బిఐ / ఎన్ హెచ్ బి ద్వారా పేర్కొనబడిన విధంగా ప్రాసెస్ చేయబడిన సమాచారం మరియు డేటా లేదా వాటి ద్వారా తయారు చేయబడిన ఉత్పత్తులు;
- viii) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఎవరికి (లేదా ద్వారా) అప్పగించినా లేదా బదిలీ చేసినా లేదా నోవేట్ చేసినా లేదా సమర్థవంతంగా లేదా బదిలీ చేయబడవచ్చు లేదా నోవేట్ చేయవచ్చు రుణ పత్రాలు/లోన్ కింద దాని హక్కులు మరియు బాధ్యతలు ఏవైనా;
- ix) రుణం లేదా ఆభిగర్లకు సంబంధించిన డేటాను ప్రాసెస్ చేయడం లేదా నిర్వహించడం ద్వారా ఏదైనా వ్యక్తికి;
- x) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఏ ఇతర వ్యక్తికైనా సరిపోతుందని భావించవచ్చు.

d) రుణగ్రహీత (లు) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కు రుణగ్రహీత (లు) అందించిన సమాచారం మరియు డేటా నిజం మరియు సరైనదని ప్రకటించింది. రుణగ్రహీత (లు) దీనిని చేపట్టారు:

- (i) అటువంటి ఏజెన్సీలు/సంస్థలు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా బహిష్కరణ చేయబడిన పేర్కొన్న సమాచారం మరియు డేటాను వారికి తగినట్లుగా భావించవచ్చు; మరియు
- (ii) అటువంటి ఏజెన్సీలు/సంస్థలు ఆర్ బిఐ/ఎన్.హెచ్.బి ద్వారా పేర్కొనబడిన విధంగా, బ్యాంక్/ఆర్థిక సంస్థలు మరియు ఇతర క్రెడిట్ మంజూరు చేసేవారు లేదా నమోదిత వినియోగదారులకు ప్రాసెస్ చేయబడిన సమాచారం మరియు డేటా లేదా వాటి ద్వారా తయారు చేయబడిన ఉత్పత్తులను పరిగణనలోకి తీసుకోవచ్చు.

e) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ పై పేర్కొన్న అటువంటి సమాచారం/డాక్యుమెంట్లు మొదలైనవి ఏదైనా కోర్టు, ట్రిబ్యూనల్, ఆర్బిఐ, ఒకవేళ నిర్దేశించిన/అవసరమైతే, బహిష్కరణ చేయడానికి కూడా అర్హత కలిగి ఉంటాయని రుణగ్రహీత (లు) మరింత అంగీకరిస్తారు.

f) రుణగ్రహీత (లు) రుణగ్రహీత (లు) బకాయిలు చెల్లించడంలో విఫలమైతే లేదా గడువు తేదీ (లు) లేదా దానికి సంబంధించిన రుణం లేదా వడ్డీని తిరిగి చెల్లించడంలో డిఫాల్ట్ గా ఉన్నట్లయితే రుణగ్రహీత (లు) మరింత అంగీకరిస్తున్నారు ఆర్ బిఐ నిబంధనల ప్రకారం రుణగ్రహీత (లు) నిరర్థక ఆస్తులు అవుతారు, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ రుణగ్రహీత యొక్క ఫోటో (లు), పేరు (లు) మరియు చిరునామా (లు) ప్రింట్ మరియు/ లేదా ఎలక్ట్రానిక్ మీడియాలో బహిష్కరణ చేయడానికి లేదా ప్రచురించడానికి సౌకర్యం ఉంటుంది. (లు) అటువంటి రుణగ్రహీత (లు), పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి చెల్లించాల్సిన బకాయిల వివరాలతో పాటు ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్టర్ గా.

g) రుణగ్రహీత (లు) ప్రత్యేకంగా గోప్యత, గోప్యత మరియు పరువు నష్టం యొక్క ప్రత్యేక హక్కును వదులుకుంటారు. రుణగ్రహీత (లు) పైన పేర్కొన్న సమాచారాన్ని ఇప్పుడు లేదా భవిష్యత్తులో పంచుకోవడానికి లేదా బహిష్కరణ చేయడానికి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ బాధ్యత వహించదు మరియు దాని కారణంగా రుణగ్రహీత (లు) లేదా ఇతరులు ఎదుర్కొనే ఏదైనా పరిణామాలకు కూడా బాధ్యత వహించరు. ఈ ఆర్థికల్ లోని నిబంధనలు ఈ జిటిసి మరియు రుణగ్రహీత (లు) ద్వారా చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించడం వంటి రుణ పత్రాల గడువు/రద్దు తర్వాత కూడా మనుగడ సాగించండి.

h) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క హక్కులకు ఎలాంటి పక్షపాతం లేకుండా, రుణగ్రహీత (లు) డిఫాల్ట్ లేదా సంభావ్య ఈవెంట్ విషయంలో, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ అటువంటి డిఫాల్ట్ గురించి రుణదాత (లు) యొక్క యజమాని/డైరెక్టర్లు/భాగస్వాములు/సభ్యులకు తెలియజేయడానికి అధికారం కలిగి ఉంటుంది. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ పద్ధతి సరిపోతుంది.

i) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క హక్కులకు పక్షపాతం లేకుండా, రుణగ్రహీత (లు) లో ఎవరైనా డిఫాల్ట్ లేదా డిఫాల్ట్ సంభవించినట్లయితే, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ అటువంటి వ్యక్తి లేదా వ్యక్తుల సహాయం పొందాలనే ఉద్దేశంతో ఏదైనా వ్యక్తి లేదా వ్యక్తులతో కమ్యూనికేట్ చేయడానికి అర్హులు. డిఫాల్ట్ మొత్తాన్ని తిరిగి పొందడంలో. ఇంకా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ప్రతినిధి అస్తి మరియు/లేదా రుణగ్రహీత (లు) యొక్క ఏదైనా పని ప్రదేశాన్ని సందర్శించడానికి అర్హులు.

j) కె వై సి మరియు డాక్యుమెంట్ల ధృవీకరణ/ధృవీకరణ, కె వై సి ప్రయోజనం కోసం సమర్పించిన వివరాలతోపాటు, చట్టబద్ధమైన లేదా ఇతరత్రా నిర్వహించే డేటాబేస్ల నుండి డేటాను యాక్సెస్ చేయడం మరియు సేకరించడం వంటి వర్తించే చట్టం ప్రకారం అనుమతించదగిన ప్రక్రియల ద్వారా కె వై సి మరియు ఇతర అవసరమైన తనిఖీలను నిర్వహించడానికి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి ఆర్టిగర్స్ ఈ విధంగా సమ్మతిని అందిస్తారు. ప్రభుత్వ అధికారితో ఆర్టిగర్స్ పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్, దాని వివిధ సేవా ప్రదాతలు లేదా ఏజెంట్లు, ఇ-మెయిల్లు, టెలిఫోన్లు, సందేశాలు, ఎస్.ఎమ్.ఎస్, వాట్సాప్ లేదా ఇతర అప్లికేషన్ల ద్వారా లేదా మార్కెటింగ్, కలెక్షన్లు మరియు రికవరీ ఏజెంట్లను టెలిఫోన్ ద్వారా సంప్రదించడానికి ఆబ్జెక్షన్లను స్పష్టంగా అనుమతిస్తారు/సమ్మతిస్తారు. మార్కెటింగ్ పథకాలు, వివిధ ఆర్థిక మరియు/లేదా పెట్టుబడి ఉత్పత్తులు మరియు/లేదా ఇతర సేవల సమర్పణలు, రుణ పత్రాల కింద చెల్లించాల్సిన మొత్తాలు లేదా సంబంధిత ఇతర అంశాల గురించి ఆర్టిగర్లకు తెలియజేయడానికి కాల్ చేయవచ్చు లేదా డిస్కర్స్ చేయవచ్చు రిజిస్టర్లో ఆర్టిగర్స్ పేర్లు కనిపిస్తాయి. అందుబాటులో ఉన్న ఏవైనా సాకర్యాలకు లేదా ఆర్టిగర్లు పొందేందుకు. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ మరియు దాని సహచరులు, అనుబంధ సంస్థలు మరియు/లేదా గ్రూప్ కంపెనీల నుండి టెలి కాల్లు, ఏజెంట్లు మరియు/లేదా సర్వీస్ ప్రొవైడర్ల నుండి ఇటువంటి ఇ-మెయిల్లు, టెలిఫోన్ కాల్లు, సందేశాలు, ఎస్.ఎమ్.ఎస్, వాట్సాప్ సందేశాలు మొదలైనవి కూడా ఆర్టిగర్స్ స్పష్టంగా ప్రకటించాయి. వారికి మరియు/లేదా వారి కుటుంబ సభ్యులకు అసాకర్యం. సేవా ప్రదాతలకు వ్యతిరేకంగా ఏదైనా క్లెయిమ్ కి, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ బాధ్యత వహించదని మరియు ఈ ఖాతాలో ఆర్టిగర్లు (లేదా వారిలో ఎవరైనా) క్లెయిమ్ సర్వీస్ ప్రొవైడర్లు మరియు/లేదా టెలి కాల్లకు వ్యతిరేకంగా ఉంటుందని ఆర్టిగర్స్ స్పష్టంగా మరియు తిరుగులేని విధంగా అంగీకరిస్తున్నారు. సమాచారం లేదా పత్రాల కమ్యూనికేషన్ లేదా షేరింగ్ కోసం ఇ-మెయిల్లు, సందేశాలు, ఎస్.ఎమ్.ఎస్, వాట్సాప్ మరియు/లేదా ఇతర అప్లికేషన్ల వినియోగానికి ఆర్టిగర్లు అంగీకరిస్తారు, అటువంటి అప్లికేషన్ల నిబంధనలు మరియు షరతులకు కట్టుబడి ఉండటానికి అంగీకరిస్తారు మరియు అటువంటి అప్లికేషన్లతో సంబంధం ఉన్న ప్రమాదాలను అంగీకరిస్తారు లేదా వాటి ద్వారా సమాచారాన్ని పంచుకోవడం.

10.5 సేకరణ ఏజెంట్ల నియామకం

రుణగ్రహీత (లు) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ని స్పష్టంగా గుర్తిస్తుంది మరియు అంగీకరిస్తుంది, అలాంటి చర్యలను తాము లేదా వారి అధికారులు లేదా సేవకుల ద్వారా చేసే హక్కుకు ఎలాంటి పక్షపాతం లేకుండా, పూర్తిగా అర్థులు మరియు ఒకరికొకరు లేదా అంతకంటే ఎక్కువ పార్టీలను నియమించడానికి పూర్తి అధికారాలు మరియు అధికారం కలిగి ఉంటారు (అంటే) వారి ఎంపిక మరియు అటువంటి పార్టీకి బదిలీ చేయడం మరియు అప్పగించడం (అంటే) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ తరఫున చెల్లించని బకాయిలన్నింటినీ సేకరించే హక్కు మరియు అధికారం మరియు అన్ని చర్య (లు), దస్తావేజు (లు), విషయం (లు) మరియు విషయం అమలు చేయడం మరియు అమలు చేయడం (లు) దానికి సంబంధించిన లేదా యాదృచ్ఛికంగా డిమాండ్ నోటీసులు పంపడం, రుణగ్రహీత (ల) నుండి బకాయిలు (నగదు/డ్రాఫ్ట్/చెక్లలో) స్వీకరించడం, రుణగ్రహీత (ల) తో రాజీకి ప్రవేశించడం, చెల్లుబాటు అయ్యే రోజు ఇవ్వడం మరియు ప్రభావవంతంగా ఇవ్వడం రుణగ్రహీత (ల) కు మిడ్డుల చేయడం మరియు సాధారణంగా మూడవ పక్షం (లు) గా అన్ని చట్టబద్ధమైన చర్యలను చేయడం ప్రయోజనం కోసం తగినదిగా పరిగణించవచ్చు.

10.6 డెలిగేట్ హక్కు

పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ అటువంటి కార్యకలాపాలను స్వయంగా లేదా దాని కార్యాలయ ఉద్యోగుల ద్వారా చేసే హక్కులకు ఎలాంటి పక్షపాతం లేకుండా, ఒకరు లేదా అంతకంటే ఎక్కువ మంది (ల) ని నియమించడానికి అర్హులు ("సర్వీస్ ప్రొవైడర్లు") గా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ అటువంటి పార్టీ తరఫున స్వీకరించే హక్కులు మరియు అధికారంతో సహా రుణ పత్రాల కింద దాని లేదా దాని విధులు, హక్కులు మరియు అధికారాలు ఏవైనా ఎంచుకోవచ్చు మరియు అప్పగించవచ్చు. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఆర్టిగర్స్ నుండి చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాలు మరియు అన్ని చట్టబద్ధమైన చర్యలు, పనులు, విషయాలు మరియు వాటికి సంబంధించిన మరియు దానికి సంబంధించిన సంఘటనలను నిర్వహించడం మరియు అమలు చేయడం. సర్వీస్ ప్రొవైడర్లకు వ్యతిరేకంగా ఏదైనా క్లెయిమ్ కోసం ఆర్టిగర్స్ స్పష్టంగా మరియు తిరుగులేని విధంగా అంగీకరిస్తారు, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ బాధ్యత వహించదు మరియు ఈ ఖాతాలో బాధ్యుల క్లెయిమ్ సర్వీస్ ప్రొవైడర్లకు మాత్రమే వ్యతిరేకంగా ఉంటుంది.

10.7 తనిఖీ హక్కులు

ఏదైనా నామినీ పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఎలాంటి నోటీసు లేకుండా మరియు ఆర్టిగర్స్ యొక్క ప్రమాదం మరియు వ్యయంతో, సెక్యూరిటీకి సంబంధించిన అన్ని డాక్యుమెంట్లు మరియు సమాచారాన్ని తనిఖీ చేయడానికి, విలువ చేయడానికి, భీమా చేయడానికి, పర్యవేక్షించడానికి మరియు తనిఖీ చేయడానికి మరియు భద్రపరచడానికి అన్ని సమయాల్లోనూ ప్రవేశించడానికి అర్హులు.

10.8 ఖర్చులు మరియు ఖర్చులు

- a) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి చెల్లించే ప్రాసెసింగ్ ఫీజులు మరియు ఇతర ఫీజులు మరియు ఛార్జీలు స్వభావంలో తిరిగి చెల్లించబడవని మరియు రుణ పత్రాలలో పేర్కొన్న విధంగా ఖర్చులు, ఫీజులు, ఛార్జీలు మొదలైనవి చెల్లించాల్సిన ఉంటుందని ఆర్టిగర్స్ అంగీకరిస్తున్నారు. దానితో పాటుగా, ఆర్టిగర్లు అన్ని ఖర్చులు, ఛార్జీలు, ఫీజులు (అటార్నీ ఫీజులతో సహా), ఖర్చులు, అడ్వాన్సులు, విధులు, స్టాంప్ డ్యూటీలు (ఏదైనా పెరుగుదల లేదా అవకలన విధులు మరియు వాయిద్యం లేదా కాపీ కారణంగా చెల్లించాల్సిన జరిమానాలతో సహా) ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డ్ అమలు చేయబడిన చోట కాకుండా ఏ రాష్ట్రంలోనైనా తీసుకురావడం, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజులు/ ఛార్జీలు, కోర్టు ఫీజులు, జరిమానాలు మొదలైనవి తయారీ, సంధి, సంరక్షణ, పనితీరు, అమలు, అమలు మరియు/ లేదా సాక్షాత్కారం: (i) లోన్ డాక్యుమెంట్ల క్రింద, మరియు/లేదా (ii) లోన్ కి సంబంధించి, మరియు/లేదా (iii) భద్రత, భద్రత విడుదల వంటి ఏదైనా ఆస్తిని కలిగి ఉండటం మరియు నిర్వహణకు సంబంధించి మొదలైనవి ఎప్పటికప్పుడు. ద్వారా అవసరమైతే పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్, ఆర్టిగర్లు చెల్లింపులను రుజువు చేసే రసీదుని సమర్పించాలి.
- b) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఆస్తి, సెక్యూరిటీ, ప్రిపరేషన్, ఎగ్జిక్యూషన్, లోన్/సెక్యూరిటీకి సంబంధించిన ట్రెటిల్ విచారణ కోసం, దాని స్వంత అభిప్రాయానుసారం ఏవైనా ఖర్చులు, పనులు, ఛార్జీలు, ఫీజులు (అటార్నీ ఫీజులతో సహా) చెల్లించాల్సిన ఉంటుంది. పత్రాలు, ఖర్చులు, అడ్వాన్సులు, విధులు, స్టాంప్ డ్యూటీలు, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజులు/ఛార్జీలు, కోర్టు ఫీజులు, జరిమానాలు మొదలైనవి పైన పేర్కొన్న క్లాజ్ 10.8 (a) లో పేర్కొనబడ్డాయి మరియు ఆర్టిగర్లు చెల్లించిన/చేసిన అటువంటి మొత్తాలను వెంటనే తిరిగి చెల్లించాలి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ డిమాండ్ మీద అటువంటి మొత్తాలన్నీ చెల్లింపు తేదీ నుండి వడ్డీని కలిగి ఉంటాయి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ అటువంటి రీయంబర్స్ మెంట్ వరకు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ రుణ పత్రాలలో పేర్కొన్న వడ్డీ మరియు గడువు ముగిసిన ఛార్జీల రేటుతో. ఈ ప్రయోజనం కోసం, దాని ఇతర హక్కులలో ఎలాంటి పక్షపాతం లేకుండా, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ రికవరీ పెండింగ్లో ఉన్న ఆర్టిగర్స్ ఖాతాలను డెలిట్ చేయడానికి అర్హులు.
- c) ఒకవేళ రుణగ్రహీత (లు) చెల్లించనప్పుడు, చెల్లించాల్సినప్పుడు, అది చెల్లించాల్సిన మొత్తం పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ అటువంటి మొత్తాన్ని తిరిగి పొందడానికి చట్టపరమైన చర్యలను ప్రారంభించింది, రుణగ్రహీత (లు) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి అన్ని అడ్వాన్సులు, ఛార్జీలు, చట్టపరమైన రుసుములతో సహా ఖర్చులు మరియు ఖర్చులు, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా చెల్లించిన లేదా చెల్లించిన ఏదైనా హక్కు, అధికారం లేదా రుణ పత్రాల కింద అందించిన చెల్లింపులను చెల్లిస్తుంది. (లేదా దాని అమలులో) మరియు అటువంటి మొత్తాలన్నీ ఇక్కడ భద్రపరచబడిన మొత్తాలలో ఒక భాగంగా మారతాయి మరియు రుణగ్రహీత (లు) ద్వారా తక్షణం మరియు ఆలస్యం చేయకుండా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి చెల్లించాలి.

d) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఏ సమయంలోనైనా, రుణానికి సంబంధించి రుణం (లు) చెల్లించాల్సిన ఫీజులు మరియు ఛార్జీలను జోడించవచ్చు, ఉపసంహరించుకోవచ్చు లేదా మారవచ్చు. ఛార్జీలలో ఏదైనా పునర్నిమర్శ రుణగ్రహీత (ల) కు మాత్రమే వర్తిస్తుంది.

10.9 అసైన్మెంట్ మరియు బదిలీ

a) **పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా రుణ పత్రాల కింద తమ హక్కులు లేదా బాధ్యతలను ఏ వ్యక్తి అయినా బదిలీ చేయకూడదు లేదా కేటాయించకూడదు.**

b) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఏ వ్యక్తినైనా, వ్యక్తుల అసోసియేషన్, బాడీ కార్పొరేట్, విలీనం చేసినా, వారికి అనుకూలంగా (అన్ని హామీలతో సహా) సృష్టించబడిన సెక్యూరిటీతో లేదా లేకుండా రుణ పత్రాల కింద వారి హక్కులు మరియు బాధ్యతలను విక్రయించడానికి, కేటాయించడానికి, కొత్తపరచడానికి, భద్రపరచడానికి లేదా బదిలీ చేయడానికి అర్హులు. ఏదైనా కంపెనీ, పైనాన్షియర్, పైనాన్షియల్ ఇన్స్టిట్యూట్, నాన్-బ్యాంకింగ్ పైనాన్షియల్ కంపెనీ మొదలైనవి పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా మరియు వారికి నచ్చిన నిబంధనలు మరియు షరతులు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ నిర్ణయించుకోవచ్చు. అటువంటి అమ్మకం, అసైన్మెంట్, సెక్యూరిటీజేషన్ లేదా బదిలీ అనేది రుణగ్రహీత (లు) కింద క్లెయిమ్ చేసే రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ మరియు ఇతర వ్యక్తులందరినీ నిర్దిష్టంగా బంధిస్తుంది.

c) **కో-లెండింగ్ ఫ్రేమ్వర్క్ ఒప్పందంలో ఉన్న నిబంధనలు మరియు షరతులకు అనుగుణంగా ఏదైనా బ్యాంక్/పైనాన్షియల్ సంస్థకు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ రుణం కేటాయించడానికి అర్హమైనది. కో-లెండింగ్ ఫ్రేమ్వర్క్ ఒప్పందంలో ఉన్న నిబంధనలు మరియు షరతులపై పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా రుణాన్ని లేదా దానిలో కొంత భాగాన్ని యాక్సెసింగ్ రుణదాతకు అప్పగించిన తరువాత మరియు దానికి అనుగుణంగా నమోదు చేయబడిన ఏదైనా పర్యవసానమైన/తదుపరి డాక్యుమెంటేషన్, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ లో భద్రతను కొనసాగించడం కొనసాగుతుందని స్పష్టం చేయబడింది. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా (తనకు లేదా ఇద్దరికీ లేదా ఇద్దరికీ రుణదాతల ద్వారా) లేదా యాక్సెసింగ్ రుణదాత ద్వారా భద్రత అమలు చేయబడుతోంది (రుణదాతల ఎన్నికలలో) తనకు మరియు యాక్సెసింగ్ రుణదాతకు ప్రయోజనం కోసం నమ్మకం.**

d) **కో-లెండింగ్ ఫ్రేమ్వర్క్ ఒప్పందంలో ఉన్న నిబంధనలు మరియు షరతులు మరియు దానికి అనుగుణంగా ఏదైనా పర్యవసానమైన/తదుపరి డాక్యుమెంటేషన్ ఆభిగర్న్ మార్చలేని విధంగా మరియు బేషరతుగా అంగీకరిస్తారు మరియు ధృవీకరిస్తారు. ఆభిగర్న్ అటువంటి అసైన్మెంట్ లేదా యాక్సెసింగ్ రుణదాత యొక్క ప్రవేశంపై వివాదం చేయడానికి అన్ని హక్కులు మరియు నివారణలను వదులుకుంటారు.**

e) **పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ద్వారా బదిలీ లేదా అసైన్మెంట్ ఉన్నప్పటికీ, రుణానికి సంబంధించి రుణ పత్రాలు మరియు ఇతర పత్రాలకు సంబంధించిన నిబంధనలకు కట్టుబడి ఉంటామని ఆభిగర్న్ తిరిగి మరియు బేషరతుగా ధృవీకరిస్తారు.**

f) అటువంటి ఏదైనా చర్య మరియు అటువంటి విక్రయం, అప్పగించడం లేదా బదిలీ ఇతర రుణదారు (లు) మరియు సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ని ప్రత్యేకంగా రుణదాతగా లేదా ఉమ్మడి రుణదాతగా అంగీకరించాలి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ లేదా ప్రత్యేకించి హక్కు కలిగిన రుణదాతగా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఏ ఇతర పార్టీ తరపున అయినా (అలాగే కో-లెండింగ్ ఫ్రేమ్వర్క్ ఒప్పందం ప్రకారం అందుబాటులో ఉన్న హక్కులు) కింద ఉన్న అన్ని అధికారాలను కొనసాగించడం మరియు అటువంటి ఇతర పార్టీలకు (అంటే) లేదా బకాయిలు చెల్లించడం పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ నిర్ణయించుకోవచ్చు. ఇతర పార్టీ లేదా దాని ద్వారా అయ్యే ఏదైనా ఖర్చు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ వారి హక్కుల అమలు మరియు బకాయిలు మరియు బకాయిల రికవరీ కోసం రుణగ్రహీత (ల) ఖాతాలో ఉంటుంది. రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ అంగీకారం (లు) మరియు చేపట్టడం (లు), అటువంటి అమ్మకం, బదిలీ, అసైన్మెంట్ పై, అతను ఇతర పార్టీకి రుణ పత్రాల కింద అన్ని బకాయిలను చెల్లిస్తూనే ఉంటాడు. అయితే, కో-లెండింగ్ ఫ్రేమ్వర్క్ ఒప్పందంలో ఉన్న నిబంధనలు మరియు షరతులపై రుణం యొక్క కొంత భాగాన్ని అప్పగించిన సందర్భంలో, చెల్లించాల్సిన మొత్తాలు చెల్లింపులు ఏవైనా డాక్యుమెంటేషన్ తో చదివిన సహ-రుణ ఫ్రేమ్వర్క్ ఒప్పందానికి అనుగుణంగా నిర్వహించబడతాయి. (రుణదాతచే ఆమోదించబడిన అసైన్మెంట్/ప్రవేశం వంటివి) కో-లెండింగ్ ఫ్రేమ్వర్క్ అగ్రిమెంట్ లేదా లోనేకి సంబంధించిన లావాదేవీ యాక్సెసింగ్ రుణదాతను ప్రవేశపెట్టడానికి సంబంధించినది.

g) పైన పేర్కొన్న వాటి యొక్క సాధారణతకు ఎలాంటి పక్షపాతం లేకుండా, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఎన్.హెచ్.బి నుండి రుణ సహాయాన్ని పొందిన సందర్భంలో, అందుకున్న రుణ సహాయం పొందడానికి/ దాని ద్వారా లభించే/ పొందడానికి సెక్యూరిటీపై ఛార్జీ, తనఖా లేదా ఇతర ఆసక్తిని సృష్టించడం ద్వారా పొందవచ్చు. రుణానికి వ్యతిరేకంగా ఆభిగర్న్ నుండి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్. ఎన్.హెచ్.బి కి అనుకూలంగా భద్రతపై తన ఆసక్తిని బదిలీ చేయడానికి ఆభిగర్న్ పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ని అనుమతిస్తారు.

10.10 మినహాయింపు

లోన్ డాక్యుమెంటు లేదా మరేదైనా డాక్యుమెంట్ కింద రుణగ్రహీత (లు) ద్వారా ఏదైనా ఉల్లంఘన లేదా డిఫాల్ట్ పై పిఎన్బిహెచ్ఎఫ్ ఎల్ కు వచ్చే హక్కు, అధికారం లేదా పరిహారంలో వ్యాయామం చేయడంలో ఆలస్యం లేదా అలాంటి హక్కు, అధికారాన్ని దెబ్బతీస్తుంది

లేదా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క పరిహారం, లేదా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి ఏదైనా డిఫాల్ట్ గా దాని ద్వారా మినహాయింపు లేదా ఏదైనా ఆమోదం పొందినట్లుగా భావించబడుతుంది, ఏదైనా ఇతర డిఫాల్ట్ కు సంబంధించి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క ఏదైనా హక్కు, శక్తి లేదా పరిహారాన్ని ప్రభావితం చేస్తుంది లేదా దెబ్బతీస్తుంది.

10.11 పరిపాలన చట్టం మరియు అధికార పరిధి

a) ఈ జిటిసి, దాని చెల్లుబాటు, నిర్మాణం, పనితీరు మరియు అమలుకు సంబంధించిన అన్ని విషయాలతో సహా, భారతీయ చట్టానికి అనుగుణంగా నిర్వహించబడుతుంది.

b) ఏదైనా ట్రిబ్యూనల్ లేదా కోర్టు వద్ద రుణగ్రహీత (లు) అంగీకరిస్తారు న్యూఢిల్లీ, ఈ జిటిసి కి సంబంధించి ఏదైనా వివాదాలను పరిష్కరించడానికి భారతదేశానికి ప్రత్యేక అధికార పరిధి ఉంటుంది మరియు తదనుగుణంగా ఏదైనా సూట్, యాక్షన్ లేదా ప్రొసీడింగ్లు (కలిసి "ప్రోసీడింగ్స్") లోన్ డాక్యుమెంట్ల నుండి లేదా దానికి సంబంధించి తలెత్తే సమస్యలు అటువంటి న్యాయస్థానాలలో లేదా ట్రిబ్యూనల్స్ లో తీసుకురాబడవచ్చు మరియు రుణగ్రహీత (లు) తనకు మరియు దాని ఆస్తికి సంబంధించి, సాధారణంగా మరియు బేషరతుగా, ఆ న్యాయస్థానాల అధికార పరిధిని తిరిగి మార్చకుండా సమర్పించవచ్చు మరియు అంగీకరించవచ్చు. లేదా ట్రిబ్యూనల్స్.

- c) రుణగ్రహీత ఇప్పుడు లేదా భవిష్యత్తులో ఏవైనా అభ్యంతరాలను న్యూఢిల్లీలోని ఏదైనా ట్రిబ్యూనల్ లేదా కోర్టులో వేయడానికి మరియు అలాంటి ప్రొసీడింగ్లు అసాకర్య ఫోరమ్లో తీసుకువచ్చారని పేర్కొనడానికి ఎలాంటి అభ్యంతరాలు లేవనెత్తకుండా మానుకోగలరు, ఇంకా తీర్పును అంగీకరించలేదు న్యూఢిల్లీలోని ఏదైనా ట్రిబ్యూనల్ మరియు న్యాయస్థానం ముందు తీసుకువచ్చే ఏవైనా ప్రొసీడింగ్లలో నిర్దిష్టంగా మరియు కట్టుబడి ఉంటుంది మరియు ఏదైనా ఇతర న్యాయస్థానం యొక్క న్యాయస్థానాలలో అమలు చేయబడవచ్చు, దాని యొక్క ధృవీకరించబడిన కాపీ అటువంటి తీర్పుకు ఖచ్చితమైన సాక్ష్యంగా ఉంటుంది, లేదా ఏ ఇతర పద్ధతిలోనైనా అందించబడుతుంది వర్తించే చట్టం ద్వారా.
- d) ఈ క్లాజులో ఉన్న ఏదీ, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క ఏదైనా ఇతర న్యాయస్థానంలో లేదా సమర్థ అధికార పరిధిలో ట్రిబ్యూనల్లో ప్రొసీడింగ్లు తీసుకునే హక్కును పరిమితం చేయకూడదు లేదా బలహీనపరచకూడదు లేదా పక్షపాతం వహించకూడదు లేదా తిరస్కరించకూడదు, లేదా ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ న్యాయస్థానాలలో ప్రొసీడింగ్లు తీసుకోవడాన్ని నిరోధించకూడదు. అధికార పరిధి, ఏకకాలంలో లేకపోయినా, మరియు రుణగ్రహీత (లు) తనకు మరియు దాని ఆస్తికి సంబంధించి, సాధారణంగా మరియు బేషరతుగా, అటువంటి కోర్టు లేదా ట్రిబ్యూనల్ యొక్క అధికార పరిధి, మరియు రుణగ్రహీత (లు) ఏవైనా అభ్యంతరాలను తిరస్కరించవచ్చు ఇప్పుడు లేదా భవిష్యత్తులో, ఏదైనా ప్రొసీడింగ్ల యొక్క వేదికను ఏర్పాటు చేయడానికి మరియు అలాంటి ప్రొసీడింగ్లు అసాకర్యమైన ఫోరమ్లో తీసుకువచ్చినట్లు పేర్కొనవచ్చు.
- e) రుణగ్రహీత (లు) దీని ద్వారా సాధారణంగా ఏదైనా ప్రాసెస్ సమస్యకు సంబంధించి ఏదైనా లోన్ డాక్యుమెంట్ నుండి లేదా దానికి సంబంధించి ఉత్పన్నమయ్యే ప్రొసీడింగ్లకు సంబంధించి, అటువంటి ప్రొసీడింగ్లకు సంబంధించి, పరిమితి లేకుండా, మేకింగ్, ఎన్ఫోర్స్మెంట్ లేదా ఏదైనా ఆస్తికి వ్యతిరేకంగా అమలు చేయడం ఏదైనా ప్రొసీడింగ్లలో ఇవ్వబడిన లేదా ఇవ్వబడిన ఏదైనా ఆర్డర్ లేదా తీర్పు యొక్క (దాని ఉపయోగం లేదా ఉద్దేశించిన ఉపయోగం లేకుండా).
- f) రుణగ్రహీత (లు) ఏ అధికార పరిధిలో అయినా తనకు లేదా దాని ఆస్తులకు క్లెయిమ్ చేయవచ్చు, సూట్, ఎగ్జిక్యూషన్, అటాచ్మెంట్ (ఎగ్జిక్యూషన్ సాయం, తీర్పుకు ముందు లేదా ఇతరత్రా) లేదా ఇతర చట్టపరమైన ప్రక్రియ మరియు ఏదైనా మేరకు అటువంటి అధికార పరిధి తనకు లేదా దాని ఆస్తులకు ఆపాదించబడవచ్చు, అలాంటి రోగనిరోధక శక్తి (క్లెయిమ్ చేయబడిన లేదా), రుణగ్రహీత (లు) దీని ద్వారా తిరిగి చెప్పలేని విధంగా క్లెయిమ్ చేయకుండా అంగీకరిస్తారు మరియు రుణ పత్రాల నుండి ఉత్పన్నమయ్యే ప్రక్రియలకు సంబంధించి అటువంటి రోగనిరోధక శక్తిని తిరిగి మార్చలేరు.

10.12 వివాద పరిష్కారం

- a) ఏదైనా మరియు అన్ని వివాదాలు, క్లెయిమ్లు, లోన్ డాక్యుమెంట్ల నుండి లేదా దానికి సంబంధించి తలెత్తే తేడాలు, లేదా లోన్ డాక్యుమెంట్ల పనితీరు మధ్యవర్తిత్వం ద్వారా పరిష్కరించబడతాయి మరియు ఆర్పిఐఐఎస్ నిబంధనలకు అనుగుణంగా నియమించబడే ఏకైక మధ్యవర్తికి సూచించబడతాయి మరియు రాజీ చట్టం, 1996 మరియు దాని చట్టపరమైన సవరణలు ("చట్టం") మరియు ఆ తరువాత అవార్డు పార్టీలకు కట్టుబడి ఉంటుంది. ఆర్పిఐఐఎస్ యొక్క ప్రదేశం, వేదిక మరియు సీటు ఢిల్లీలో ఉండాలి. మధ్యవర్తిత్వ ప్రక్రియ ఆంగ్ల భాషలో నిర్వహించబడుతుంది. మధ్యవర్తి యొక్క ఖర్చులు, మధ్యవర్తి యొక్క రుసుములు మరియు ఖర్చులతో సహా, రుణగ్రహీత (లు) భరిస్తారు.
- b) ఈ ఆర్టికల్ కి లోబడి, రుణదాత (లు) లోన్ డాక్యుమెంట్ల ప్రకారం జరిగే లావాదేవీలు/లావాదేవీలకు సంబంధించి లేదా అన్ని క్లెయిమ్లు, వ్యత్యాసాలు మరియు వివాదాలు, అటువంటి లావాదేవీలు, లావాదేవీలు నమోదు చేయబడ్డాయా అనే ప్రశ్నతో సహా అంగీకరిస్తుంది. ఢిల్లీలో మాత్రమే కోర్టుల ప్రత్యేక అధికార పరిధికి లోబడి ఉంటుంది.
- c) పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్, దాని అభీష్టానుసారం, ఈ జిటిసి కింద ప్రారంభించిన లేదా ప్రతిపాదించబడిన ఏదైనా మధ్యవర్తి లేదా చట్టపరమైన ప్రొసీడింగ్లను ఏవైనా మధ్యవర్తిత్వం లేదా ఏదైనా ఇతర న్యాయపరమైన ప్రొసీడింగ్తో ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ కింద ప్రారంభించడానికి లేదా ప్రతిపాదించడానికి ఏకీకృతం చేయడానికి మరియు కలపడానికి అర్హత కలిగి ఉందని స్పష్టం చేయబడింది. ఇతర రుణ పత్రాలు.
- d) రుణగ్రహీత (లు), సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ మరియు/లేదా గ్యారెంటర్లు, ఒకవేళ ఏవైనా మరియు/లేదా ఏవైనా వ్యక్తులు, లేదా ఇప్పుడు లేదా భవిష్యత్తులో అందుబాటులో ఉంటే, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క హక్కులు మరియు నివారణలను ఆపేయడం, పరిమితం చేయడం లేదా తొలగించడం వంటివి ఇందులో ఏవీ లేవు. ఎస్.ఎ.ఆర్.ఎఫ్.ఎ.ఇ.ఎస్.ఐ చట్టం మరియు/లేదా ఐ.బి.సి, మరియు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కింద వారి సంబంధిత ఆస్తులలో దేనినైనా ప్రారంభించడం, పెండింగ్లో ఉండటం లేదా ఏదైనా ఇతర మధ్యవర్తిత్వం లేదా ఇతర ప్రక్రియల కొనసాగింపుతో సంబంధం లేకుండా అటువంటి హక్కులు/పరిహారాలను ఉపయోగించుకునేందుకు పూర్తిగా అర్హులు.

10.13 వినియోగం

ఈ జిటిసి తో సహా, ఏదైనా అధికార పరిధిలో నిషేధించబడిన లేదా అమలు చేయలేని లోన్ డాక్యుమెంట్ల యొక్క ఏదైనా నిబంధన, అటువంటి అధికార పరిధిలో, నిషేధం లేదా అమలు చేయలేని మేరకు అసమర్థంగా ఉంటుంది, కానీ రుణ పత్రాల యొక్క మిగిలిన నిబంధనలను చెల్లదు లేదా అలాంటి వాటిని ప్రభావితం చేయదు ఏ ఇతర అధికార పరిధిలోనైనా కేటాయింపు.

10.14 సవరణలు

ఈ జిటిసి లో అందించినట్లు మినహా, ఈ జిటిసి కి సవరణ లేదా సవరణ లేదు నిబంధనలు మరియు అన్ని పార్టీలు లిఖితపూర్వకంగా మరియు సక్రమంగా అమలు చేయకపోతే ఇక్కడ పరిస్థితులు చెల్లుబాటు అవుతాయి లేదా కట్టుబడి ఉంటాయి.

10.15 తాత్కాలిక మరియు సెట్ ఆఫ్

- a) ఇందులో ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ రుణగ్రహీత (ల) యొక్క అన్ని సెక్యూరిటీ (అంటే) సొమ్ముపై పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్, దాని గ్రూప్ కంపెనీలు మరియు అనుబంధ సంస్థల నియంత్రణ/స్వాధీనంపై అధిక హక్కును కలిగి ఉంటుంది. ఈ తాత్కాలిక హక్కు ఏ కారణంతోనూ ప్రభావితం కాదు.

b) రుణగ్రహీత (లు) దీని ద్వారా పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి రుణదాత (లు) ఏదైనా రుణం కింద అర్హత ఉన్న ఏదైనా క్రెడిట్ బ్యాలెన్స్ ని వర్తింపజేయడానికి అధికారం ఇస్తుంది, ఇక్కడ చెల్లించాల్సిన మొత్తం మరియు చెల్లించాల్సినది కానీ చెల్లించకుండానే ఉంటుంది. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ నుండి లభించే/అందుబాటులో ఉన్న లోన్ లో ఏదైనా/అన్ని రుణాలలో రుణగ్రహీత (లు) క్రెడిట్ కు సంబంధించిన ఏదైనా మొత్తానికి సంబంధించి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ కి సెట్ ఆఫ్ హక్కు ఉంటుంది.

c) ఇక్కడ పేర్కొన్న బకాయిలు మరియు ఇతర ఛార్జీల చెల్లింపులో రుణగ్రహీత (లు) డిఫాల్ట్ గా (లు) చెల్లించినప్పుడు, ఇక్కడ అందించిన రద్దు హక్కుకు ఎలాంటి పక్షపాతం లేకుండా, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ తన బకాయిలను తీర్చే హక్కును కలిగి ఉందని అంగీకరించబడింది. దాని స్వాధీనంలో/నియంత్రణలో ఉన్న ఏదైనా సాముకు వ్యతిరేకంగా మరియు దాని నుండి రుణగ్రహీత (లు) కు డిపాజిట్ల ద్వారా లేదా ఇతరత్రా చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.

10.16 పన్ను మినహాయింపు

- a) ఆబ్లిగర్ (లు) ద్వారా అన్ని చెల్లింపులు చేయాలి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ లోన్ డాక్యుమెంట్ ల కింద వర్తించే చట్ట ప్రకారం పన్ను మినహాయింపు అవసరమైతే తప్ప, పన్నులు లేకుండా మరియు ఎలాంటి పన్ను మినహాయింపు లేకుండా ఉచితం.
- b) ఒక చెల్లింపుదారుడు (లు) ఏదైనా చెల్లింపులు చేసేటప్పుడు, వర్తించే చట్టం ద్వారా అవసరం లేని పన్ను మినహాయింపు చేసే పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్, అటువంటి ఆబ్లిగర్ చెల్లించే మొత్తాన్ని నిర్ధారించడానికి అవసరమైన మేరకు పెంచాలి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ పన్ను మినహాయింపు చేయకపోతే అది అందుకున్న మొత్తానికి సమానమైన ఏదైనా పన్ను మినహాయింపు మొత్తాన్ని అందుకుంటుంది.
- c) పన్ను మినహాయింపు (లేదా రేటులో ఏదైనా మార్పు లేదా పన్ను మినహాయింపు ప్రాతిపదికన) తప్పనిసరిగా తెలియజేయడం ద్వారా ఆబ్లిగర్ (లు) వెంటనే తెలియజేయాలి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ తదనుగుణంగా.
- d) ఒక పన్ను మినహాయింపు చేయడానికి ఒక ఆబ్లిగర్ (లు) అవసరమైతే, అది తక్షణమే సంబంధిత అధికారులకు ఆ పన్ను మినహాయింపుకు సంబంధించి అవసరమైన చెల్లింపును చేస్తుంది, అది ఏ సందర్భంలోనైనా వర్తించే చట్టం ప్రకారం అనుమతించబడిన సమయంలోనే ఉంటుంది.
- e) ఒక ఆబ్లిగర్ (లు) అందించాలి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్, ఆదాయపు పన్ను చట్టం, 1961 ("ఐ.టి చట్టం") లోని ఫారం నం. 16A లోని టి.డి.ఎస్ సర్టిఫికేట్, టి.డి.ఎస్ రికన్సిలేషన్ అనాలిసిస్ అండ్ కరక్షన్ ఎనేబుల్ సిస్టమ్ ("టి.ఆర్.ఎ.సి.ఇ.ఎస్") వెబ్ సైట్ నుండి మాత్రమే డౌన్ లోడ్ చేయబడింది. సంబంధిత త్రైమాసికం చివరి నుండి మరియు టి.డి.ఎస్ మొత్తం ఐ.టి చట్టం కింద ఫారం 26AS ఫ్లేట్ మెంట్ లో ప్రతిబింబిస్తుంది. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్, పైన పేర్కొన్నది పాటించబడితే మరియు ఒక ఆబ్లిగర్ స్థూల వడ్డీ మొత్తాన్ని చెల్లించినట్లయితే, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ టి.డి.ఎస్ సర్టిఫికేట్ అందిన తర్వాత రుణ పత్రాలలో పేర్కొన్న లైమ్ లైన్ లలో అటువంటి ఆబ్లిగర్ చెల్లించిన టి.డి.ఎస్ మొత్తానికి సమానమైన మొత్తాన్ని రుణగ్రహీత (లు) కు తిరిగి చెల్లిస్తుంది.
- f) అయితే, టి.డి.ఎస్ (ఇకపై నిర్వచించబడిన) రిఫండ్ క్లెయిమ్ ద్వారా వినోదం పొందబడదు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ తదుపరి ఆర్థిక సంవత్సరం లోన్ డాక్యుమెంట్ లలో ఇచ్చిన లైమ్ లైన్ ల తర్వాత.
- g) ఐ.టి చట్టం కింద ఫారం 26AS ప్రకటనలో ప్రతిబింబించే "ఎఫ్" స్థితిలో ఏదైనా తదుపరి మార్పు సంభవించినప్పుడు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ టి.డి.ఎస్ మొత్తాన్ని ఆబ్లిగర్ యొక్క సంబంధిత ఖాతాకు తక్షణమే డెబిట్ చేయడానికి అర్హత ఉంటుంది మరియు అది చెల్లించాల్సిన మొత్తాలుగా పరిగణించబడుతుంది మరియు అదనపు వడ్డీ మరియు అన్ని ఇతర వర్తించే ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు వ్యయంతో తిరిగి పొందబడుతుంది.
- h) మూలాధారంగా పన్ను మినహాయించదగిన తర్వాత ఒక ఆబ్లిగర్ నికర వడ్డీ మొత్తాన్ని చెల్లిస్తే ("టి.డి.ఎస్") కు పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్, అటువంటి ఆబ్లిగర్ చట్టం ద్వారా పేర్కొన్న సమయంలో మరియు అందించడానికి టి.డి.ఎస్ ని ప్రభుత్వ ప్రైజర్ లో డిపాజిట్ చేయాలి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్, సంబంధిత త్రైమాసికం చివరి నుండి లోన్ డాక్యుమెంట్ లలో పేర్కొన్న లైమ్ లైన్ లలో ప్రతి త్రైమాసికానికి ఐ.టి చట్టం కింద ఫారం 16A లో టి.డి.ఎస్ సర్టిఫికేట్. అటువంటి సమయంలో, అటువంటి ఆబ్లిగర్ టి.డి.ఎస్ మొత్తాన్ని ఐ.టి చట్టం కింద ఫారం 26AS ఫ్లేట్ మెంట్ లో ప్రతిబింబిస్తుంది. పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ "ఎఫ్" హోదాలో, ఒకవేళ అటువంటి ఆబ్లిగర్ పైన పేర్కొన్న వాటిని పాటించడంలో విఫలమైతే, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ అటువంటి ఆబ్లిగర్ యొక్క సంబంధిత ఖాతాకు టి.డి.ఎస్ మొత్తాన్ని డెబిట్ చేసే హక్కును కలిగి ఉంది మరియు అది చెల్లించవలసిన మొత్తాలుగా పరిగణించబడుతుంది మరియు అదనపు వడ్డీతో పాటు తిరిగి వర్తించే అన్ని ఇతర ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులు.
- i) అటువంటి సందర్భంలో, ఒక ఆబ్లిగర్ తదుపరి ఆర్థిక సంవత్సరంలో లోన్ డాక్యుమెంట్ లలో పేర్కొన్న విధంగా, రోజుల తరువాత కాకుండా టి.డి.ఎస్ సర్టిఫికేట్ ను అందించడం ద్వారా టి.డి.ఎస్ మొత్తాన్ని క్రెడిట్ కోసం అభ్యర్థించవచ్చు. అదనపు వడ్డీ మరియు వర్తించే అన్ని ఇతర, ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులు అటువంటి ఆబ్లిగర్ ఖాతాలో డెబిట్ చేయబడిన రిఫండ్ మంజూరు చేయబడదు.

10.17 రక్షణ నిబంధనలు

- a) బాధ్యుల బాధ్యత లేదా లోన్ డాక్యుమెంట్ ల చెల్లుబాటు లేదా అమలు చేయడం దీని ద్వారా పక్షపాతం, ప్రభావితం లేదా డిస్టర్బ్ చేయబడదు: అందులో పేర్కొన్న ఏదైనా డాక్యుమెంట్ యొక్క సవరణ, వైవిధ్యం లేదా సవరణ, అటువంటి డాక్యుమెంట్ నిబంధనల ప్రకారం, అవసరమైన వ్యక్తుల సమ్మతితో ప్రత్యేకంగా వైవిధ్యభరితంగా లేదా సవరించిన మేరకు తప్ప;
- b) ఆబ్లిగర్ యొక్క కార్పొరేట్ నిర్మాణం యొక్క ఏదైనా మార్పు లేదా పునర్నిర్మాణం;
- c) లోన్ డాక్యుమెంట్ లకు (ఆబ్లిగర్ ను సహా) పార్టీల ఏవైనా బాధ్యత లేదా బాధ్యత యొక్క చెల్లుబాటు, అక్రమత లేదా అమలు చేయలేని;
- d) రుణ పత్రాల కింద సంబంధిత బాధ్యతలు ఏవైనా ప్రవేశించడానికి లేదా నిర్వహించడానికి ఆబ్లిగర్లు లేదా మరే ఇతర వ్యక్తుల అధికారాలలో ఏదైనా లోపం లేదా దాని అమలులో ఏవైనా అక్రమాలు లేదా దాని తరపున పనిచేయాలని భావించే ఏ వ్యక్తికైనా అధికారం లేకపోవడం;
- e) దివాలా లేదా లిక్విడేషన్ లేదా ఏదైనా అసమర్థత, వైకల్యం, మరణం లేదా పరిమితి లేదా రాజ్యాంగం, హోదా, నియంత్రణ లేదా యజమాని లేదా ఏదైనా ఇతర వ్యక్తి యొక్క యాజమాన్యంలో ఏదైనా మార్పు;
- f) ఏదైనా ఇతర ఛార్జ్, హామీ లేదా హక్కు లేదా పరిహారం అందుబాటులో ఉంది పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా

శూన్యంగా, శూన్యంగా, అమలు చేయలేనిదిగా లేదా బలహీనపడటం పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఏ సమయంలోనైనా విడుదల చేయడం, అమలు చేయడం, వైవిధ్యం లేదా మరేదైనా విధంగా వాటితో లేదా ఏదైనా అధికారం, హక్కు లేదా పరిహారంతో వ్యవహరించడం మానుకోండి పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ ఇప్పుడు లేదా ఇకపై ఆబ్లిగర్స్ లేదా మరే ఇతర వ్యక్తి నుండి లేదా వ్యతిరేకంగా ఉండవచ్చు;

- g) ఏదైనా చట్టం, మినహాయింపు, ఈవెంట్ లేదా సందర్భం లోన్ డాక్యుమెంటు లేదా ఏదైనా ఇతర హక్కు, అధికారం లేదా పరిహారం కింద ఉన్నందున, ఈ నిబంధన కోసం రుణ పత్రాలను లేదా బాధ్యుల బాధ్యతను ప్రభావితం చేయడానికి లేదా డిస్చార్జ్ చేయడానికి పనిచేస్తుంది. ప్రదానం చేయబడింది పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ రుణ పత్రాల ద్వారా లేదా ఏదైనా వర్తించే చట్టం ద్వారా; లేదా
- h) ఏదైనా ఇతర విషయం లేదా విషయం.

10.18 సాధారణ క్లాజులు

రుణగ్రహీత (లు) అంగీకరిస్తున్నారు మరియు కింది విధంగా నిర్ధారిస్తారు:

- (a) రుణగ్రహీత (లు) వడ్డీ రేటు, ఆలస్యమైన ఛార్జీలు మరియు దాని లెక్కింపు పద్ధతి, ఇతర ఛార్జీలు మరియు రుణ పత్రాల నిబంధనల ప్రకారం చెల్లించాల్సిన అన్ని ఇతర మొత్తాలు సహేతుకమైనవి మరియు రుణగ్రహీత (లు) ప్రతి నిబంధనల ఆధారాన్ని అర్థం చేసుకున్నారు మరియు ఆర్థిక చిక్కులు, చెల్లించాల్సిన మొత్తాలు మరియు బాధ్యతలు మరియు బాధ్యతలు ఇక్కడ మరియు ఇతర రుణ పత్రాల కింద సృష్టించబడ్డాయి.
- (b) ఈ జిటిసి, పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్/యాక్సింగ్ రుణదాత ద్వారా సముచితమైనది/సంబంధితమైనదిగా పరిగణించబడవచ్చు, ఫ్రేమ్వర్క్ ఒప్పందం మరియు ఫ్రేమ్వర్క్ అగ్రిమెంట్తో పాటుగా ఏదైనా డాక్యుమెంటేషన్తో ఒక అంతర్భాగంగా చదవబడుతుంది మరియు అమలు చేయబడుతుంది. ఫ్రేమ్వర్క్ అగ్రిమెంట్లోకి ప్రవేశించడం మరియు ఫ్రేమ్వర్క్ అగ్రిమెంట్తో పాటుగా ఏదైనా డాక్యుమెంటేషన్ ఈ కింద పాటించే బాధ్యతలను విస్మరించదు.
- (c) రుణగ్రహీత (లు) ఈ జిటిసి యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులను చదివి అర్థం చేసుకున్నారు మరియు దీనిలోని నిబంధనలకు కట్టుబడి ఉండాలని అంగీకరిస్తున్నారు. ఒకవేళ రుణగ్రహీత (లు) నిరక్షరాస్యులు మరియు/లేదా ఆంగ్ల భాషను చదవలేకపోయినట్లయితే, ఈ జిటిసి యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులను రుణగ్రహీత (ల) కు స్థానిక భాషలో చదివి, అనువదించి, వివరంగా వివరించారు.

* ఈ సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులు ("GTC") 24వ తేదీన న్యూ ఢిల్లీ/ఢిల్లీలోని సబ్-రిజిస్ట్రార్ VII కార్యాలయంలో నమోదు చేయబడ్డాయి 24 th జూన్, 2022 బుక్ నంబర్ 4, సంపుటిలో రిజిస్ట్రేషన్ నంబర్ 392 కలిగి ఉంది. పేజీ సంఖ్య 63 నుండి 106 వరకు నం. 1733 మరియు మరింత కొనసాగుతోంది న్యూ ఢిల్లీ/ఢిల్లీలోని సబ్-రిజిస్ట్రార్ VII కార్యాలయంలో ఆగస్టు 03, 2021న రిజిస్ట్రేషన్ కలిగి ఉన్న GTCకి పుస్తకం సంఖ్య 4, సంపుటంలో సంఖ్య 294. పేజీ సంఖ్య 114 నుండి 157 వరకు నం. 1708 మరియు సబ్-రిజిస్ట్రార్ VA, హౌస్ కార్యాలయంలో కూడా న్యూ ఢిల్లీ/ఢిల్లీలోని ఖాజ్, మే 03, 2019న బుక్ నంబర్ 4, సంపుటిలో రిజిస్ట్రేషన్ నంబర్ 867ను కలిగి ఉంది. పేజీ సంఖ్యపై నం. 46398 నుండి 151 వరకు మరియు ఢిల్లీ/న్యూ ఢిల్లీలోని సబ్-రిజిస్ట్రార్ VII కార్యాలయంలో, డిసెంబర్ 09, 2016న రిజిస్ట్రేషన్ కలిగి ఉంది పుస్తకం సంఖ్య 4, సంపుటంలో సంఖ్య 979. పేజీ సంఖ్య 57 నుండి 103 వరకు నం. 1614 మరియు కర్నాటకలోని సబ్-రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయంలో కూడా, హర్యానా డిసెంబర్ 04, 2014న బుక్ I, వాల్యూం కింద డాక్యుమెంట్ నంబర్ 9326గా ఉంది. పేజీ సంఖ్య 82 వద్ద నం. 534. .

సంతకం రుణగ్రహీత యొక్క(లు)

సంతకం పి.ఎన్.బి.హెచ్.ఎఫ్.ఎల్ యొక్క